

Утверждена приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик «Победа»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
650066, Кемеровская область-Кузбасс,

полное наименование организации – для
**г. Кемерово, пр-кт Притомский, д. 7/5,
помещ.101**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.05.2022

№ 42-42504000-7-2022

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Кемеровского муниципального округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом № 26 с пристроенной газовой котельной»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-2-031958-2022 от 23.05.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:3922		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU42504000-05221 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа 14.01.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект» (шифр проектной документации: 6839/1, 2022 г.)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	4732,0	Площадь участка (кв. м):	138554
	Объем (куб. м):	19994,6	в том числе подземной части (куб. м):	2424,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1056,1		
Иные показатели:	Количество квартир – 80 Общая площадь квартир (включая летние помещения) – 3672,4 кв.м Жилая площадь квартир – 2048,6 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристраиваемая котельная			
Общая площадь (кв. м):	42,2	Площадь участка (кв. м):	138554
Объем (куб. м):	218,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	58,9		
Иные показатели:	Мощность – 1200 кВт		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ **31** ” **мая** **20 24** г. в соответствии с разделом **6** «Проект организации строительства» проектной документации «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом № 26 с пристроенной газовой котельной».

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации Кемеровского
муниципального округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Сафина
(расшифровка подписи)



31 мая 2022 г.