

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002098 от 06.02.2024

Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) - IV этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 06.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Союз-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д195
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 383-20-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3832023@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романюк
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5448456469
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Союз-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Отмашкин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Греб</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Елена</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимировна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Чистякова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Акварельный"3.1</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-I этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-187-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Чистякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Акварельный"3.2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану)-II этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-188-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88,81 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 682,98 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 523,23 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Рельефная, лит.Строительный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 980,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 043,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 245,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 288,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Союз-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-037421-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-109-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132704
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062555:130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 194,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположен детский игровой комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением, включающий большой функциональный набор: горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми. В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением. Комплекс включает: горку, с подъем по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели. Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя. Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики. Также на площадке находится «качалка детской игровой площадки» и «круглая песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытия территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.71 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 4.68 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/199453
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 799 695,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.1506К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.1506К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Союз-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402055062
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПМ "МЕТРО Мир"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2016/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Е.В
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 522
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.40	3	44.60	2.69
2	Квартира	1	1	24.80	1	10.60	2.69
3	Квартира	1	1	32.20	1	14.90	2.69
4	Квартира	1	1	41.30	1	13.50	2.69

5	Квартира	1	1	46.60	2	24.90	2.69
6	Квартира	2	1	80.40	3	44.60	2.69
7	Квартира	2	1	24.80	1	10.60	2.69
8	Квартира	2	1	32.20	1	14.90	2.69
9	Квартира	2	1	32.40	1	14.90	2.69
10	Квартира	2	1	41.30	1	13.50	2.69
11	Квартира	2	1	68.30	2	26.50	2.69
12	Квартира	3	1	80.40	3	44.60	2.69
13	Квартира	3	1	24.80	1	10.60	2.69
14	Квартира	3	1	32.20	1	14.90	2.69
15	Квартира	3	1	32.40	1	14.90	2.69
16	Квартира	3	1	41.30	1	13.50	2.69
17	Квартира	3	1	68.30	2	26.50	2.69
18	Квартира	4	1	80.40	3	44.60	2.69
19	Квартира	4	1	24.80	1	10.60	2.69
20	Квартира	4	1	32.20	1	14.90	2.69
21	Квартира	4	1	32.40	1	14.90	2.69
22	Квартира	4	1	41.30	1	13.50	2.69
23	Квартира	4	1	68.30	2	26.50	2.69
24	Квартира	5	1	80.40	3	44.60	2.69
25	Квартира	5	1	24.80	1	10.60	2.69
26	Квартира	5	1	32.20	1	14.90	2.69
27	Квартира	5	1	32.40	1	14.90	2.69
28	Квартира	5	1	41.30	1	13.50	2.69
29	Квартира	5	1	68.30	2	26.50	2.69
30	Квартира	6	1	80.40	3	44.60	2.69
31	Квартира	6	1	24.80	1	10.60	2.69
32	Квартира	6	1	32.20	1	14.90	2.69
33	Квартира	6	1	32.40	1	14.90	2.69
34	Квартира	6	1	41.30	1	13.50	2.69

35	Квартира	6	1	68.30	2	26.50	2.69
36	Квартира	7	1	80.40	3	44.60	2.69
37	Квартира	7	1	24.80	1	10.60	2.69
38	Квартира	7	1	32.20	1	14.90	2.69
39	Квартира	7	1	32.40	1	14.90	2.69
40	Квартира	7	1	41.30	1	13.50	2.69
41	Квартира	7	1	68.30	2	26.50	2.69
42	Квартира	8	1	80.40	3	44.60	2.69
43	Квартира	8	1	24.80	1	10.60	2.69
44	Квартира	8	1	32.20	1	14.90	2.69
45	Квартира	8	1	32.40	1	14.90	2.69
46	Квартира	8	1	41.30	1	13.50	2.69
47	Квартира	8	1	68.30	2	26.50	2.69
48	Квартира	9	1	80.20	3	44.50	2.69
49	Квартира	9	1	24.80	1	10.60	2.69
50	Квартира	9	1	32.00	1	14.90	2.69
51	Квартира	9	1	32.30	1	14.90	2.69
52	Квартира	9	1	41.20	1	13.50	2.69
53	Квартира	9	1	68.10	2	26.40	2.69
54	Квартира	10	1	80.20	3	44.50	2.69
55	Квартира	10	1	24.80	1	10.60	2.69
56	Квартира	10	1	32.00	1	14.90	2.69
57	Квартира	10	1	32.30	1	14.90	2.69
58	Квартира	10	1	41.20	1	13.50	2.69
59	Квартира	10	1	68.10	2	26.40	2.69
60	Квартира	11	1	80.20	3	44.50	2.69
61	Квартира	11	1	24.80	1	10.60	2.69
62	Квартира	11	1	32.00	1	14.90	2.69
63	Квартира	11	1	32.30	1	14.90	2.69
64	Квартира	11	1	41.20	1	13.50	2.69

