

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000819 от 28.02.2024

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» Жилой дом № 2,
расположенный по адресу: Красноярский край, город Красноярск,
Центральный район, ул. Шахтеров - ул. Караульная

Дата первичного размещения: 13.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 153
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:15
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 221-12-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: priem@fondkrsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.fondkrsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шимохин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2460115082
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460115082
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038300
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466216697
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 158,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 851,95 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Караульная
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 297,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 828,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 403,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 232,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "СибИнвест"))
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/3488-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Камстройэксперт+»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650302699
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Многофункциональный инжиниринговый центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655269075
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Северо-западная Экспертно-Промышленная Компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842362300
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строймастер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2462208409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Дубовика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463083054
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Промышленные технологии"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7843007669
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский государственный университет путей сообщения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402113155
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "И.Д.И."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660242470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0008-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КрасЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465318030
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0004-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-1-1-081164-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-1-1-2-020939-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краевое государственное автономное учреждение "Красноярская краевая государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-1-1-1-084130-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краевое государственное автономное учреждение "Красноярская краевая государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОПТТОРГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465170633
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г.Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г.Красноярска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г.Красноярска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г.Красноярска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1514
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300303:0000065
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 287,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300303:0000065
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 287,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для детей находятся в центре общего земельного участка 4 жилых домов. Игровое оборудование представлено качалками, качелями, горками, каруселями и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В спортивные площадки для занятий физкультурой входят площадки со спортивным газоном и с покрытием "Мастерфайбр"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не менее 20 м от проектируемых зданий и площадок проектом предусмотрена установка площадок для мусорных контейнеров, куда будут складироваться твердые бытовые отходы. Мусор вывозится спецмашинами по мере заполнения контейнеров (не более 2/3 их объёма) на полигон бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны и зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для временной автостоянки автомобилей МГН предусмотрено 10% парковочных мест (3 места). Для передвижения инвалидов и других МГН высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов не превышает 5%, поперечный уклон-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров/, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения-0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-есть, технические условия (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения от 02.09.2022 № 479/08-ТП, выданным ООО"РСК сети"). Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками ACORN LED и FREGAT LED, установленными на опорах серии НП-5,0/6,0 и ОГКп-9,0-11-ц. Управление наружным освещением осуществляется автоматически посредством фотодатчиков и вручную
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие тротуаров и площадок для отдыха-брусчатое, площадки для хозяйственных целей-асфальтобетонные. Площадки игровые и для занятий физической культурой-с травмобезопасным покрытием на основе резиновой крошки. Площадки для отдыха отделяются от проездов бортовым бетонным камнем

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124956
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 524 387,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 479/09-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 609 570,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-33/58в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 644 948,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-33/58к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 942 948,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124956
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 381 096,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 240				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.60	1	24.20	2.74
2	Квартира	2	1	39.40	1	12.00	2.74
3	Квартира	2	1	64.80	2	36.60	2.74
4	Квартира-студия	2	1	25.40	1	9.70	2.74
5	Квартира-студия	2	1	31.80	1	12.40	2.74
6	Квартира-студия	2	1	31.80	1	12.40	2.74
7	Квартира-студия	2	1	25.40	1	9.70	2.74
8	Квартира	2	1	64.80	2	36.60	2.74
9	Квартира	2	1	39.40	1	12.00	2.74
10	Квартира	2	1	47.60	1	24.20	2.74
11	Квартира	3	1	47.60	1	24.20	2.74
12	Квартира	3	1	38.80	1	12.00	2.74
13	Квартира	3	1	64.40	2	36.60	2.74
14	Квартира-студия	3	1	25.00	1	9.40	2.74
15	Квартира-студия	3	1	30.10	1	12.30	2.74
16	Квартира-студия	3	1	30.10	1	12.30	2.74
17	Квартира-студия	3	1	25.00	1	9.40	2.74
18	Квартира	3	1	64.40	2	36.60	2.74
19	Квартира	3	1	39.00	1	12.00	2.74
20	Квартира	3	1	47.00	1	24.20	2.74
21	Квартира	4	1	47.60	1	24.40	2.74
22	Квартира	4	1	38.70	1	12.00	2.74

