



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной**
ответственностью
(наименование застройщика
«Гранит»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150040, г. Ярославль
полное наименование организации – для юридических лиц),
площадь Труда, здание 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 76-517305-076- 2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями
(наименование объект (этапа)
социально-бытового назначения с инженерными коммуникациями.
капитального строительства
Здание № 4 этапы 7 и 8»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:11330
строительный адрес: Ярославская обл., Ярославский район,
Пестрецовский сельский округ, д. Мостец

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ 76-RU76517305-280-2016 дата выдачи 21.12.2016
(в редакции от 06.08.2019, от 15.10.2020)
№ 76-RU76517305-279-2016 дата выдачи 21.12.2016
(в редакции от 06.08.2019, от 15.10.2020)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Здание № 4 этап 7			
Строительный объём— всего,	куб.м.	18539,4	18909,0
в том числе подземной части	куб.м.	1254,9	1313,0
Общая площадь	кв.м.	5632,7	5549,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	174,2	173,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Здание № 4 этап 8			
Строительный объём— всего,	куб.м.	18473,6	18901,0
в том числе подземной части	куб.м.	1247,1	1182,0
Общая площадь	кв.м.	5309,4	5545,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	180,8	179,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.1. Объекты жилищного фонда Здание № 4 этап 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3681,2	3660,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	776,4	776,2
Количество этажей,	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	60/3781,3	60/3770,3
1-комнатные	шт./кв.м.	23/1022,2	23/1022,2
2-комнатные	шт./кв.м.	23/1535,0	23/1535,9
3-комнатные	шт./кв.м.	13/1097,5	13/1094,3
4-комнатные	шт./кв.м.	1/126,6	1/117,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3903,4	3899,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	390 (АВБ6ШВ 4x185)	390 (АВБ6ШВ 4x185)
теплоснабжение	м.	2x4,3 (д=108 сталь)	2x4,3 (д=108 сталь)
водопровод	м.	59,9(д=110,160 ПЭ)	59,9(д=110,160 ПЭ)
хозяйственно-бытовая канализация	м.	147,4 (д=110,160, 225 НПВХ)	147,4 (д=110,160, 225 НПВХ)
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация	м.	11,5 (д=110,225 НПВХ)	11,5 (д=110,225 НПВХ)
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—

Лист 2 разрешения на ввод № 76-517305-076- 2022 от 30.06.2022

Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, керамический и облицовочный камень	Железобетон, керамический и облицовочный камень
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда Здание № 4 этап 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3621,5	3590,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	810,3	826,2
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	13	13
	шт.	1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт/кв.м.	61/3710,3	61/3697,2
1-комнатные	шт/кв.м.	13/535,3	13/537,7
2-комнатные	шт/кв.м.	36/2115,4	36/2114,7
3-комнатные	шт/кв.м.	12/1059,6	12/1044,8
4-комнатные	шт/кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3816,4	3816,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	390 (АВБ6ШВ 4x185)	390 (АВБ6ШВ 4x185)
теплоснабжение	м.	2x4,3 (д=108 сталь)	2x4,3 (д=108 сталь)
водопровод	м.	59,9(д=110,160 ПЭ)	59,9(д=110,160 ПЭ)
хозяйственно-бытовая канализация	м.	147,4 (д=110,160, 225 НПВХ)	147,4 (д=110,160, 225 НПВХ)
газопровод	м.		
ливневая канализация	м.	11,5 (д=110,225 НПВХ)	11,5 (д=110,225 НПВХ)
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяжённость	м.	—	—
Мощность (пропускная способность,		—	—

грузооборот, интенсивность движения)			
Количество полос движения		—	—
Ширина полосы движения		—	—
Ширина проезжей части		—	—
Вид покрытия		—	—
Тип дорожной одежды		—	—
Ливневая канализация	М.	—	—
Наружное освещение	М.	—	—



4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		0,0129	0,0129
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в алюминиевом профиле	Стеклопакеты в алюминиевом профиле

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки:	28.06.2022		
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна		
квалификационный аттестат	№ 76-16-475	Дата	09.06.2016
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« **30** » **июня** **20 22** г.

М.П.

