

Кому: ООО «СЗ «Стройсервис»
 (наименование застройщик, фамилия, имя,
 400074, г. Волгоград
 отчество – для граждан, полное наименование
 ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А
 организации – для юридических лиц), его почтовый
 тел.: (8442) 49-24-55
 индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.09.2021

№ 34-Ru 34301000-6183-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Суворовинская в Советском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11» 8-й этап ж. д. № №10,11», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. профессора Иншакова, д.4, д.2 (соответственно) (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 48189 от 16 марта 2021 года и Решение о присвоении объекту адресации адреса № 48190 от 16 марта 2021 года (соответственно)) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060029:559.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 08.06.2018г. (изм. № 34-Ru34301000- 6183 -2018 , дата выдачи 13.05.2021 г.) , орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- жилой дом №10	куб. м	18 207,54	18 208,00
- жилой дом №11	куб. м	18 207,54	18 208,00
в том числе надземной части			
- жилой дом №10	куб. м	15 261,54	15 262,00
- жилой дом №11	куб. м	15 261,54	15 262,00
Общая площадь			
- жилой дом №10	кв. м	5 084,10	5 329,00
- жилой дом №11	кв. м	5 084,10	5 329,00
Площадь нежилых помещений			
- жилой дом №10	кв. м	–	–
- жилой дом №11	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
- жилой дом №10	кв. м	–	–
- жилой дом №11	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №10	кв. м	3 448,40	3 448,40
- жилой дом №11	кв. м	3 448,40	3 448,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- жилой дом №10	кв. м	922,70	912,20
- жилой дом №11	кв. м	922,70	912,20
Количество этажей			
- жилой дом №10	шт.	6	6
- жилой дом №11	шт.	6	6
в том числе подземных			
- жилой дом №10	шт.	1	1
- жилой дом №11	шт.	1	1
Количество секций			
- жилой дом №10	секций	3	3
- жилой дом №11	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
- жилой дом №10	шт./кв. м	96/3 448,40	96/3 448,40

- жилой дом №11 в том числе:	шт./кв. м	96/3 448,40	96/3 448,40
1-комнатные			
- жилой дом №10	шт./кв. м	81/2 677,40	81/2 677,40
- жилой дом №11	шт./кв. м	81/2 677,40	81/2 677,40
2-комнатные			
- жилой дом №10	шт./кв. м	15/771,00	15/771,00
- жилой дом №11	шт./кв. м	15/771,00	15/771,00
3-комнатные			
- жилой дом №10	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №11	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные			
- жилой дом №10	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №11	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные			
- жилой дом №10	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №11	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №10	кв. м	3 601,40	3 601,40
- жилой дом №11	кв. м	3 601,40	3 601,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилой дом №10			
- Электроснабжение наружное ЭС	Трасса (п.м)	360	360
Кабель АВББШВ 4*120			
- Электроосвещение наружное ЭН	п.м.	170	170
Кабель АВББШВнг 5*10			
- Водоснабжение В1	п.м.	8	8
труба ПЭ 100 SDR17 PN16			
диам. 63*3,8	п.м.	8	8
- К1 канализация хозяйственно бытовая:			
• труба гофрированная диам. 160 мм.	п.м.	63	63
• труба гофрированная диам. 110 мм.	п.м.	55	55
- К 2 канализация ливневая:	п.м.	-----	-----
- Газоснабжение: н.д.			
• Труба стальная электросварная прямошовная диам. 89*4,0	п.м.	148,7	148,7
• Труба стальная электросварная прямошовная диам. 25*3,2	п.м.	47	47
• Труба из полиэтилена для газопроводов диам. 90*8,2	п.м.	3,2	3,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилой дом №11			
- Электроснабжение наружное ЭС	трасса (пм)	280	280
Кабель АВББШВ 4*120			
- Электроосвещение наружное ЭН	пм	384	384
Кабель АВББШВнг 5*10			
-Водоснабжение В1			
труба ПЭ 100 SDR17 PN16			

диам. 63*3,8 - К1 канализация хозяйственно бытовая: • труба гофрированная диам. 160 мм. • труба гофрированная диам. 110 мм. - К 2 канализация ливневая: - Газоснабжение: н.д. • Труба стальная электросварная прямошовная диам. 89*4,0 • Труба стальная электросварная прямошовная диам. 25*3.2 • Труба из полиэтилена для газопроводов диам. 90*8,2	пм пм пм пм пм пм пм	24 62 46 ----- 148,7 47 3,2	24 62 46 ----- 148,7 47 3,2
Лифты - жилой дом №10 - жилой дом №11		- -	- -
Эскалаторы - жилой дом №10 - жилой дом №11		- -	- -
Инвалидные подъемники - жилой дом №10 - жилой дом №11		- -	- -
Материалы фундаментов - жилой дом №10 - жилой дом №11		Ленточный монолитный, железобетон.	Ленточный монолитный, железобетон.
Материалы стен - жилой дом №10 - жилой дом №11		Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич	Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич
Материалы перекрытий - жилой дом №10 - жилой дом №11		Цокольный этаж:	Цокольный этаж:
Материалы кровли - жилой дом №10 - жилой дом №11		фундаментные блоки ФБС	- фундаментные блоки ФБС
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания - жилой дом №10 - жилой дом №11		В В	В В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - жилой дом №10 - жилой дом №11	кВт•ч/м ² кВт•ч/м ²	60,82 60,82	60,68 60,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - жилой дом №10 - жилой дом №11		Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» «Пеноплекс» $\lambda=0,034$. Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250х60х65/0.5Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)	Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» «Пеноплекс» $\lambda=0,034$. Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250х60х65/0.5Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)
Заполнение световых проемов - жилой дом №10 - жилой дом №11		Стеклопакет ПВХ однокамерный	Стеклопакет ПВХ однокамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной 01 сентября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-472, дата выдачи – 25.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

И.о. заместителя главы Волгограда

Попов

С.А.Попов

« 21 » *сентября* 2021 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы
С.А. Попов

Дата 21.09.2021