23	Квартира	4	1	64.50	2	36.50	2.74
24	Квартира-студия	4	1	24.70	1	9.40	2.74
25	Квартира-студия	4	1	30.10	1	12.40	2.74
26	Квартира-студия	4	1	30.10	1	12.40	2.74
27	Квартира-студия	4	1	24.70	1	9.40	2.74
28	Квартира	4	1	64.50	2	36.50	2.74
29	Квартира	4	1	38.70	1	12.00	2.74
30	Квартира	4	1	47.60	1	24.40	2.74
31	Квартира	5	1	47.60	1	24.40	2.74
32	Квартира	5	1	38.70	1	12.00	2.74
33	Квартира	5	1	64.50	2	36.50	2.74
34	Квартира-студия	5	1	24.70	1	9.40	2.74
35	Квартира-студия	5	1	30.10	1	12.40	2.74
36	Квартира-студия	5	1	30.10	1	12.40	2.74
37	Квартира-студия	5	1	24.70	1	9.40	2.74
38	Квартира	5	1	64.50	2	36.50	2.74
39	Квартира	5	1	38.70	1	12.00	2.74
40	Квартира	5	1	47.60	1	24.40	2.74
41	Квартира	6	1	47.10	1	24.40	2.74
42	Квартира	6	1	38.60	1	11.90	2.74
43	Квартира	6	1	64.60	2	37.00	2.74
44	Квартира-студия	6	1	24.30	1	9.30	2.74
45	Квартира-студия	6	1	31.10	1	12.40	2.74
46	Квартира-студия	6	1	31.10	1	12.40	2.74
47	Квартира-студия	6	1	24.30	1	9.30	2.74
48	Квартира	6	1	64.60	2	37.00	2.74
49	Квартира	6	1	38.60	1	11.90	2.74
50	Квартира	6	1	47.10	1	24.40	2.74
51	Квартира	7	1	47.10	1	24.40	2.74
52	Квартира	7	1	38.60	1	11.90	2.74
53	Квартира	7	1	64.60	2	37.00	2.74
54	Квартира-студия	7	1	24.30	1	9.30	2.74
55	Квартира-студия	7	1	31.10	1	12.40	2.74

56	Квартира-студия	7	1	31.10	1	12.40	2.74
57	Квартира-студия	7	1	24.30	1	9.30	2.74
58	Квартира	7	1	64.60	2	37.00	2.74
59	Квартира	7	1	38.60	1	11.90	2.74
60	Квартира	7	1	47.10	1	24.40	2.74
61	Квартира	8	1	46.70	1	25.00	2.74
62	Квартира	8	1	38.10	1	11.70	2.74
63	Квартира	8	1	65.10	2	37.40	2.74
64	Квартира-студия	8	1	24.00	1	9.20	2.74
65	Квартира-студия	8	1	31.20	1	12.50	2.74
66	Квартира-студия	8	1	31.20	1	12.50	2.74
67	Квартира-студия	8	1	24.00	1	9.20	2.74
68	Квартира	8	1	65.10	2	37.40	2.74
69	Квартира	8	1	38.10	1	11.70	2.74
70	Квартира	8	1	48.10	1	25.00	2.74
71	Квартира	9	1	46.70	1	25.00	2.74
72	Квартира	9	1	38.10	1	11.70	2.74
73	Квартира	9	1	65.10	2	37.40	2.74
74	Квартира-студия	9	1	24.00	1	9.20	2.74
75	Квартира-студия	9	1	31.20	1	12.50	2.74
76	Квартира-студия	9	1	31.20	1	12.50	2.74
77	Квартира-студия	9	1	24.00	1	9.20	2.74
78	Квартира	9	1	65.10	2	37.40	2.74
79	Квартира	9	1	38.10	1	11.70	2.74
80	Квартира	9	1	48.10	1	25.00	2.74
81	Квартира	10	1	46.70	1	25.00	2.74
82	Квартира	10	1	38.10	1	11.70	2.74
83	Квартира	10	1	65.10	2	37.40	2.74
84	Квартира-студия	10	1	24.00	1	9.20	2.74
85	Квартира-студия	10	1	31.20	1	12.50	2.74
86	Квартира-студия	10	1	31.20	1	12.50	2.74
87	Квартира-студия	10	1	24.00	1	9.20	2.74
88	Квартира	10	1	65.10	2	37.40	2.74
89	Квартира	10	1	38.10	1	11.70	2.74

