

10003

Кому ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
(наименование застройщика)
ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Ленина, д. 18а, оф. 4
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 07 » февраля 2022 г.

№ 27-23- 5 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I, II этап строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ПРОММАШ ТЕСТ" |

«Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I, II этап строительства»

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 27-2-1-3-046726-2021 от 19.08.2021 г. | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0040690:836 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0040690 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 11.12.2020 г, № RU27301000 - 111220201468 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО "Эмпора групп" в 2021 году Адрес: 680007, г. Хабаровск, пер. Спортивный, 4 «А», офис 315, 316 ИНН 2723160592 СРО-П-137-18022010 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом № 1 (I этап строительства)</i> | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5605,5 | Площадь участка (кв. м): | 6804 |
| | Объем (куб. м): | 19731 | в том числе подземной части (куб. м): | 1856 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 28 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 879,4 | | |

«Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска,
I, II этап строительства»

| | | | |
|--|---|--|------|
| Иные показатели: | <i>Количество квартир - 63, в том числе: однокомнатных - 28, двухкомнатных - 28, трехкомнатных - 7 Общая жилая площадь - 3374,1 кв. м Площадь офисных помещений - 441,2 кв. м</i> | | |
| <i>Многоквартирный жилой дом № 2 (II этап строительства)</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 5619,6 | Площадь участка (кв. м): | 6804 |
| Объем (куб. м): | 19731 | в том числе подземной части (куб. м): | 1856 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 27,3 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 782 | | |
| Иные показатели: | <i>Количество квартир - 68, в том числе: однокомнатных - 24, двухкомнатных - 32, трехкомнатных - 12 Общая жилая площадь - 3857,3 кв. м</i> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | <i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14</i> | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения до «07» июня 2025 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.



А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

«07» февраля 2022 г.

«Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска.
I, II этап строительства»