

\* Изменения внесены  
в связи с заявлением  
застройщика

И.О. начальника управления  
Архитектуры и строительства  
Администрации г. Владимира

23.06.2018



Е.В. Солоухина

Кому: ООО «Гамма-строй»

(наименование застройщика)

ООО Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Гамма-Строй» \*

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

600005, г. Владимир,

Промышленный проезд, д.2а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2018

№ 33-000-55-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | •                                     | X |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |                                       |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |                                       |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |                                       |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом № 10 по ГП. |   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «КОИН-С»                          |   |

|     |   |  |  |        |
|-----|---|--|--|--------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 33-2-1-3-0066-18 от 29.05.2018   |  |        |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 33:05:170701:1642  |  |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 33:05:170701   |  |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | —  |  |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU33301-0000133, выданный Департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.05.2018   |  |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | —  |  |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО Проектное бюро «СпецПРО»<br>Шифр проекта – 282/04-10-2018<br>Разработан в 2018 году  |  |        |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |        |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 6673,5   | Площадь участка (кв.м.):   | 4409,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 27006,5  | в том числе подземной части (куб. м):                                    | —      |
|     | Количество этажей (шт.):  | 7  | Высота (м):  | 18,3   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  | —      |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1494,2   |  |        |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир-72 шт.;<br>В том числе:<br>- 2 комнатных – 36 шт.,<br>- 3 комнатных - 36 шт.<br>Общая площадь квартир – 4844,7 кв. м<br>Количество секций – 3 шт. |  |        |
|     | 5   | Адрес (местоположение) объекта:  | Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), п.Заклязьменский. |        |
|     | 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |        |

|   |   |
|---|---|
| Категория: (класс прочности)  | - |
| Протяженность:  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего

разрешения – до

ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

“ 20 ” февраля 2020 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ ПОС

Заместитель директора департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 июня 2018 г.

*(Handwritten signature)*

(подпись)

А.Ю. Камшилов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30 ДЕКАБРЯ 2024 г.

И.О. Начальника управления архитектуры и строительства Администрации г. Владивосток  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*

(подпись)

Е.В. Солоухина

(расшифровка подписи)

“ 23 ” января 2020 г.

М.П.



Изменения внесены по заявлению застройщика ООО СЗ «ГАММА-1» от 08.09.2022, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом № 10 по ГП» (Корректировка) по адресу: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), п.Заклязьменский, кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1642, (шифр проекта 282/04-10К-2018) ООО Проектное бюро «СпецПРО»

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | ООО «КОИН-С»   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | № 33-2-1-2-040261-2022 от 22.06.2022<br>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 19.08.2022, ООО «КОИН-С» |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО Проектное бюро «СпецПРО»<br>Шифр: 282/04-10К-2018 (корректировка)  |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |
|   | Общая площадь здания (кв. м):   | 9660,91   | Площадь участка (кв. м): 4409,0               |
|   | Объем (куб. м):   | 37804,80  | в том числе подземной части (куб. м): 2348,35 |
|   | Количество этажей (шт.):  | 8   | Высота здания (м): 27,99                      |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  | 0   | Вместимость (чел.):                           |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 1403,16   |   |
|   | Иные показатели:  | Количество квартир – 144 шт., в том числе 1-комнатных -96 шт., 2-комнатных - 48 шт., общая площадь квартир (с учетом коэффициента) – 6872,4 кв.м., общая площадь квартир (без коэффициента) – 7141,12 кв.м., количество секций – 3; площадь технического подполья – 1036,49 кв.м., договор об аренде земельного участка от 01.06.2022, цель договора аренды: размещение парковочных мест и проездов для строительства жилого дома № 10 по ГП в мкр.Заклязьменский г.Владимира, часть земельного участка с кадастровым номером: 33:05:170701:1631, ориентировочная площадь – 3154,08 кв.м. |   |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, п.Заклязьменский   |   |

Заместитель главы администрации города,  
начальник управления  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » сентября 2022 г.



С.А. Сусуев  
(расшифровка подписи)