

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
якутск.рф
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
якутск.рф
электронной почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "Агентство
недвижимости "Доступное жилье"
(фамилия, имя, отчество – для граждан)

полное наименование организации – для
677007, ул. Красильникова, д. 2, корп. 21,
г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
ИНН: 1435191641,
ОГРН: 1071435012472
конт. тел.: 8 (924) 867-1515
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 25.03.2020

№ 14-RU14301000- 19 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,
"Жилые вставки к 30-ти квартирному жилому дому в 16 квартале г. Якутска,
17-квартирная жилая вставка"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Рыздинского, д.18/14Б по Распоряжению №403/1зр от 27.02.2017г. "О присвоении адреса объектам адресации" выдан первым заместителем главы ГО "город Якутск"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:104003:469;14:36:104003:4017.
строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "16", ул. Рыздинского, д.18, корп.14.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-10-2020 Взамен №14-RU14301000-125-2019 от 30.12.2019г., дата выдачи 22.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	2 903,94	2 903,94
в том числе надземной части	куб. м	2 903,94	2 903,94
Общая площадь	кв. м	918,46	918,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
"Жилые вставки к 30-ти квартирному жилому дому в 16 квартале г. Якутска. 17-квартирная жилая вставка"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	618,92	627,48
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	96,6	96,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	17/ 668,57	17/ 676,1
1-комнатные	шт./кв. м	12/ 353,90	12/ 357,8
2-комнатные	шт./кв. м	5/ 314,67	5/ 318,3
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	668,57	676,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: РУ-0,4кВ фидер-Рыдзинского 18/14 (ввод 1,2) с ТП «16 квартал №1»; Теплоснабжение: Qот=0,333 Гкал/час, Qгвс=0,22 Гкал/час, к централизованным сетям; Водоснабжение: 39,6 м³/сут, к сетям водоснабжения; Водоотведение: 39,6 м³/сут, к системе водоотведения;	
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи	Сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные безбалочные плиты	Монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов,	м	-/-	-/-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-/-	-/-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Rockwool" (Венти батте)	"Rockwool" (Венти батте)
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.02.2020 г., Алексеев Захар Данилович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 002 от 08.07.2016г., ООО «Сахагеокадастр», alekseevz_89@mail.ru

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

03.2020



(Handwritten signature)
подпись

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)