90	Квартира	10	1	48.10	1	25.00	2.74
91	Квартира	11	1	47.80	1	25.00	2.74
92	Квартира	11	1	37.80	1	11.70	2.74
93	Квартира	11	1	64.90	2	37.40	2.74
94	Квартира-студия	11	1	24.20	1	9.10	2.74
95	Квартира-студия	11	1	30.90	1	12.50	2.74
96	Квартира-студия	11	1	30.90	1	12.50	2.74
97	Квартира-студия	11	1	24.20	1	9.10	2.74
98	Квартира	11	1	64.90	2	37.40	2.74
99	Квартира	11	1	37.80	1	11.70	2.74
100	Квартира	11	1	47.80	1	25.00	2.74
101	Квартира	12	1	47.80	1	25.00	2.74
102	Квартира	12	1	37.80	1	11.70	2.74
103	Квартира	12	1	64.90	2	37.40	2.74
104	Квартира-студия	12	1	24.20	1	9.10	2.74
105	Квартира-студия	12	1	30.90	1	12.50	2.74
106	Квартира-студия	12	1	30.90	1	12.50	2.74
107	Квартира-студия	12	1	24.20	1	9.10	2.74
108	Квартира	12	1	64.90	2	37.40	2.74
109	Квартира	12	1	37.80	1	11.70	2.74
110	Квартира	12	1	47.80	1	25.00	2.74
111	Квартира	13	1	47.80	1	25.00	2.74
112	Квартира	13	1	37.80	1	11.70	2.74
113	Квартира	13	1	64.90	2	37.40	2.74
114	Квартира-студия	13	1	24.20	1	9.10	2.74
115	Квартира-студия	13	1	30.90	1	12.50	2.74
116	Квартира-студия	13	1	30.90	1	12.50	2.74
117	Квартира-студия	13	1	24.20	1	9.10	2.74
118	Квартира	13	1	64.90	2	37.40	2.74
119	Квартира	13	1	37.80	1	11.70	2.74
120	Квартира	13	1	47.80	1	25.00	2.74
121	Квартира	14	1	47.80	1	25.00	2.74
122	Квартира	14	1	37.80	1	11.70	2.74
123	Квартира	14	1	64.90	2	37.40	2.74
124	Квартира-студия	14	1	24.20	1	9.10	2.74

125	Квартира-студия	14	1	30.90	1	12.50	2.74
126	Квартира-студия	14	1	30.90	1	12.50	2.74
127	Квартира-студия	14	1	24.20	1	9.10	2.74
128	Квартира	14	1	64.90	2	37.40	2.74
129	Квартира	14	1	37.80	1	11.70	2.74
130	Квартира	14	1	47.80	1	25.00	2.74
131	Квартира	15	1	47.80	1	25.00	2.74
132	Квартира	15	1	37.80	1	11.70	2.74
133	Квартира	15	1	64.90	2	37.40	2.74
134	Квартира-студия	15	1	24.20	1	9.10	2.74
135	Квартира-студия	15	1	30.90	1	12.50	2.74
136	Квартира-студия	15	1	30.90	1	12.50	2.74
137	Квартира-студия	15	1	24.20	1	9.10	2.74
138	Квартира	15	1	64.90	2	37.40	2.74
139	Квартира	15	1	37.80	1	11.70	2.74
140	Квартира	15	1	47.80	1	25.00	2.74
141	Квартира	16	1	47.50	1	25.00	2.74
142	Квартира	16	1	37.60	1	11.70	2.74
143	Квартира	16	1	64.60	2	37.40	2.74
144	Квартира-студия	16	1	23.80	1	8.90	2.74
145	Квартира-студия	16	1	30.50	1	12.50	2.74
146	Квартира-студия	16	1	30.50	1	12.50	2.74
147	Квартира-студия	16	1	23.80	1	8.90	2.74
148	Квартира	16	1	64.60	2	37.40	2.74
149	Квартира	16	1	37.60	1	11.70	2.74
150	Квартира	16	1	47.50	1	25.00	2.74
151	Квартира	17	1	47.50	1	25.00	2.74
152	Квартира	17	1	37.60	1	11.70	2.74
153	Квартира	17	1	64.60	2	37.40	2.74
154	Квартира-студия	17	1	23.80	1	8.90	2.74
155	Квартира-студия	17	1	30.50	1	12.50	2.74
156	Квартира-студия	17	1	30.50	1	12.50	2.74
157	Квартира-студия	17	1	23.80	1	8.90	2.74