65	Квартира	11	1	68.10	2	26.40	2.69
66	Квартира	12	1	80.20	3	44.50	2.69
67	Квартира	12	1	24.80	1	10.60	2.69
68	Квартира	12	1	32.00	1	14.90	2.69
69	Квартира	12	1	32.30	1	14.90	2.69
70	Квартира	12	1	41.20	1	13.50	2.69
71	Квартира	12	1	68.10	2	26.40	2.69
72	Квартира	13	1	80.20	3	44.50	2.69
73	Квартира	13	1	24.80	1	10.60	2.69
74	Квартира	13	1	32.00	1	14.90	2.69
75	Квартира	13	1	32.30	1	14.90	2.69
76	Квартира	13	1	41.20	1	13.50	2.69
77	Квартира	13	1	68.10	2	26.40	2.69
78	Квартира	14	1	80.20	3	44.50	2.69
79	Квартира	14	1	24.80	1	10.60	2.69
80	Квартира	14	1	32.00	1	14.90	2.69
81	Квартира	14	1	32.30	1	14.90	2.69
82	Квартира	14	1	41.20	1	13.50	2.69
83	Квартира	14	1	68.10	2	26.40	2.69
84	Квартира	1	2	79.40	3	43.90	2.69
85	Квартира	1	2	30.70	1	14.50	2.69
86	Квартира	1	2	61.80	2	35.70	2.69
87	Квартира	1	2	64.80	2	35.60	2.69
88	Квартира	2	2	79.40	3	43.90	2.69
89	Квартира	2	2	30.70	1	14.50	2.69
90	Квартира	2	2	32.40	1	14.90	2.69
91	Квартира	2	2	61.80	2	35.70	2.69
92	Квартира	2	2	86.90	3	51.20	2.69
93	Квартира	3	2	79.40	3	43.90	2.69
94	Квартира	3	2	30.70	1	14.50	2.69

95	Квартира	3	2	32.40	1	14.90	2.69
96	Квартира	3	2	61.80	2	35.70	2.69
97	Квартира	3	2	86.90	3	51.20	2.69
98	Квартира	4	2	79.40	3	43.90	2.69
99	Квартира	4	2	30.70	1	14.50	2.69
100	Квартира	4	2	32.40	1	14.90	2.69
101	Квартира	4	2	61.80	2	35.70	2.69
102	Квартира	4	2	86.90	3	51.20	2.69
103	Квартира	5	2	79.40	3	43.90	2.69
104	Квартира	5	2	30.70	1	14.50	2.69
105	Квартира	5	2	32.40	1	14.90	2.69
106	Квартира	5	2	61.80	2	35.70	2.69
107	Квартира	5	2	86.90	3	51.20	2.69
108	Квартира	6	2	79.40	3	43.90	2.69
109	Квартира	6	2	30.70	1	14.50	2.69
110	Квартира	6	2	32.40	1	14.90	2.69
111	Квартира	6	2	61.80	2	35.70	2.69
112	Квартира	6	2	86.90	3	51.20	2.69
113	Квартира	7	2	79.40	3	43.90	2.69
114	Квартира	7	2	30.70	1	14.50	2.69
115	Квартира	7	2	32.40	1	14.90	2.69
116	Квартира	7	2	61.80	2	35.70	2.69
117	Квартира	7	2	86.90	3	51.20	2.69
118	Квартира	8	2	79.40	3	43.90	2.69
119	Квартира	8	2	30.70	1	14.50	2.69
120	Квартира	8	2	32.40	1	14.90	2.69
121	Квартира	8	2	61.80	2	35.70	2.69
122	Квартира	8	2	86.90	3	51.20	2.69
123	Квартира	9	2	79.20	3	43.80	2.69
124	Квартира	9	2	30.60	1	14.50	2.69

