



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ МО»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МЫТИЩИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
МЫТИЩИ ГОРОД, ЛЕТНЯЯ
УЛИЦА, ДОМ 15/20, ПОМЕЩЕНИЕ
5, +7(977)343-58-53, zakaz-pi@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.05.2022

№ RU50-45-21468-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома (корпус №7, корпус №9) с помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская д.30»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Королев, ул. Пионерская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:45:0040517:2242; 50:45:0040517:3433

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-45-11189-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом (корпус №9)			
Строительный объем - всего	куб. м	45613,20	45613,20
в том числе надземной части	куб. м	43566,10	-
Общая площадь	кв. м	15159,50	15159,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом (корпус №7)			
Строительный объем - всего	куб. м	45613,20	45613,20
в том числе надземной части	куб. м	43566,10	-
Общая площадь	кв. м	15159,50	15159,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом (корпус №9)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9693,90	9706,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	206/-	206/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	120/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	63/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	23/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	10139,40	10179,90

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолит ж/б
Материалы кровли		-	Наплавляемая, мягкая кровля, по бетонному основанию, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
Общая площадь помещений общего пользования (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы)	кв.м	2 040,6	-
Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения	кв.м	458,0	-
нежилые помещения в здании	кв.м	-	465,7
площадь помещений которые представляют собой места общего пользования	кв.м	-	1789,4
площадь помещений, используемых для технического обслуживания дома	кв.м	-	1397,5
Многоквартирный жилой дом (корпус №7)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9693,90	9719,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	206/-	206/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	120/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	63/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	23/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10139,40	10204,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолит ж/б
Материалы кровли		-	Наплавляемая, мягкая кровля, по бетонному основанию, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
Общая площадь помещений общего пользования (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы)	кв.м	2045,2	-
Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения	кв.м	450,0	-
нежилые помещения в здании	кв.м	-	456,1
площадь помещений которые представляют собой места общего пользования	кв.м	-	1798,5
площадь помещений, используемых	кв.м	-	1380,7

для технического обслуживания дома			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом (корпус №9)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" -высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Ячеистый пенобетон, утеплитель IZOVOL Л-35 IZOVOL СТ-90
Заполнение световых проемов		-	Окна ПВХ
Многоквартирный жилой дом (корпус №7)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" -высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Ячеистый пенобетон, утеплитель IZOVOL Л-35 IZOVOL СТ-90
Заполнение световых проемов		-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 27.09.2021 (2 шт.), кадастровый инженер Макарова Светлана Львовна, (СНИЛС) кадастрового инженера 118-690-819 88

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.05.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)