158	Квартира	17	1	64.60	2	37.40	2.74
159	Квартира	17	1	37.60	1	11.70	2.74
160	Квартира	17	1	47.50	1	25.00	2.74
161	Квартира	18	1	47.50	1	25.00	2.74
162	Квартира	18	1	37.60	1	11.70	2.74
163	Квартира	18	1	64.60	2	37.40	2.74
164	Квартира-студия	18	1	23.80	1	8.90	2.74
165	Квартира-студия	18	1	30.50	1	12.50	2.74
166	Квартира-студия	18	1	30.50	1	12.50	2.74
167	Квартира-студия	18	1	23.80	1	8.90	2.74
168	Квартира	18	1	64.60	2	37.40	2.74
169	Квартира	18	1	37.60	1	11.70	2.74
170	Квартира	18	1	47.50	1	25.00	2.74
171	Квартира	19	1	47.50	1	25.00	2.74
172	Квартира	19	1	37.60	1	11.70	2.74
173	Квартира	19	1	64.60	2	37.40	2.74
174	Квартира-студия	19	1	23.80	1	8.90	2.74
175	Квартира-студия	19	1	30.50	1	12.50	2.74
176	Квартира-студия	19	1	30.50	1	12.50	2.74
177	Квартира-студия	19	1	23.80	1	8.90	2.74
178	Квартира	19	1	64.60	2	37.40	2.74
179	Квартира	19	1	37.60	1	11.70	2.74
180	Квартира	19	1	47.50	1	25.00	2.74
181	Квартира	20	1	47.20	1	25.00	2.74
182	Квартира	20	1	37.30	1	11.70	2.74
183	Квартира	20	1	64.40	2	37.40	2.74
184	Квартира-студия	20	1	23.60	1	8.80	2.74
185	Квартира-студия	20	1	30.10	1	12.50	2.74
186	Квартира-студия	20	1	30.10	1	12.50	2.74
187	Квартира-студия	20	1	23.60	1	8.80	2.74
188	Квартира	20	1	64.40	2	37.40	2.74
189	Квартира	20	1	37.30	1	11.70	2.74
190	Квартира	20	1	47.20	1	25.00	2.74
191	Квартира	21	1	47.20	1	25.00	2.74
192	Квартира	21	1	37.30	1	11.70	2.74
193	Квартира	21	1	64.40	2	37.40	2.74

194	Квартира-студия	21	1	23.60	1	8.80	2.74
195	Квартира-студия	21	1	30.10	1	12.50	2.74
196	Квартира-студия	21	1	30.10	1	12.50	2.74
197	Квартира-студия	21	1	23.60	1	8.80	2.74
198	Квартира	21	1	64.40	2	37.40	2.74
199	Квартира	21	1	37.30	1	11.70	2.74
200	Квартира	21	1	47.20	1	25.00	2.74
201	Квартира	22	1	47.20	1	25.00	2.74
202	Квартира	22	1	37.30	1	11.70	2.74
203	Квартира	22	1	64.40	2	37.40	2.74
204	Квартира-студия	22	1	23.60	1	8.80	2.74
205	Квартира-студия	22	1	30.10	1	12.50	2.74
206	Квартира-студия	22	1	30.10	1	12.50	2.74
207	Квартира-студия	22	1	23.60	1	8.80	2.74
208	Квартира	22	1	64.40	2	37.40	2.74
209	Квартира	22	1	37.30	1	11.70	2.74
210	Квартира	22	1	47.20	1	25.00	2.74
211	Квартира	23	1	47.20	1	25.00	2.74
212	Квартира	23	1	37.30	1	11.70	2.74
213	Квартира	23	1	64.40	2	37.40	2.74
214	Квартира-студия	23	1	23.60	1	8.80	2.74
215	Квартира-студия	23	1	30.10	1	12.50	2.74
216	Квартира-студия	23	1	30.10	1	12.50	2.74
217	Квартира-студия	23	1	23.60	1	8.80	2.74
218	Квартира	23	1	64.40	2	37.40	2.74
219	Квартира	23	1	37.30	1	11.70	2.74
220	Квартира	23	1	47.20	1	25.00	2.74
221	Квартира	24	1	47.20	1	25.00	2.74
222	Квартира	24	1	37.30	1	11.70	2.74
223	Квартира	24	1	64.40	2	37.40	2.74
224	Квартира-студия	24	1	23.60	1	8.80	2.74
225	Квартира-студия	24	1	30.10	1	12.50	2.74
226	Квартира-студия	24	1	30.10	1	12.50	2.74

