



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания Основа»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 1657119798, ОГРН 1121690048094,
полное наименование организации – для юридических лиц),
420111, г. Казань, ул.Пушкина, д. 1/55А, оф.503
constructioncompanyosnova@gmail.com. info@amcapital.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34095

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2019 г.

№ 77-213000-009301-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Офисно-гостиничный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125252, г. Москва, ул. Зорге, дом 1, строение 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005005:28**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Хорошевский, ул. Зорге, вл. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-213000-014336-2017**, дата выдачи «**10**» **апреля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	70440,30	70440,30
в том числе надземной части	куб.м.	62347,30	62347,30
Общая площадь	кв.м.	16697,00	16697,00
в том числе подземной части	кв.м.	1297,00	1297,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	16697,00	16697,00
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	68,95	68,95
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	20 + 1 подземный	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения в т. ч.	п.м.	28,20	28,00
труба Ø100 с внутренним ЦПП в футляре Ø 377x8 (184,0 м)	п.м.	28,20	28,00
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, выпуска в т.ч.	п.м.	32,50	33,00
труба Ø 150 ВЧШГ с ЦПП и наружным цинкованием в стальном футляре Ø 426x7,0	п.м.	22,00	22,25
труба Ø 200 ВЧШГ в стальном футляре Ø 530x7,0	п.м.	10,50	10,45
Наружные сети ливневой канализации, выпуска, в т.ч.	Ø ^{И.И.} 200	20,40	20,00
тр. Ø400 ж/б в ж/б обойме	п.м.	15,50	15,95
тр. 2Ø200 ВЧШГ в стальном футляре 2Ø530x7,0	п.м.	4,90	4,35
Наружные теплосети, в т.ч.	п.м.	12,10	12,00
стальные трубопроводы 2Ø125 в ППУ изоляции в монолитном ж/б канале 1,7x1,035(н) м	п.м.	12,10	12,15
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		(ж/б)	(ж/б)
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		(ж/б)	(ж/б)
Материалы кровли		техноэласт ЭПП	техноэласт ЭПП
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	22	22

РВ 0022135

испр.
Верить

Зам. Председателя

И.Ф. С.С.С.С.

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	75,3	75,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Газобетонные блоки, минераловатные плиты	Газобетонные блоки, минераловатные плиты

Заполнение световых проемов	-	1-2 этажи: витражное остекление – стоечно – ригельная система с заполнением однокамерным стеклопакетом; 3-20 этажи: алюминиевые рамы с двухкамерными стеклопакетами	1-2 этажи: витражное остекление – стоечно – ригельная система с заполнением однокамерным стеклопакетом; 3-20 этажи: алюминиевые рамы с двухкамерными стеклопакетами
Общедомовые приборы учета водоснабжения ХВС ВСХН-50	шт.	1	1
Общедомовые приборы учета водоснабжения ГВС ETWI-32	шт.	1	1
Общедомовые приборы учета теплоснабжения ВИС.Т ТС – 201-0-2-1-E2	шт.	1	1
Счетчик на линии подпитки EMWI-32	шт.	1	1
Общедомовые приборы учета электроснабжения «Меркурий 234 ARTM 03 PBG»	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.09.2019; Шабалин Антон Сергеевич, от 11.08.2014 № 77-14-267; от 03.12.2019; Шабалин Антон Сергеевич, от 11.08.2014 № 77-14-267; от 03.12.2019; Шабалин Антон Сергеевич, от 11.08.2014 № 77-14-267; от 03.12.2019; Шабалин Антон Сергеевич, от 11.08.2014 № 77-14-267; от 03.12.2019; Шабалин Антон Сергеевич, от 11.08.2014 № 77-14-267;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.



PB 0022134