

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Кемеровогражданстрой-Бульвар»

полное наименование организации – для

650070, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тухачевского, д. 36а, пом. 8

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 ноября 2021

№ 42-305-54 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 74 (стр. №9)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-2-061244-2021 от 18.10.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201013:4550	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 42305000-7299 от 26.09.2019, выдан администрацией города Кемерово	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 0003-КАСП-2021 Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13267,5	Площадь участка (кв. м): 6117
	Объем (куб. м):	43492,58	в том числе подземной части (куб. м): 4010,85
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,500
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1453,57	
	Иные показатели:	Количество квартир – 185 шт. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 8783,9 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 8535,96 кв.м. Площадь кладовых для хранения спортивного инвентаря – 511,98 кв.м. Количество кладовых для хранения спортивного инвентаря – 123 шт. Площадь индивидуальных колясочных – 37,89 кв.м. Количество индивидуальных колясочных – 18 шт.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 9
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 09 » ноября 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0003-КАСП-2021– ПОС

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.