

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ПриуралСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

628181, Ханты-Мансийский автономный

юридических лиц), его почтовый индекс

округ - Югра, г. Нягань, ул. Новая, 11,

корпус 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2020<sup>2</sup>

№ **86 – Ru 86306000– 45– 2019**<sup>3</sup>

I. Администрация города Нягани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4</sup>, **«Многоэтажная жилищная застройка в микрорайоне №3 жилого района «Центральный»,**

(наименование объекта (этапа)

**участок №16, г. Нягань, корпус 2 – секции 2К, 2Л, 2М – 2 этап строительства»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, микрорайон 3, дом 13.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации города Нягани от 26.05.2020 № 1487 «О присвоении адресов объектам адресации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 86:13:0201003:133, 86:0201003:3496, 86:0201003:2682, 86:0201003:475, 86:0201003:493

строительный адрес<sup>8</sup>: Россия, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, микрорайон 3, дом 16, корпус 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **86-Ru 86306000-45-2019**, дата выдачи **03.10.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Нягани.

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25848,83	25848,8
в том числе подземной части	куб. м	2048,32	2048,3
Общая площадь	кв. м	7176,3	7176,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	47,9	47,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	5267,59	5273,6

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	шт./кв. м	3/47,9	3/47,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5267,59	108/5273,6
студии	шт./кв. м	9/214,11	9/214,5
1-комнатные	шт./кв. м	46/1833,85	46/1835,4
2-комнатные	шт./кв. м	44/2487,3	44/2490,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/732,33	9/732,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5524,09	5524,09
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети водоотведения (сооружение КП1)	м	98,0	98,0
Сети ливневой канализации (сооружение КП3)	м	115,0	115,0
Сети теплоснабжения (сооружение ТП1)	м	9,0	9,0
Сети электроснабжения (сооружение ЭП1)	м	62,0	62,0
Сети водоснабжения (сооружение ВП1)	м	41,0	41,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные железобетонные с монолитным	Свайные железобетонные с монолитным

		железобетонным ростверком	железобетонным ростверком
Материалы стен		Стеновые железобетонные панели	Стеновые железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком	Плоская рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	87	87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель базальтовый 200 мм	Утеплитель базальтовый 200 мм
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ конструкций	Окна из ПВХ конструкций

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. Многоквартирный дом: Дата подготовки 17.08.2020, кадастровый инженер Портнов Александр Михайлович. Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-187, дата выдачи 30.12.2010, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

2. Сети водоотведения: Дата подготовки 17.08.2020, кадастровый инженер Портнов Александр Михайлович. Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-187, дата выдачи 30.12.2010, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. Сети теплоснабжения: Дата подготовки 17.08.2020, кадастровый инженер Портнов Александр Михайлович. Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-187, дата выдачи 30.12.2010, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

4. Сети электроснабжения: Дата подготовки 17.08.2020, кадастровый инженер Портнов Александр Михайлович. Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-187, дата выдачи 30.12.2010, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

5. Сети водоснабжения: Дата подготовки 17.08.2020, кадастровый инженер Портнов Александр Михайлович. Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-187, дата выдачи 30.12.2010, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Первый заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Д. Меркулов

(расшифровка подписи)

“ 26 ” августа 20 20 г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

Скреплено печатью  
в количестве 6 листов  
Заместитель начальника  
УАиГ КАГиЗ Администрации города  
И.В. Волкова