125	Квартира	9	2	32.30	1	14.90	2.69
126	Квартира	9	2	61.60	2	35.70	2.69
127	Квартира	9	2	86.70	3	51.20	2.69
128	Квартира	10	2	79.20	3	43.80	2.69
129	Квартира	10	2	30.60	1	14.50	2.69
130	Квартира	10	2	32.30	1	14.90	2.69
131	Квартира	10	2	61.60	2	35.70	2.69
132	Квартира	10	2	86.70	3	51.20	2.69
133	Квартира	11	2	79.20	3	43.80	2.69
134	Квартира	11	2	30.60	1	14.50	2.69
135	Квартира	11	2	32.30	1	14.90	2.69
136	Квартира	11	2	61.60	2	35.70	2.69
137	Квартира	11	2	86.70	3	51.20	2.69
138	Квартира	12	2	79.20	3	43.80	2.69
139	Квартира	12	2	30.60	1	14.50	2.69
140	Квартира	12	2	32.30	1	14.90	2.69
141	Квартира	12	2	61.60	2	35.70	2.69
142	Квартира	12	2	86.70	3	51.20	2.69
143	Квартира	13	2	79.20	3	43.80	2.69
144	Квартира	13	2	30.60	1	14.50	2.69
145	Квартира	13	2	32.30	1	14.90	2.69
146	Квартира	13	2	61.60	2	35.70	2.69
147	Квартира	13	2	86.70	3	51.20	2.69
148	Квартира	14	2	79.20	3	43.80	2.69
149	Квартира	14	2	30.60	1	14.50	2.69
150	Квартира	14	2	32.30	1	14.90	2.69
151	Квартира	14	2	61.60	2	35.70	2.69
152	Квартира	14	2	86.70	3	51.20	2.69
153	Квартира	1	3	87.00	3	45.50	2.69
154	Квартира	1	3	57.00	2	30.90	2.69

155	Квартира	1	3	24.80	1	13.20	2.69
156	Квартира	1	3	57.50	2	30.90	2.69
157	Квартира	2	3	87.00	3	45.50	2.69
158	Квартира	2	3	57.00	2	30.90	2.69
159	Квартира	2	3	32.20	1	14.90	2.69
160	Квартира	2	3	24.80	1	13.20	2.69
161	Квартира	2	3	79.80	3	49.10	2.69
162	Квартира	3	3	87.00	3	45.50	2.69
163	Квартира	3	3	57.00	2	30.90	2.69
164	Квартира	3	3	32.20	1	14.90	2.69
165	Квартира	3	3	24.80	1	13.20	2.69
166	Квартира	3	3	79.80	3	49.10	2.69
167	Квартира	4	3	87.00	3	45.50	2.69
168	Квартира	4	3	57.00	2	30.90	2.69
169	Квартира	4	3	32.20	1	14.90	2.69
170	Квартира	4	3	24.80	1	13.20	2.69
171	Квартира	4	3	79.80	3	49.10	2.69
172	Квартира	5	3	87.00	3	45.50	2.69
173	Квартира	5	3	57.00	2	30.90	2.69
174	Квартира	5	3	32.20	1	14.90	2.69
175	Квартира	5	3	24.80	1	13.20	2.69
176	Квартира	5	3	79.80	3	49.10	2.69
177	Квартира	6	3	87.00	3	45.50	2.69
178	Квартира	6	3	57.00	2	30.90	2.69
179	Квартира	6	3	32.20	1	14.90	2.69
180	Квартира	6	3	24.80	1	13.20	2.69
181	Квартира	6	3	79.80	3	49.10	2.69
182	Квартира	7	3	87.00	3	45.50	2.69
183	Квартира	7	3	57.00	2	30.90	2.69
184	Квартира	7	3	32.20	1	14.90	2.69

185	Квартира	7	3	24.80	1	13.20	2.69
186	Квартира	7	3	79.80	3	49.10	2.69
187	Квартира	8	3	87.00	3	45.50	2.69
188	Квартира	8	3	57.00	2	30.90	2.69
189	Квартира	8	3	32.20	1	14.90	2.69
190	Квартира	8	3	24.80	1	13.20	2.69
191	Квартира	8	3	79.80	3	49.10	2.69
192	Квартира	9	3	86.90	3	45.50	2.69
193	Квартира	9	3	56.80	2	30.90	2.69
194	Квартира	9	3	32.00	1	14.90	2.69
195	Квартира	9	3	24.80	1	13.20	2.69
196	Квартира	9	3	79.60	3	49.10	2.69
197	Квартира	10	3	86.90	3	45.50	2.69
198	Квартира	10	3	56.80	2	30.90	2.69
199	Квартира	10	3	32.00	1	14.90	2.69
200	Квартира	10	3	24.80	1	13.20	2.69
201	Квартира	10	3	79.60	3	49.10	2.69
202	Квартира	11	3	86.90	3	45.50	2.69
203	Квартира	11	3	56.80	2	30.90	2.69
204	Квартира	11	3	32.00	1	14.90	2.69
205	Квартира	11	3	24.80	1	13.20	2.69
206	Квартира	11	3	79.60	3	49.10	2.69
207	Квартира	12	3	86.90	3	45.50	2.69
208	Квартира	12	3	56.80	2	30.90	2.69
209	Квартира	12	3	32.00	1	14.90	2.69
210	Квартира	12	3	24.80	1	13.20	2.69
211	Квартира	12	3	79.60	3	49.10	2.69
212	Квартира	13	3	86.90	3	45.50	2.69
213	Квартира	13	3	56.80	2	30.90	2.69
214	Квартира	13	3	32.00	1	14.90	2.69

