

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-21 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБ ЛИДЕР»
2.2.2. ИНН:	2464154283
2.2.3. ОГРН:	1202400028973
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова. Жилой дом №1.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	городской округ город Красноярск

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Семафорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0600026:5957
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	8985,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-0040-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»
5.2.2. ИНН:	2466107899
5.2.3. ОГРН:	1032402955078
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	15/02
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.02.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-005754-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1.1. Дата:	-
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова. Жилой дом №1.»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2011,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	31969,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	292
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	44
2-комнатных	117
3-комнатных	109
4-комнатных	22
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	94
7.1.13. Количество этажей:	13/27/22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	36,8/78,3/63,0

7.1.17. Иные показатели:

Этажность здания - 12/26/21 эт.;
 площадь застройки (наземная+подземнаячасть)
 - 4706,1 кв. м.;
 общая площадь здания (сумма площадей всех
 помещений) - 27428,0 кв. м.,
 в том числе: ниже отм. 0.000 - 4139,1 кв. м.,
 в том числе: выше отм. 0.000 - 23288,9 кв. м.;
 строительный объем здания - 119991,8 куб. м.,
 в том числе: ниже отм. 0.000 - 16982,8 куб. м.,
 в том числе: выше отм. 0.000 - 103009,0 куб. м.;
 жилая площадь квартир - 9115,0 кв. м.;
 площадь квартир (без учета неотапливаемых
 помещений) - 16980,7 кв. м.;
 общая площадь квартир (с учетом
 неотапливаемых помещений с понижающим
 коэффициентом) - 17444,1 кв. м.;
 общая площадь квартир (с учетом
 неотапливаемых помещений без понижающего
 коэффициента) - 17907,7 кв. м.;
 общая площадь встроенно-пристроенных
 нежилых помещений - 1034,7 кв. м.;
 площадь мест общего пользования (МОП)
 - 4308,5 кв. м.,
 в том числе: ниже отм. 0.000 - 375,4 кв. м.,
 в том числе: выше отм. 0.000 - 3933,1 кв. м.;
 площадь технических помещений - 1329,0 кв.м.,
 в том числе: ниже отм. 0.000 - 452,0 кв. м.,
 в том числе: выше отм. 0.000 - 877,0 кв. м.;
 площадь подземной автостоянки - 2956,4 кв. м.,
 в том числе: площадь продаваемых
 парковочных мест - 1342,5 кв. м.;
 площадь кладовых помещений - 355,3 кв. м.;
 количество кладовых помещений - 80 шт.;
 расчетное количество жителей (30 кв. м. на
 человека) - 304 чел.

Исполняющий обязанности
 заместителя Главы города –
 руководителя департамента
 градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

Прошнуровано,
Пронумеровано 3 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Козловский