227	Квартира-студия	24	1	23.60	1	8.80	2.74
228	Квартира	24	1	64.40	2	37.40	2.74
229	Квартира	24	1	37.30	1	11.70	2.74
230	Квартира	24	1	47.20	1	25.00	2.74
231	Квартира	25	1	47.20	1	25.00	2.74
232	Квартира	25	1	37.30	1	11.70	2.74
233	Квартира	25	1	64.40	2	37.40	2.74
234	Квартира-студия	25	1	23.60	1	8.80	2.74
235	Квартира-студия	25	1	30.10	1	12.50	2.74
236	Квартира-студия	25	1	30.10	1	12.50	2.74
237	Квартира-студия	25	1	23.60	1	8.80	2.74
238	Квартира	25	1	64.40	2	37.40	2.74
239	Квартира	25	1	37.30	1	11.70	2.74
240	Квартира	25	1	47.20	1	25.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20	Офис 1	60.20	2.74
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.80	Офис 2	74.80	2.74
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.40	Офис 3	49.40	2.74
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.40	Офис 4	49.40	2.74
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.80	Офис 5	74.80	2.74
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.20	Офис 6	95.20	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Инженерное помещение для размещения насосной, ИТП и водомерного узла	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	129.80
2	Техническое помещение	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	96.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	23.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	129.80
5	Техническое помещение	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	96.70
6	Кабельная	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	29.50
7	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	3.00
8	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	3.00
9	Вестибюль	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	22.60
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, первый этаж	Техническое	2.60
11	Лестница	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	14.10
12	Электрощитовая	Подъезд 1, первый этаж	Техническое	10.40
13	Мусоросорочная камера	Подъезд 1, первый этаж	Техническое	6.50
14	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	26.50
15	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	12.60
16	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	12.60
17	Тамбур	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	4.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	1.00
19	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	26.50
20	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	12.60
21	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	12.60
22	Тамбур	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	4.90
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	1.00
24	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, четвёртый этаж	Общественное	26.50
25	Коридор	Подъезд 1, четвёртый этаж	Общественное	12.60
26	Коридор	Подъезд 1, четвёртый этаж	Общественное	12.60
27	Тамбур	Подъезд 1, четвёртый этаж	Общественное	4.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвёртый этаж	Общественное	1.00
29	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	26.50
30	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	12.60

31	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	12.60
32	Тамбур	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	4.90
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	1.00
34	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	26.50
35	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	12.60
36	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	12.60
37	Тамбур	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	4.90
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	1.00
39	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	26.50
40	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	12.60
41	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	12.60
42	Тамбур	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	4.90
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	1.00
44	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	26.50
45	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	12.60
46	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	12.60
47	Тамбур	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	4.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	1.00
49	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	26.50
50	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	12.60
51	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	12.60
52	Тамбур	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	4.90
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	1.00
54	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	26.50
55	Коридор	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	12.60
56	Коридор	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	12.60
57	Тамбур	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	4.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	1.00
59	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	26.50
60	Коридор	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	12.60
61	Коридор	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	12.60
62	Тамбур	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	4.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	1.00
64	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	26.50
65	Коридор	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	12.60

66	Коридор	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	12.60
67	Тамбур	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	4.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	1.00
69	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	26.50
70	Коридор	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	12.60
71	Коридор	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	12.60
72	Тамбур	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	4.90
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	1.00
74	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	26.50
75	Коридор	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	12.60
76	Коридор	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	12.60
77	Тамбур	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	4.90
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	1.00
79	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	26.50
80	Коридор	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	12.60
81	Коридор	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	12.60
82	Тамбур	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	4.90
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	1.00
84	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	26.50
85	Коридор	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	12.60
86	Коридор	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	12.60
87	Тамбур	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	4.90
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	1.00
89	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	26.50
90	Коридор	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	12.60