215	Квартира	13	3	24.80	1	13.20	2.69
216	Квартира	13	3	79.60	3	49.10	2.69
217	Квартира	14	3	86.90	3	45.50	2.69
218	Квартира	14	3	56.80	2	30.90	2.69
219	Квартира	14	3	32.00	1	14.90	2.69
220	Квартира	14	3	24.80	1	13.20	2.69
221	Квартира	14	3	79.60	3	49.10	2.69
222	Квартира	15	3	86.90	3	45.50	2.69
223	Квартира	15	3	56.80	2	30.90	2.69
224	Квартира	15	3	32.00	1	14.90	2.69
225	Квартира	15	3	24.80	1	13.20	2.69
226	Квартира	15	3	79.60	3	49.10	2.69
227	Квартира	16	3	86.90	3	45.50	2.69
228	Квартира	16	3	56.80	2	30.90	2.69
229	Квартира	16	3	32.00	1	14.90	2.69
230	Квартира	16	3	24.80	1	13.20	2.69
231	Квартира	16	3	79.60	3	49.10	2.69
232	Квартира	17	3	86.90	3	45.50	2.69
233	Квартира	17	3	56.80	2	30.90	2.69
234	Квартира	17	3	32.00	1	14.90	2.69
235	Квартира	17	3	24.80	1	13.20	2.69
236	Квартира	17	3	79.60	3	49.10	2.69
237	Квартира	1	4	79.70	3	43.80	2.69
238	Квартира	1	4	30.70	1	14.50	2.69
239	Квартира	1	4	57.50	2	31.00	2.69
240	Квартира	1	4	65.00	3	43.00	2.69
241	Квартира	2	4	79.70	3	43.80	2.69
242	Квартира	2	4	30.70	1	14.50	2.69
243	Квартира	2	4	32.20	1	14.90	2.69
244	Квартира	2	4	57.50	2	31.00	2.69

245	Квартира	2	4	86.80	3	44.60	2.69
246	Квартира	3	4	79.70	3	43.80	2.69
247	Квартира	3	4	30.70	1	14.50	2.69
248	Квартира	3	4	32.20	1	14.90	2.69
249	Квартира	3	4	57.50	2	31.00	2.69
250	Квартира	3	4	86.80	3	44.60	2.69
251	Квартира	4	4	79.70	3	43.80	2.69
252	Квартира	4	4	30.70	1	14.50	2.69
253	Квартира	4	4	32.20	1	14.90	2.69
254	Квартира	4	4	57.50	2	31.00	2.69
255	Квартира	4	4	86.80	3	44.60	2.69
256	Квартира	5	4	79.70	3	43.80	2.69
257	Квартира	5	4	30.70	1	14.50	2.69
258	Квартира	5	4	32.20	1	14.90	2.69
259	Квартира	5	4	57.50	2	31.00	2.69
260	Квартира	5	4	86.80	3	44.60	2.69
261	Квартира	6	4	79.70	3	43.80	2.69
262	Квартира	6	4	30.70	1	14.50	2.69
263	Квартира	6	4	32.20	1	14.90	2.69
264	Квартира	6	4	57.50	2	31.00	2.69
265	Квартира	6	4	86.80	3	44.60	2.69
266	Квартира	7	4	79.70	3	43.80	2.69
267	Квартира	7	4	30.70	1	14.50	2.69
268	Квартира	7	4	32.20	1	14.90	2.69
269	Квартира	7	4	57.50	2	31.00	2.69
270	Квартира	7	4	86.80	3	44.60	2.69
271	Квартира	8	4	79.70	3	43.80	2.69
272	Квартира	8	4	30.70	1	14.50	2.69
273	Квартира	8	4	32.20	1	14.90	2.69
274	Квартира	8	4	57.50	2	31.00	2.69

