

Кому: ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

"Аврора"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Сахалинская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.241 Б, офис 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство

№65-RU65306000-01-2022 от 26 января 2022 г.)

Дата 02 марта 2022

№ 65-RU65306000- 04 - 2022

Администрация МО "Анивский городской округ" Сахалинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Среднеэтажная застройка в с. Троицкое Анивского района Сахалинской области. I- очередь»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «КОИН-С»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 65-2-1-3-006049-2022 от 04 февраля 2022 года</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:05:0000036:235	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:05:0000036	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план №РФ-65-2-05-0-00-2021-0322, утвержденный Постановлением Администрации МО «Анивский городской округ» № 23-па от 11.01.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архпроект» г. Южно-Сахалинск, 2021 Объект 58.21/020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Среднеэтажная застройка в с. Троицкое Анивского района Сахалинской области. I- очередь Дом № 1		
	Общая площадь (кв.м.):	1790,4	Площадь участка (кв.м.): 7099
	Объем (куб.м.):	6006,5	в том числе подземной части (куб. м.) 4831,0
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	449,7	

	Иные показатели	<i>Жилая площадь квартир – 645,9 м²; Количество квартир – 24 шт., в том числе: однокомнатных – 4 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 4 шт.</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Среднеэтажная застройка в с. Троицкое Анивского района Сахалинской области. I- очередь Дом № 2			
	Общая площадь (кв.м.):	1790,4	Площадь участка (кв.м.):	7099
	Объем (куб.м.):	6006,5	в том числе подземной части (куб. м.)	4831,0
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	449,7		
	Иные показатели	<i>Жилая площадь квартир – 645,9 м²; Количество квартир – 24 шт., в том числе: однокомнатных – 4 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 4 шт.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Среднеэтажная застройка в с. Троицкое Анивского района Сахалинской области. I- очередь Дом № 3			
	Общая площадь (кв.м.):	3554,8	Площадь участка (кв.м.):	7099
	Объем (куб.м.):	11956,8	в том числе подземной части (куб. м.)	9616,8
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	934,6		
	Иные показатели	<i>Жилая площадь квартир – 1291,8 количество квартир – 48 шт., в том числе: однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 32 шт., трехкомнатных – 8 шт.</i>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Сахалинская область, Анивский район, с. Троицкое</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Разрешение на строительство, выданное 26 января 2022 г. № 65-RU65306000-01-2022 на имя ООО Специализированный застройщик «Аврора» считать недействительным.

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2023 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и календарным планом производства работ.

*И. о. директора
Департамента
архитектуры
градостроительной
деятельности и
землепользования*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Грacheva
(подпись)

О. Б. Грачева
(расшифровка подписи)

«02» марта 2022 г.

М.П.

