

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«ФУРМАНОВА»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
пр. Комсомольский, д. 29, пом. 3, офис 15**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 декабря 2021

№ 10 - RU10301000 – 88 – 2021

### Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом №1 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом в районе пересечения улиц Гражданской и Лежневая в г. Петрозаводске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «АкадемЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№10-2-1-3-074656-2021 от 07.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0110136:152</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0110136</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-10-3-01-0-00-2021-5707 от 02.11.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НОВА-ПРО», шифр: ПРО-ФЖ1/21, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	10873.2	Площадь участка (кв. м): 2705
	Объем (куб. м):	36758	в т.ч. подземной части (куб.м): 8487
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	634.4	
	Иные показатели:	Количество секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 5374.6 кв.м, площадь балконов, лоджий – 394.4 кв.м, количество квартир – 116, в том числе 1-комн. с кухней-нишей – 28, 2-комн. – 6, 2-комн. с кухней-нишей – 44, 3-комн. с кухней-нишей – 32, 4-комн. с кухней-нишей – 6; количество кладовых – 23 общей площадью - 75.3 кв.м, количество кладовых багажа клиента – 6 общей площадью – 21.2 кв.м, количество офисов – 6 общей площадью – 320.5 кв.м, количество машиномест во встроенном паркинге – 57	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гражданская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “10” января 2024 г. в соответствии с Проектом организации строительства, шифр – ПРО-ФЖ1/21-ПОС

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

А.Н. Россыпнова  
(расшифровка подписи)

“10” декабря 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.