275	Квартира	8	4	86.80	3	44.60	2.69
276	Квартира	9	4	79.40	3	43.70	2.69
277	Квартира	9	4	30.60	1	14.50	2.69
278	Квартира	9	4	32.00	1	14.90	2.69
279	Квартира	9	4	57.40	2	31.00	2.69
280	Квартира	9	4	86.60	3	44.50	2.69
281	Квартира	10	4	79.40	3	43.70	2.69
282	Квартира	10	4	30.60	1	14.50	2.69
283	Квартира	10	4	32.00	1	14.90	2.69
284	Квартира	10	4	57.40	2	31.00	2.69
285	Квартира	10	4	86.60	3	44.50	2.69
286	Квартира	11	4	79.40	3	43.70	2.69
287	Квартира	11	4	30.60	1	14.50	2.69
288	Квартира	11	4	32.00	1	14.90	2.69
289	Квартира	11	4	57.40	2	31.00	2.69
290	Квартира	11	4	86.60	3	44.50	2.69
291	Квартира	12	4	79.40	3	43.70	2.69
292	Квартира	12	4	30.60	1	14.50	2.69
293	Квартира	12	4	32.00	1	14.90	2.69
294	Квартира	12	4	57.40	2	31.00	2.69
295	Квартира	12	4	86.60	3	44.50	2.69
296	Квартира	13	4	79.40	3	43.70	2.69
297	Квартира	13	4	30.60	1	14.50	2.69
298	Квартира	13	4	32.00	1	14.90	2.69
299	Квартира	13	4	57.40	2	31.00	2.69
300	Квартира	13	4	86.60	3	44.50	2.69
301	Квартира	14	4	79.40	3	43.70	2.69
302	Квартира	14	4	30.60	1	14.50	2.69
303	Квартира	14	4	32.00	1	14.90	2.69
304	Квартира	14	4	57.40	2	31.00	2.69

305	Квартира	14	4	86.60	3	44.50	2.69
306	Квартира	15	4	79.40	3	43.70	2.69
307	Квартира	15	4	30.60	1	14.50	2.69
308	Квартира	15	4	32.00	1	14.90	2.69
309	Квартира	15	4	57.40	2	31.00	2.69
310	Квартира	15	4	86.60	3	44.50	2.69
311	Квартира	16	4	79.40	3	43.70	2.69
312	Квартира	16	4	30.60	1	14.50	2.69
313	Квартира	16	4	32.00	1	14.90	2.69
314	Квартира	16	4	57.40	2	31.00	2.69
315	Квартира	16	4	86.60	3	44.50	2.69
316	Квартира	17	4	79.40	3	43.70	2.69
317	Квартира	17	4	30.60	1	14.50	2.69
318	Квартира	17	4	32.00	1	14.90	2.69
319	Квартира	17	4	57.40	2	31.00	2.69
320	Квартира	17	4	86.60	3	44.50	2.69
321	Квартира	1	5	57.60	2	29.20	2.69
322	Квартира	1	5	51.60	2	30.50	2.69
323	Квартира	1	5	46.90	1	17.80	2.69
324	Квартира	1	5	55.80	2	29.20	2.69
325	Квартира	1	5	27.60	1	10.10	2.69
326	Квартира	2	5	57.60	2	29.20	2.69
327	Квартира	2	5	51.60	2	30.50	2.69
328	Квартира	2	5	46.90	1	17.80	2.69
329	Квартира	2	5	55.80	2	29.20	2.69
330	Квартира	2	5	35.20	1	17.80	2.69
331	Квартира	2	5	40.00	1	17.40	2.69
332	Квартира	3	5	57.60	2	29.20	2.69
333	Квартира	3	5	51.60	2	30.50	2.69
334	Квартира	3	5	46.90	1	17.80	2.69

