

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «НАМСКИЙ УЛУС»

Кому: ООО «СОЮЗСТРОЙ»

РС(Я), г.Якутск, ул.Ойунского, д.6, корп.2, каб.2

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2020 г.

№ 14-RU14512000-44-2020

1. Администрация муниципального образования «Намский улус»

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом с административными помещениями, по адресу: с.Намцы, ул.Ленина 21/1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

РС(Я), Намский улус, Ленский наслег, с. Намцы, ул. Ленина, д. 21/1

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **14:18:060002:1105**

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№14-RU14512000-43-2019, дата выдачи: 16 декабря 2019 год, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация МО «Намский улус»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	6005,74	6005,74
в том числе надземной части	куб. м	6005,74	6005,74
Общая площадь	кв.м.	1498,2	1498,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	605,3	605,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Кол-во этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	804,2	804,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	605,3	605,3
Кол-во этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь всего в т.ч.	шт./кв.м.	30/804,2	30/805,3
1-комнатные	шт./кв.м.	30/804,2	30/805,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	893,9	893,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы кровли		Мягкая, Техноэласт со стяжкой тз ц/п раствора М150, толщ.60мм.	Мягкая, Техноэласт со стяжкой тз ц/п раствора М150, толщ.60мм.
Иные показатели		Канализационный сборник V=30 куб.м. Труба-Ø=0.72; L=10м. Труба- Ø=0.5; L=10м.	Канализационный сборник V=30 куб.м. Труба-Ø=0.72; L=10м. Труба- Ø=0.5; L=10м.
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	Кол-во голов (шт)	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокая	В- высокая
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,47 Вт/м2	0,47 Вт/м2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены- полистирол марки М25, толщ. 200мм, с мокрой штукатуркой и побелкой	Наружные стены- полистирол марки М25, толщ. 200мм, с мокрой штукатуркой и побелкой
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери - стеклопакет	Окна и балконные двери - стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовил «Ростехинвентаризация-Федеральное» БТИ, 677000, РС(Я), г.Якутск, ул.Короленко, д.25. Игнатьева Анастасия Октябровна +79644208474 от 07.12.2020 г. по договору оказания услуг от 01.12.2020г. №2714/2012-0006

Сведения о квалификационном аттестате кадастрового инженера: №14-13-250

Главный архитектор МО «Намский улус»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)



(подпись)

Осипов А.А.

(расшифровка подписи)

25.12.2020
М.П.