

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Якутстройсити"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677014, ул. Жуковского, д. 7, г. Якутск,
РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435271738,

ОГРН: 1131447013059

конт.тел.: 8 (914) 294-3937

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 19.12.2019

№14-RU14301000- 66 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"4-этажный 15-квартирный жилой дом с центром универсального дизайна по ул. Ломоносова, 39 в г. Якутске"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Ломоносова, д.39 по Приказу №1357 от 06.11.2018г. "О присвоении адреса объектам адресации", выдан начальником Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105031:45.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Центральный округ, квартал "71", ул. Ломоносова, д.39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-72-2018 (№14-RU14301000-14-2018 от 26.01.2018г.-нулевой цикл), дата выдачи 21.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

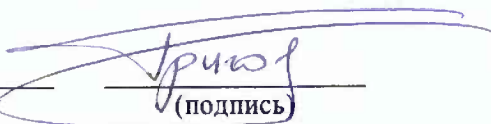
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7 441,53	7 441,53
в том числе надземной части	куб. м	7 441,53	7 441,53
Общая площадь	кв. м	1 921,97	1 930,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	346,49	360,88
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 191,68	1 209,78
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	119,52	288,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/ 1 235,38	15/ 1 255,67
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	6/ 392,47	6/ 398,37

3-комнатные	шт./кв. м	9/ 842,91	9/ 857,3
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 235,38	1 255,67
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети теплоснабжения: тр.ст. эл./сварная Ø89×3,5 -152п.м.; Наружные сети ХВС: тр.ст.Ø57×3,0 – 218п.м.; Наружные сети канализации: тр.ст.Ø76×3,5 – 22п.м.;	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи	Сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер "Техноэласт"	Кровельный ковер "Техноэласт"
		-/-	-/-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "4-этажный 15-квартирный жилой дом с центром универсального дизайна по ул. Ломоносова, 39 в г. Якутске"			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
		-/-	-/-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов,	м	-/-	-/-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А+» (высокий)	«А+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,225	0,225
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ПЖ120	Минераловатная плита ПЖ120
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2019г., Тарасова Сардана Софроновна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5601, Тарасова Сардана Софроновна, тел. 8 (4112)42-85-02, адрес: ул. Кирова, д.28, г. Якутск, РС (Я), электронный адрес: sardana.tarasova@mail.ru

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

19.12.2019