335	Квартира	3	5	55.80	2	29.20	2.69
336	Квартира	3	5	35.20	1	17.80	2.69
337	Квартира	3	5	40.00	1	17.40	2.69
338	Квартира	4	5	57.60	2	29.20	2.69
339	Квартира	4	5	51.60	2	30.50	2.69
340	Квартира	4	5	46.90	1	17.80	2.69
341	Квартира	4	5	55.80	2	29.20	2.69
342	Квартира	4	5	35.20	1	17.80	2.69
343	Квартира	4	5	40.00	1	17.40	2.69
344	Квартира	5	5	57.60	2	29.20	2.69
345	Квартира	5	5	51.60	2	30.50	2.69
346	Квартира	5	5	46.90	1	17.80	2.69
347	Квартира	5	5	55.80	2	29.20	2.69
348	Квартира	5	5	35.20	1	17.80	2.69
349	Квартира	5	5	40.00	1	17.40	2.69
350	Квартира	6	5	57.60	2	29.20	2.69
351	Квартира	6	5	51.60	2	30.50	2.69
352	Квартира	6	5	46.90	1	17.80	2.69
353	Квартира	6	5	55.80	2	29.20	2.69
354	Квартира	6	5	35.20	1	17.80	2.69
355	Квартира	6	5	40.00	1	17.40	2.69
356	Квартира	7	5	57.60	2	29.20	2.69
357	Квартира	7	5	51.60	2	30.50	2.69
358	Квартира	7	5	46.90	1	17.80	2.69
359	Квартира	7	5	55.80	2	29.20	2.69
360	Квартира	7	5	35.20	1	17.80	2.69
361	Квартира	7	5	40.00	1	17.40	2.69
362	Квартира	8	5	57.60	2	29.20	2.69
363	Квартира	8	5	51.60	2	30.50	2.69
364	Квартира	8	5	46.90	1	17.80	2.69

365	Квартира	8	5	55.80	2	29.20	2.69
366	Квартира	8	5	35.20	1	17.80	2.69
367	Квартира	8	5	40.00	1	17.40	2.69
368	Квартира	9	5	57.40	2	29.20	2.69
369	Квартира	9	5	51.40	2	30.50	2.69
370	Квартира	9	5	46.70	1	17.80	2.69
371	Квартира	9	5	55.60	2	29.20	2.69
372	Квартира	9	5	35.10	1	17.80	2.69
373	Квартира	9	5	39.80	1	17.40	2.69
374	Квартира	10	5	57.40	2	29.20	2.69
375	Квартира	10	5	51.40	2	30.50	2.69
376	Квартира	10	5	46.70	1	17.80	2.69
377	Квартира	10	5	55.60	2	29.20	2.69
378	Квартира	10	5	35.10	1	17.80	2.69
379	Квартира	10	5	39.80	1	17.40	2.69
380	Квартира	11	5	57.40	2	29.20	2.69
381	Квартира	11	5	51.40	2	30.50	2.69
382	Квартира	11	5	46.70	1	17.80	2.69
383	Квартира	11	5	55.60	2	29.20	2.69
384	Квартира	11	5	35.10	1	17.80	2.69
385	Квартира	11	5	39.80	1	17.40	2.69
386	Квартира	12	5	57.40	2	29.20	2.69
387	Квартира	12	5	51.40	2	30.50	2.69
388	Квартира	12	5	46.70	1	17.80	2.69
389	Квартира	12	5	55.60	2	29.20	2.69
390	Квартира	12	5	35.10	1	17.80	2.69
391	Квартира	12	5	39.80	1	17.40	2.69
392	Квартира	13	5	57.40	2	29.20	2.69
393	Квартира	13	5	51.40	2	30.50	2.69
394	Квартира	13	5	46.70	1	17.80	2.69

395	Квартира	13	5	55.60	2	29.20	2.69
396	Квартира	13	5	35.10	1	17.80	2.69
397	Квартира	13	5	39.80	1	17.40	2.69
398	Квартира	14	5	57.40	2	29.20	2.69
399	Квартира	14	5	51.40	2	30.50	2.69
400	Квартира	14	5	46.70	1	17.80	2.69
401	Квартира	14	5	55.60	2	29.20	2.69
402	Квартира	14	5	35.10	1	17.80	2.69
403	Квартира	14	5	39.80	1	17.40	2.69
404	Квартира	15	5	57.40	2	29.20	2.69
405	Квартира	15	5	51.40	2	30.50	2.69
406	Квартира	15	5	46.70	1	17.80	2.69
407	Квартира	15	5	55.60	2	29.20	2.69
408	Квартира	15	5	35.10	1	17.80	2.69
409	Квартира	15	5	39.80	1	17.40	2.69
410	Квартира	16	5	57.40	2	29.20	2.69
411	Квартира	16	5	51.40	2	30.50	2.69
412	Квартира	16	5	46.70	1	17.80	2.69
413	Квартира	16	5	55.60	2	29.20	2.69
414	Квартира	16	5	35.10	1	17.80	2.69
415	Квартира	16	5	39.80	1	17.40	2.69
416	Квартира	17	5	57.40	2	29.20	2.69
417	Квартира	17	5	51.40	2	30.50	2.69
418	Квартира	17	5	46.70	1	17.80	2.69
419	Квартира	17	5	55.60	2	29.20	2.69
420	Квартира	17	5	35.10	1	17.80	2.69
421	Квартира	17	5	39.80	1	17.40	2.69
422	Квартира	1	6	61.60	2	35.30	2.69
423	Квартира	1	6	43.00	1	17.80	2.69
424	Квартира	1	6	24.80	1	13.20	2.69

