

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ДВИНА-ФИНАНС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

163000, г. Архангельск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дзержинского, д. 2, оф. 8

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2018

№ 29–1032901000703–430–2018

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
на пересечении ул. Индустриальная и ул. Железнодорожная в г. Северодвинск»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 696-15), разработанной обществом с
ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 22,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации Северодвинска № 226-рг от 08.12.2017)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:102026:89.

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Индустриальная, д. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 29–1032901000703–608–2016 , дата выдачи 09.02.2016 , орган, выдавший разрешение
на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19630,0	19630,0
в том числе подземной части	куб. м	760,0	-----
Общая площадь	кв. м	5505,0	4866,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	900
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3330,0	3340,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	1451,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3408,6	72/3414,3
в том числе:			
квартиры-студии	шт./кв. м	8/-	8//208,3
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/657,2
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1589,2
3-комнатные		16/-	16/959,6
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3408,6	3414,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	кирпичные
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(м ³ год)	-----	-----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 29–1032901000703–430–2018
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
на пересечении ул. Индустриальная и ул. Железнодорожная в г. Северодвинск»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.08.2018, подготовленного кадастровым инженером Шалимовой Юлией Александровной (номер квалификационного аттестата: 29-15-238, дата выдачи: 09.07.2015, выдан Ассоциацией СРО «Кадастровые инженеры», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.06.2016).

И.о. Главы Северодвинска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.Ю. Козлов

(расшифровка подписи)

« 31 » августа 20 18 г.

М.П.