91	Коридор	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	12.60
92	Тамбур	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	4.90
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	1.00
94	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, восемнадцатый этаж	Общественное	26.50
95	Коридор	Подъезд 1, восемнадцатый этаж	Общественное	12.60
96	Коридор	Подъезд 1, восемнадцатый этаж	Общественное	12.60
97	Тамбур	Подъезд 1, восемнадцатый этаж	Общественное	4.90
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, восемнадцатый этаж	Общественное	1.00
99	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, девятнадцатый этаж	Общественное	26.50
100	Коридор	Подъезд 1, девятнадцатый этаж	Общественное	12.60
101	Коридор	Подъезд 1, девятнадцатый этаж	Общественное	12.60
102	Тамбур	Подъезд 1, девятнадцатый этаж	Общественное	4.90
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, девятнадцатый этаж	Общественное	1.00
104	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, двадцатый этаж	Общественное	26.50
105	Коридор	Подъезд 1, двадцатый этаж	Общественное	12.60
106	Коридор	Подъезд 1, двадцатый этаж	Общественное	12.60
107	Тамбур	Подъезд 1, двадцатый этаж	Общественное	4.90
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, двадцатый этаж	Общественное	1.00
109	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, двадцать первый этаж	Общественное	26.50
110	Коридор	Подъезд 1, двадцать первый этаж	Общественное	12.60
111	Коридор	Подъезд 1, двадцать первый этаж	Общественное	12.60
112	Тамбур	Подъезд 1, двадцать первый этаж	Общественное	4.90
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, двадцать первый этаж	Общественное	1.00
114	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, двадцать второй этаж	Общественное	26.50
115	Коридор	Подъезд 1, двадцать второй этаж	Общественное	12.60

116	Коридор	Подъезд 1, двадцать второй этаж	Общественное	12.60
117	Тамбур	Подъезд 1, двадцать второй этаж	Общественное	4.90
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, двадцать второй этаж	Общественное	1.00
119	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, двадцать третий этаж	Общественное	26.50
120	Коридор	Подъезд 1, двадцать третий этаж	Общественное	12.60
121	Коридор	Подъезд 1, двадцать третий этаж	Общественное	12.60
122	Тамбур	Подъезд 1, двадцать третий этаж	Общественное	4.90
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, двадцать третий этаж	Общественное	1.00
124	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, двадцать четвёртый этаж	Общественное	26.50
125	Коридор	Подъезд 1, двадцать четвёртый этаж	Общественное	12.60
126	Коридор	Подъезд 1, двадцать четвёртый этаж	Общественное	12.60
127	Тамбур	Подъезд 1, двадцать четвёртый этаж	Общественное	4.90
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, двадцать четвёртый этаж	Общественное	1.00
129	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, двадцать пятый этаж	Общественное	26.50
130	Коридор	Подъезд 1, двадцать пятый этаж	Общественное	12.60
131	Коридор	Подъезд 1, двадцать пятый этаж	Общественное	12.60
132	Тамбур	Подъезд 1, двадцать пятый этаж	Общественное	4.90
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, двадцать пятый этаж	Общественное	1.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	техническое подполье	ПНС	повысительная насосная установка
3	техническое подполье	Узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии

