



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Самара-строй-сервис»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
443029, г. Самара, ул. Солнечная, д. 48, офис 214  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.11.2020

№ 63-301000-210-2018

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ «Многоэтажный жилой дом – первая очередь 17-ти этажного жилого дома № 1: секция № 1 и

(наименование объекта (этапа)

трансформаторная подстанция № 6, расположенные по адресу: Самарская область, г.о. Самара,  
капитального строительства

Октябрьский район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Гастелло, дом № 4, постановление администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 04.08.2020 № 181

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0641001:2006

строительный адрес: Самарская область, г.о. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-301000-210-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на Строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37682,93	35999
в том числе надземной части	куб. м	35003,73	34136
Общая площадь	кв. м	10609,61	10418,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	460,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Трансформаторная подстанция № 6			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели Общая площадь	кв. м	не указано	38,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	6267,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2312,5
Количество этажей	шт.	18/1	18/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	142/не указано	142/6267,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110/не указано	110/4419,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/не указано	32/1847,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	6441,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 16.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.08.2013 № 63-13-676, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015

Без технического плана здания от 16.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от

02.08.2013 № 63-13-676, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженереров 21.04.2015

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” *август* 20 20 13 г.

М.П.





01/11/2011