425	Квартира	1	6	39.90	1	17.80	2.69
426	Квартира	1	6	63.80	2	35.20	2.69
427	Квартира	2	6	61.60	2	35.30	2.69
428	Квартира	2	6	43.00	1	17.80	2.69
429	Квартира	2	6	24.80	1	13.20	2.69
430	Квартира	2	6	32.20	1	14.90	2.69
431	Квартира	2	6	39.90	1	17.80	2.69
432	Квартира	2	6	85.80	3	50.90	2.69
433	Квартира	3	6	61.60	2	35.30	2.69
434	Квартира	3	6	43.00	1	17.80	2.69
435	Квартира	3	6	24.80	1	13.20	2.69
436	Квартира	3	6	32.20	1	14.90	2.69
437	Квартира	3	6	39.90	1	17.80	2.69
438	Квартира	3	6	85.80	3	50.90	2.69
439	Квартира	4	6	61.60	2	35.30	2.69
440	Квартира	4	6	43.00	1	17.80	2.69
441	Квартира	4	6	24.80	1	13.20	2.69
442	Квартира	4	6	32.20	1	14.90	2.69
443	Квартира	4	6	39.90	1	17.80	2.69
444	Квартира	4	6	85.80	3	50.90	2.69
445	Квартира	5	6	61.60	2	35.30	2.69
446	Квартира	5	6	43.00	1	17.80	2.69
447	Квартира	5	6	24.80	1	13.20	2.69
448	Квартира	5	6	32.20	1	14.90	2.69
449	Квартира	5	6	39.90	1	17.80	2.69
450	Квартира	5	6	85.80	3	50.90	2.69
451	Квартира	6	6	61.60	2	35.30	2.69
452	Квартира	6	6	43.00	1	17.80	2.69
453	Квартира	6	6	24.80	1	13.20	2.69
454	Квартира	6	6	32.20	1	14.90	2.69

455	Квартира	6	6	39.90	1	17.80	2.69
456	Квартира	6	6	85.80	3	50.90	2.69
457	Квартира	7	6	61.60	2	35.30	2.69
458	Квартира	7	6	43.00	1	17.80	2.69
459	Квартира	7	6	24.80	1	13.20	2.69
460	Квартира	7	6	32.20	1	14.90	2.69
461	Квартира	7	6	39.90	1	17.80	2.69
462	Квартира	7	6	85.80	3	50.90	2.69
463	Квартира	8	6	61.60	2	35.30	2.69
464	Квартира	8	6	43.00	1	17.80	2.69
465	Квартира	8	6	24.80	1	13.20	2.69
466	Квартира	8	6	32.20	1	14.90	2.69
467	Квартира	8	6	39.90	1	17.80	2.69
468	Квартира	8	6	85.80	3	50.90	2.69
469	Квартира	9	6	61.40	2	35.30	2.69
470	Квартира	9	6	42.80	1	17.80	2.69
471	Квартира	9	6	24.80	1	13.20	2.69
472	Квартира	9	6	32.00	1	14.90	2.69
473	Квартира	9	6	39.80	1	17.80	2.69
474	Квартира	9	6	85.60	3	50.90	2.69
475	Квартира	10	6	61.40	2	35.30	2.69
476	Квартира	10	6	42.80	1	17.80	2.69
477	Квартира	10	6	24.80	1	13.20	2.69
478	Квартира	10	6	32.00	1	14.90	2.69
479	Квартира	10	6	39.80	1	17.80	2.69
480	Квартира	10	6	85.60	3	50.90	2.69
481	Квартира	11	6	61.40	2	35.30	2.69
482	Квартира	11	6	42.80	1	17.80	2.69
483	Квартира	11	6	24.80	1	13.20	2.69
484	Квартира	11	6	32.00	1	14.90	2.69

