

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

"ЮЖС"

(ИНН 6162004539)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, 41

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Июня 2022 г.**

№ **61-310-821109-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Вагулевского, дом 37 (Администрация г. Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение № 190 от 21.01.2022г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0061756:4

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Вагулевского, 35-37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8211-1**, дата выдачи **29.01.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25792,80	25665,00
в том числе надземной части	куб. м	23388,40	23262,00
Общая площадь	кв. м	6392,10	6392,10
Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	291,20	278,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4370,80	4447,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1493,40	1481,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	114/4370,80	114/4447,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	104/3817,50	104/3888,30
2-комнатные	шт./кв. м	10/553,30	10/559,50
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4540,75	4629,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность объекта Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения составляет 44,46 м³/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых;</p> <p>2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность</p> <p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность объекта Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения составляет 44,46 м³/сут., установлены приборы учета холодной воды в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовые;</p> <p>2. водоотведение - городская канализация, фактическая</p>		

	объекта Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения составляет 43,58м ³ /сут.;	обеспеченность объекта Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения составляет 43,58 м ³ /сут.,	
	3. электроснабжение основной источник питания ПС Р-8 (Л-806) РП - 68 (Л-68ф18), резервный источник питания ПС Р-8 (Л-815), ТП-6,0/0,4 кВ, максимальная мощность 228,2 кВт., объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, предусмотрено установление приборов учета электроэнергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых;	3.электроснабжение основной источник питания ПС Р-8 (Л-806) РП - 68 (Л-68ф18), резервный источник питания ПС Р-8 (Л-815), ТП-6,0/0,4 кВ, максимальная мощность 228,2 кВт., объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, установлены приборов учета электроэнергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовые;	
	4.вентиляция Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения запроектирована в квартирах естественная, в офисных помещениях естественная;	4.вентиляция Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартирах естественная, в офисных помещениях естественная;	
	5.телефонизация, радиофикация объекта Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения от сетей ПАО Ростелеком;	5.телефонизация, радиофикация объекта Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения от сетей ПАО Ростелеком;	
	6.ПАО«Газпром газораспределение Ростова-на-Дону» на отопление и горячее водоснабжение объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, – источник блочно-модульная котельная серии Ekotherm V 600 ул. Вагулевского, 37. Максимальная нагрузка расхода газа 69,4 м3/ч. Предусмотрено установление приборов учета тепловой энергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых.	6.ПАО«Газпром газораспределение Ростова-на-Дону» на отопление и горячее водоснабжение объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, – источник блочно-модульная котельная серии Ekotherm V 600 ул. Вагулевского, 37. Максимальная нагрузка расхода газа 69,4 м3/ч. Установлены приборы учета тепловой энергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых.	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита и сваи	Монолитная железобетонная плита и сваи
Материалы стен		Керамогранитная плитка, минеральная плита, газобетонные блоки	Керамогранитная плитка, минеральная плита, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	10	10
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		



Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	42,15	42,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита, газобетонный блок	Минеральная плита, газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 25.03.2022г., Котюкова Марина Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-784, выдан 17.12.2012г.
 Реестровый номер – 23582

**Директор Департамента
 архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону**

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» июня 2022 г.

М.П.



Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)