



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Зодиак»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
644035, город Омск,
полное наименование организации – для
проспект Губкина, дом 12, помещение 11П
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 октября 2015 года

№ 55-гу55301000-2829-2015

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал жилых домов по ул. 1-я Красной Звезды в Ленинском АО г. Омска. Жилой дом № 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-1-4-0174-15 от 09.09.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:160103:6069
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:160103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU55301000-000000000012878, утвержден распоряжением ДАГ Администрации г. Омска от 24 ноября 2015 года № 2873	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект», ЦРФ, АР – 2014 год, ПЗ, ПЗУ, ПОС – 2015, шифр 12379-6	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь объекта (кв. м):	9683,92	Площадь земельного участка (кв. м): 5391
	Объем (куб. м):	34000,88	в том числе подземной части (куб. м): 2934,91
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	1309,10	
	Иные показатели:	количество секций – 3 шт.; количество квартир – 134; общая площадь офисного помещения на первом этаже – 53,84 кв.м.	
-5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 1-я Красной Звезды	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” января 20 17 г. в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 12379-6-ПОС

Исполняющий обязанности директора
департамента, главного архитектора
города Омска

(должность)

(подпись)

Е.И. Зоммер
(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 15 г.

м.п.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 08 декабря 2015 года № 3028

Исполняющий обязанности директора департамента,
главного архитектора города Омска
« 11 » декабря 2015 года

Е.И. Зоммер

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 15 » ноября 2016 года № 2791

Действие настоящего разрешения продлено до « 02 » апреля 2018 года

Исполняющий обязанности директора департамента,
главного архитектора города Омска
« 16 » ноября 2016 года

Е.И. Зоммер

Действие настоящего разрешения продлено до « 02 » апреля 2018 года

Директор департамента,
главный архитектор города Омска
« 03 » апреля 2018 года

И.А. Павлов

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 26 » апреля 2019 года № 425

Действие настоящего разрешения продлено до « 02 » октября 2020 года

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента
« 26 » апреля 2019 года

М.В. Губин

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 8 » сентября 2020 года № 1085

Действие настоящего разрешения продлено до « 02 » января 2022 года

Исполняющий обязанности
директора департамента
« 8 » сентября 2020 года

С.В. Рогова

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 24 » марта 2021 года № 234

Директор департамента
« 24 » марта 2021 года

С.В. Рогова

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 11 » ноября 2021 года № 1125

Действие настоящего разрешения продлено до « 02 » апреля 2023 года

Директор департамента
« 11 » ноября 2021 года

С.В. Рогова

