

Кому: ООО «Пересвет-Юг»,

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1, офис 2-14

организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2020

№ 34-Ru34301000-406/К/14- 2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (Зочередь, десятиэтажные жилые дома № 5,16,15) 1этап - жилой дом №5, 2этап - жилой дом №16, 3этап- жилой дом №15» 1этап - жилой дом №5», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, д. 141 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 13 декабря 2005 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 6083), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:0018.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, д. 141.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru34301000-406/К/14, дата выдачи 30.09.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23 502,73	23 503,00
в том числе надземной части	куб. м	21 471,13	21 471,00
Общая площадь	кв. м	7 019,50	7 019,50
Площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	381,20	386,70
- административно-бытовые	кв. м	347,60	353,20
- архитектурная мастерская	кв. м	33,60	33,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 440,50	4 495,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 514,94	1 588,10
Количество этажей	шт.	10	10
Технический подвал	шт.	1	1
Технический этаж	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	126/4 440,50	126/4 495,30

площадь, всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/2 067,60	70/2 093,70
2-комнатные	шт./кв. м	56/2 372,90	56/2 401,60
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 528,70	4 573,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
ПЭ SDR17 PE100 PN10 Ø 110	п.м.	21,2	21,2
ПЭ SDR17 PE100 PN10 Ø 90	п.м.	2,0	2,0
- канализация хозяйственная труба			
POLYCORR DN/ID Ø225 SN8	п.м.	23,00	23,00
POLYCORR DN/ID Ø140 SN8	п.м.	40,60	40,60
НПВХ Ø110мм	п.м.	17,20	17,20
- канализация ливневая			
POLYCORR DN/OD Ø 250 SN8	п.м.	69,00	69,00
POLYCORR DN/OD Ø 300 SN8	п.м.	31,94	31,94
НПВХ SDR 41 PN 6,3 Ø 110 мм	п.м.	15,00	15,00
- электроснабжение			
0,4кВ – АПвБШп-4×120 мм ²	п.м.	608	608
- наружное освещение			
ПВ1-3(1х1,5)	п.м.	24	24
СИП- 2А 3х16 +1х25мм ²	п.м.	156	156
- теплотрасса, сталь			
2 Д= 89×4,0 мм-(ППУ160)			
- наружные сети радио ПРСП	п.м.	45,00	45,00
1х3,0мм ²	п.м.	200	200
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Блок из ячеистого бетона D600, минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м, декоративный отделочный слой	Блок из ячеистого бетона D600, минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м, декоративный отделочный слой
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой

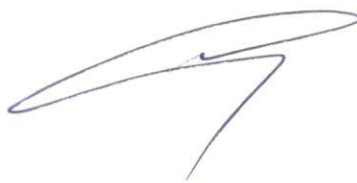
		«Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол.	«Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол.
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,03125	0,03125
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м,	Минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м,
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом,	Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом,

л.),
л.
ной
С)
ый
а
ове,
из
с
м
и,

		двери входные металлические утепленные	двери входные металлические утепленные
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной 06 апреля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -13-472, дата выдачи – 25.10.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда



В.П.Сидоренко

« 29 » апреля 2020 г.



М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы **Волнограда**
В. П. Сидоренко

Дата **29.04.2016**