4	техническое подполье	Водомерный узел	учет расхода воды
5	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ1	ввод, распределение и учет энергии
6	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ 2	ввод, распределение и учет энергии
7	шахта лифта	2 лифта	транспортировка людей и грузов
8	шахта лифта	2 лифта	транспортировка людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 760 561 010,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300303:0000065
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810500640201519
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 767,38 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 371 675 520 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На 20.08.2022 Фондом ведутся проектно-изыскательские работы в рамках завершения строительства объекта. Результаты инженерных изысканий и ПСД поданы государственную экспертизу. Плановая дата получения заключения гос.экспертизы 20.09.2022, после чего информация в проектной декларации будет актуализирована	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.04.2023	037-2203-2-все разделы	Актуализация проекта после проведенных инженерных изысканий, в т.ч. обследования
		037-2203-2-АР	Замена материала наружных стен.
		037-2203-2-КР	Замена материала наружных стен. Усиление грунтов основания
1	21.04.2023	037-2203-2-ИОС2	Схема горячего водоснабжения заменена на схему в сети применяется по 2-зоной закрытой циркуляционной схеме, с нижней разводкой и установкой воздушных клапанов в верхних точках, с поквартирной разводкой от коллекторов, расположенных в межквартирном коридоре
2	21.04.2023	037-2203-2-ИОС3	Изменено решение по системе водоотведения
3	21.04.2023	037-2203-2-ИОС4.1	Увеличены сечения ввентиляционных коробов
4	21.04.2023	037-2203-2-ИОС4.2	Система отопления зменена на систему двухтрубную, с коллекторно-лучевой разводкой теплоносителя в конструкции полов.
5	21.04.2023	037-2203-2-ИОС4.3	Добавлен раздел
6	21.04.2023	037-2203-2-ИОС5.1	Добавлен раздел
7	21.04.2023	037-2203-2-ИОС5.2	Добавлен раздел
8	21.04.2023	037-2203-2-ИОС5.3	Добавлен раздел
9	21.04.2023	037-2203-2-ИОС7	Добавлен раздел
10	21.04.2023	037-2203-2-ПОС	Добавлен раздел
11	21.04.2023	037-2203-2-ПОД	Добавлен раздел
12	21.04.2023	037-2203-2-ООС	Добавлен раздел

13	21.04.2023	037-2203-2-ПБ	Отредактирован ввиду изменений в смежных разделах
14	21.04.2023	037-2203-2-ОДИ	Добавлен раздел
15	21.04.2023	037-2203-2-ЭЭ	Добавлен раздел
16	21.04.2023	037-2203-2-СМ	Откорректированы сметы
			Справка №1 о подтверждении соответствия изменений, внесенных в ПД, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ от 07.08.2023г
	07.08.2023	037-2203-2-АР, Том 3.1	откорректированы общие указания и схемы примыканий стен к монолиту (ДШ), откорректированы узлы типов конструкций стен (указан двухслойный утеплитель НФС), изменения в пироге кровли
	07.08.2023	037-2203-2-КР, Том 4.1	Корректировка узлов анкеровки кладки , исключение работ по демонтажу стальных уголков 125x8
	07.08.2023	037-2203-2-ИОС4.2, Том5.4.2	Корректировка узлов прохода трубопроводов системы отопления через перекрытия и стены (устранены разночтения в ПД)
	07.08.2023	037-2203-2-ПОС	Корректировка данных о источнике временного электроснабжения, требований по мониторингу, схема проезда и ограждений строительной площадки
	07.08.2023	037-2203-2-ПОД	Исключены данные о демонтаже ст уголка 125x8, корректировка сметы производства демонтажных работ в уровне тех этажа
			Справка №2 о подтверждении соответствия изменений, внесенных в ПД, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ от 22.09.2023г
	22.09.2023	037-2203-2-ИОС1, Том5.1	Корректировка системы электроснабжения: замена способа прокладки кабеля, исключение поясов молниезащиты, изменения в количестве розетов, приоров освещения, сечения кабелей и количества этажных щитов и пр.
			Справка №3 о подтверждении соответствия изменений, внесенных в ПД, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ от 02.10.2023г
	02.10.2023	037-2203-2-КР, Том 4.1	исключены решения по интегрированным ограждениям, усиления стены и перекрытия подвала, корректировка раскладки фасадных кассет НФС и металлокаркаса, изменения в узлах НФС и новые узлы по креплению керамогранитных плит
	02.10.2023	037-2203-2-ПБ1, Том 9.1	Изменения в писании конструктивных элементов здания, корректировка ссылок на норм документы
			Справка №4 о подтверждении соответствия изменений, внесенных в ПД, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ от 16.10.2023г
	16.10.2023	037-2203-2-ПЗУ, Том2	Изменение в верт планировке и в схеме выезда с территории комплекса, внесено размещение КНС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

2457705961051858931736438267680522242

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, Шимохин Евгений
Владимирович, Красноярск**

Действителен: с 14.03.2023 по 14.03.2024