

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
 ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 застройщик «Ставропольская строительная
 полное наименование организации – для
 компания» (ИНН 2634044160, инд. 355008,
 юридических лиц), его почтовый индекс
Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Войтика, дом 10/1, офис 1)
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2022

№ 26-309000-44с-2022

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Герцена 147а в г. Ставрополе. 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-3-040604-2022 от 22.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011707:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011707

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-26-2-12-0-00-2022-0121 от 04.05.2022 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектурная мастерская С.И. Жердева» (2022, шифр 183)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	21104,0	Площадь участка (кв. м): 9213
	Объем (куб. м):	90035,0	в том числе подземной части (куб. м): 25750,0
	Количество этажей (шт.):	1,11,14	Высота (м): 47,75/38,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1,2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1714,0	
	Иные показатели:	Площадь подземной автостоянки (паркинга) – 1710,0 кв. м, общая вместимость подземной автостоянки (паркинга) – 108 маш./мест, в том числе: количество парковочных мест – 54 маш./мест, количество механизированных мест (подъемных) в подземном паркинге – 54 маш./мест, Общая площадь встроенных помещений – 1051,8 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Герцена, 147а в квартале 329.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “09” марта 2026 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“29” июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.
М.П.

И.В. Виноградов

О.В. Филимонов

А.Ю. Павлова