

Кому Карповой Анне Сергеевне,  
(наименование застройщика)  
420034, г.Казань, ул.Вахитова, д.8, кв.53,  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Батиной Татьяне Михайловне, 420102,  
полное наименование организации —  
г.Казань, ул.2-ая Юго-Западная, д.3, кв.90,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
Тимергалиеву Ильшату Азатовичу,  
и адрес, адрес электронной почты)  
Республика Татарстан, Высокогорский  
район, село Семиозерка, ул.Сосновая, д.4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.10.2019

№ 16-RU16301000-284-2019

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**муниципального образования города Казани**  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

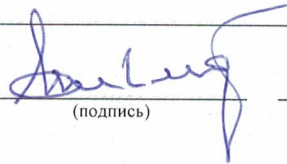
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул.Тунакова, г.Казани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-028561-2019 от 21.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:100420:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:100420
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-11317 от 01.02.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Зилант» 2019 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь здания (кв. м):	<b>11487,15</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3620</b>
Строительный объем общий (куб. м):	<b>39250,9</b>	в том числе ниже отм.0.000 (подземная автостоянка (куб. м):	<b>10400,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота здания (пожарная) (м):	<b>27,95</b>
В т.ч.подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв. м):	<b>1027</b>		
Иные показатели:	<b>Этажность – 10;</b> <b>Количество квартир – 106;</b> <b>Общая площадь квартир – 6560,60 кв.м;</b> <b>Площадь квартир – 6317,47 кв.м;</b> <b>Жилая площадь квартир – 3308,65 кв.м;</b> <b>Площадь мест общего пользования – 803,30 кв.м;</b> <b>Площадь помещений подземной автостоянки – 2767,55 кв.м;</b> <b>Площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа – 163,10 кв.м;</b> <b>Площадь помещений встроенной дошкольной образовательной организации (ДОО) – 131,50 кв.м;</b> <b>Количество парковочных мест – 99 м/мест (подземный паркинг – 86 м/мест, открытая автостоянка – 13 м/мест)</b>		
5. Адрес (местоположение) объекта:		<b>г.Казань, Московский район, ул.Тунакова, д.41</b>	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « **01** » **мая** **2021** г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)

« **30** » **октября** **2019** г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «  »  **20**  г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  »  **20**  г.

М. П.

**Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 30.12.2019 №5741р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.**



4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь здания (кв. м.):	11487,15	Площадь участка (кв. м.):	3620
Строительный объем общин (куб. м.):	39250,9	в том числе ниже отм. 0,000 (подземная автостоянка (куб. м.):	10400,7
Количество этажей (шт.):	11	Высота здания (пожарная) (м.):	27,95
В т.ч. подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв. м.):	1027		
Этажность – 10;			
Количество квартир – 106;			
Общая площадь квартир – 6560,60 кв.м;			
Площадь квартир – 6317,47 кв.м;			
Жилая площадь квартир – 3308,65 кв.м;			
Площадь мест общего пользования – 803,30 кв.м;			
Площадь помещений подземной автостоянки – 2767,55 кв.м;			
Площадь встроены нежилых помещений 1-го этажа – 163,10 кв.м;			
Площадь помещений встроеной дощкольной образовательной организации (ДОО) – 131,50 кв.м;			
Количество парковочных мест – 99 мест (подземный паркинг – 86 мест, открытая автостоянка – 13 мест)			
Иные показатели:	г.Казань, Московский район, ул.Тунакова, д.41		
5. Адрес (местоположение) объекта:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » мая 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(подпись)

А.Р. Нигматов (оцифрованная подпись)



М. П. Д. Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(подпись)

(подпись)

(оцифрованная подпись)

М. П.

« » 20 г.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘРӘР  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРЕМЛЕТЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘЧСЕНЕН  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2019

г.Казань

БОЕРЫК

№ 5744р

Включен в Регистр муниципальных правовых актов  
Муниципального образования города Казани  
№ 01088-19 от 30.10.2019

### О внесении изменений в разрешение на строительство №16-РУ16301000-284-2019

Расмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «КФС-Групп», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2019, разрешение на строительство от 30.10.2019 №16-РУ16301000-284-2019 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казань» от 30.10.2019 №16-РУ16301000-284-2019 следующие изменения:

- в части смены застройщиков с Карповой Анны Александровны, 420034, г. Казань, ул. Вахитова, д. 8, кв. 53, Батиной Татьяны Михайловны, 420102, г. Казань, ул. 2-ая Юго-Западная, д. 3, кв. 90, Тимергалеева Ильшата Азатовича, Республика Татарстан, Высокогорский район, село Семизерка, ул. Софонова, д. 4 на Общество с ограниченной ответственностью «КФС-Групп», 420080, г. Казань, ул. Тунакова, д. 45, корпус 3, помещение 159.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Карповой Анне Сергеевне,

(наименование застройщика)  
420034, г.Казань, ул.Вахитова, д.8, кв.53,  
(фамилия, имя, отчество — для граждан)

Багитовой Татьяне Михайловне, 420102,

г.Казань, ул.2-я Юго-Западная, д.3, кв.90,  
(наименование организации — для юридических лиц, его почтовый индекс)

Тимерзялиеву Ильшатту Азатовичу,

и адрес, адрес электронной почты)  
Республика Татарстан, Высокогорский

район, село Семнозерка, ул.Сосновая, д.4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 30/10/2019

№ 16-РУ16301000-284-2019

Исполнительный комитет

Муниципального образования города Казани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, государственного корпорации по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51.1 Федерального закона Российской Федерации, Разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автомобильной парковкой по ул. Тукаева, г.Казань»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-028561-2019 от 21.10.2019
3.	Катастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:100420:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:100420
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РУ-16301000-11317 от 01.02.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются консультации и другие характеристики	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Золотъ 2019 г.

ТС 11640