



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-7386/2022  
01.11.2022

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 01.11.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 47-23-017-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет государственного<br>строительного надзора и<br>государственной экспертизы<br>Ленинградской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Строй Бизнес Групп»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7813213015   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1157847024720  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Малоэтажные многоквартирные<br>жилые дома со встроенными<br>помещениями<br>корпус 3, корпус 4              |

|  |  |
|--|--|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства<br><b>Корпус 3</b>  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ленинградская область                            |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Гатчинский муниципальный район                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Веревское сельское поселение                     |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | д. Малое Верево                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Кутышева                                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 9А к. 1                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства<br><b>Корпус 4</b>  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ленинградская область                            |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Гатчинский муниципальный район                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Веревское сельское поселение                     |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | д. Малое Верево                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Кутышева                                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 9А к. 2                                       |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 47:23:0245002:332                                |

|  |   |
|--|---|
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 25.11.2016  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 47-RU47506303-159К-2016   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Корпус 3  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 2656  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 58,2  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 1906,7  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 1871,6  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 60  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 60  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 4   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.1.16. Высота (м):  | 14                  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В (Высокий)         |
| 6.1.18. Количество секций (штук):  | 2                   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 30.09.2022          |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-332-700 45      |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Корпус 4            |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | -                   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 8926,5              |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 224,1               |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 6322,4              |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 6208,8              |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | -                   |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 182                 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 182                 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 4                   |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -                   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 6.2.16. Высота (м):  | 14                  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | А (очень высокий) |
| 6.2.18. Количество секций (штук):  | 7                 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 30.09.2022        |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-332-700 45    |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <b>Председатель комитета</b>  |  | <b>А.В. Семчанков</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись   | инициалы, фамилия     |

