АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью «ФОРТ-СТРОЙ»
ИНН 3917047750
238300, Калининградская обл.,
г. Гурьевск, бул. Пражский, д. 1, пом. 57

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 декабря 2019 года **№ 39-RU39320000-377-2019**

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Многоквартирный дом»

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Большая Окружная, дом 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 11 ноября 2019 года № 2181, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010134:14.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 15 октября 2019 года № 39-RU39320000-377-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48622,29	48613,00
в том числе надземной части	куб. м	44915,76	44908,00
Общая площадь	кв. м	13373,50	15614,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	2546,91	3182,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9421,59	9342,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	2546,91	3182,50
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2546,91	3182,50

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/9757,13	198/9832,30
1-комнатные	шт./кв. м	99/3752,38	99/3755,00
2-комнатные	шт./кв. м	81/4780,75	81/4824,50
3-комнатные	шт./кв. м	18/1224,00	18/1252,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	100092,67	10322,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2		45,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Манаевой Ириной Васильевной (квалификационный аттестат от 08 октября 2014 года № 39-14-24, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

И.о. руководителя Агентства (подпись) **В.Л. Касьянова**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (расшифровка подписи)

09 декабря 2019 года

М.П.