



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Шервудстрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143180, Московская область, г.
Одинцово, г. Звенигород, ул. Радужная
(мкр. Южный), д. 23, пом. 2-12,
9851223092, natalya_p77@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.05.2022

№ RU50-49-21540-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова д. 27/8»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Некрасова, дом 27/8 (Постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 29.03.2021 № 562)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:49:0010105:3293

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-49-12930-2019**, дата выдачи **30.01.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб. м	128673,30	128673,30
в том числе надземной части	куб. м	102238,10	-
Общая площадь	кв. м	39128,20	39128,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19540,80	19540,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	14	14
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	449/-	449/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	311/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	125/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	13/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20196,20	20195,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитные с утеплением и

			облицовкой лицевым кирпичом; пеноблок с облицовкой лицевым кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	рулонная трехслойная
Иные показатели			
Общая площадь автостоянки	кв.м	3436,30	3435,60
Общая площадь машиномест	кв.м	1325,30	1325,30
Количество м/м	м/м	88	88
Площадь помещений общего пользования	кв.м	9117,70	9156,10
Площадь встроенных нежилых помещений и машиномест, в т.ч.:	кв.м	5638,20	5638,90
общая площадь апартаментов	кв.м	2199,80	2200,50
общая площадь офисных помещений	кв.м	731,90	731,90
общая площадь вспомогательных помещений для хозяйственно-бытовых нужд (кладовые)	кв.м	1381,20	1381,20
Количество апартаментов	шт.	53	53
Количество офисных помещений	шт.	11	11
Количество вспомогательных помещений для хозяйственно-бытовых нужд (кладовые)	шт.	330	330
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 16.05.2022, кадастровый инженер Воронков Кирилл Владимирович, СНИЛС: 106-993-667 98.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

18.05.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)