485	Квартира	11	6	39.80	1	17.80	2.69
486	Квартира	11	6	85.60	3	50.90	2.69
487	Квартира	12	6	61.40	2	35.30	2.69
488	Квартира	12	6	42.80	1	17.80	2.69
489	Квартира	12	6	24.80	1	13.20	2.69
490	Квартира	12	6	32.00	1	14.90	2.69
491	Квартира	12	6	39.80	1	17.80	2.69
492	Квартира	12	6	85.60	3	50.90	2.69
493	Квартира	13	6	61.40	2	35.30	2.69
494	Квартира	13	6	42.80	1	17.80	2.69
495	Квартира	13	6	24.80	1	13.20	2.69
496	Квартира	13	6	32.00	1	14.90	2.69
497	Квартира	13	6	39.80	1	17.80	2.69
498	Квартира	13	6	85.60	3	50.90	2.69
499	Квартира	14	6	61.40	2	35.30	2.69
500	Квартира	14	6	42.80	1	17.80	2.69
501	Квартира	14	6	24.80	1	13.20	2.69
502	Квартира	14	6	32.00	1	14.90	2.69
503	Квартира	14	6	39.80	1	17.80	2.69
504	Квартира	14	6	85.60	3	50.90	2.69
505	Квартира	15	6	61.40	2	35.30	2.69
506	Квартира	15	6	42.80	1	17.80	2.69
507	Квартира	15	6	24.80	1	13.20	2.69
508	Квартира	15	6	32.00	1	14.90	2.69
509	Квартира	15	6	39.80	1	17.80	2.69
510	Квартира	15	6	85.60	3	50.90	2.69
511	Квартира	16	6	61.40	2	35.30	2.69
512	Квартира	16	6	42.80	1	17.80	2.69
513	Квартира	16	6	24.80	1	13.20	2.69
514	Квартира	16	6	32.00	1	14.90	2.69

515	Квартира	16	6	39.80	1	17.80	2.69
516	Квартира	16	6	85.60	3	50.90	2.69
517	Квартира	17	6	61.40	2	35.30	2.69
518	Квартира	17	6	42.80	1	17.80	2.69
519	Квартира	17	6	24.80	1	13.20	2.69
520	Квартира	17	6	32.00	1	14.90	2.69
521	Квартира	17	6	39.80	1	17.80	2.69
522	Квартира	17	6	85.60	3	50.90	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Корпус 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

6	Корпус 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 3	ВРУ-3	Электроснабжение
10	Подземная часть, корпус 3	ВРУ-4	Электроснабжение
11	Подземная часть, корпус 6	ВРУ-5	Электроснабжение
12	Подземная часть, корпус 6	ВРУ-6	Электроснабжение
13	Корпус №1 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Корпус №1 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Корпус №1 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
16	Корпус №1 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Корпус №1 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
18	Корпус №1 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
19	Корпус №1 , подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
20	Корпус №1 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
21	Корпус №1 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода	Водоснабжение
22	Корпус №1 , подземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
23	Корпус №1 , подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление
24	Корпус №1 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
25	Корпус №1 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
26	Корпус №1 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление

27	Корпус №1 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
28	Корпус №2 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Корпус №2 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
30	Корпус №2 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
31	Корпус №2 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
32	Корпус №2 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
33	Корпус №2 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
34	Корпус №2 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
35	Корпус №2 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
36	Корпус №2 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
37	Корпус №2 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
38	Корпус №3 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Корпус №3 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
40	Корпус №3 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
41	Корпус №3 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
42	Корпус №3 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
43	Корпус №3 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
44	Корпус №3 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
45	Корпус №3 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
46	Корпус №3 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление

47	Корпус №3 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
48	Корпус №4 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
49	Корпус №4 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
50	Корпус №4 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
51	Корпус №4 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
52	Корпус №4 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
53	Корпус №4 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
54	Корпус №4 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
55	Корпус №4 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
56	Корпус №4 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
57	Корпус №4 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
58	Корпус №5 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Корпус №5 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
60	Корпус №5 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
61	Корпус №5 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
62	Корпус №5 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
63	Корпус №5 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
64	Корпус №5 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
65	Корпус №5 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
66	Корпус №5 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление

67	Корпус №5 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
68	Корпус №6 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Корпус №6 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
70	Корпус №6 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
71	Корпус №6 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
72	Корпус №6 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
73	Корпус №6 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
74	Корпус №6 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
75	Корпус №6 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
76	Корпус №6 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
77	Корпус №6 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
78	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
79	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
80	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
81	Корпус 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
82	Корпус 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
83	Корпус 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
84	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
85	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-2	Электроснабжение

86	Подземная часть, корпус 3	ВРУ-3	Электроснабжение
87	Подземная часть, корпус 3	ВРУ-4	Электроснабжение
88	Подземная часть, корпус 6	ВРУ-5	Электроснабжение
89	Подземная часть, корпус 6	ВРУ-6	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 235 610 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:062555:130</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050007078
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 750397293289792303704930881052618250572

Владелец: ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ", РОМАНЮК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ,
Г. Новосибирск

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025