

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-05-32-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртЭль»
2.2.2. ИНН:	6501260113
2.2.3. ОГРН:	1136501007830
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса "Зеленая планета" в с. Новотроицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги, "Троицкое-Новотроицкое". 3-й этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	Анивский городской округ

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Село Новотроицкое
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:05:0000010:2114
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-RU65306000-16-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане Жилой дом № 3</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	747,4
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	6614,16
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1422,1

6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4519,1
6.X.8. Количество помещений (штук):	139
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	67
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.X.11. в том числе квартир (штук):	72
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	35,6
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.X.18. Другие показатели:	<p>Лифты (шт) - 2;</p> <p>Материалы фундамента - монолитные железобетонные;</p> <p>Материалы кровли - плоская, монолитная, железобетонная, с внутренним водостоком;</p> <p>Материалы стен - монолитные железобетонные;</p> <p>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4519,1;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4220,7;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) – 1422,1;</p> <p>Количество секций - 2;</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м) -4220,7;</p> <p>Количество квартир (шт) - 72;</p> <p>Количество 1-комнатных (шт) - 27;</p> <p>Количество 2-комнатных (шт) - 36;</p> <p>Количество 3-комнатных (шт) - 9;</p> <p>Площадь 1-комнатных (кв.м) – 1210,5;</p> <p>Площадь 2-комнатных (кв.м) – 2478,8;</p> <p>Площадь 3-комнатных (кв.м) – 829,8;</p> <p>Заполнение световых проемов - окна ПВХ;</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м) – 2224,7 кв.м.</p> <p>Строительный объем (куб.м.) - 23624,56</p>
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022 г

6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-481-103 21
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане Жилой дом № 2</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1208,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	10801,70
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2070,6
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7447,2
6.X.8. Количество помещений (штук):	244
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.X.11. в том числе квартир (штук):	126
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	35,8
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.X.18. Иные показатели:	Лифты (шт) - 3; Материалы фундамента - монолитный железобетонные ; Материалы кровли - плоская, монолитная, железобетонная, с внутренним водостоком;

	<p>Материалы стен - монолитные железобетонные;</p> <p>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7447,2;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 6932,8;</p> <p>Количество секций - 3;</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м) – 6932,8;</p> <p>Количество квартир (шт) - 126;</p> <p>Количество 1-комнатных (шт) - 54;</p> <p>Количество 2-комнатных (шт) - 72;</p> <p>Площадь 1-комнатных (кв.м) – 2474,5;</p> <p>Площадь 2-комнатных (кв.м) – 4972,7;</p> <p>Заполнение световых проемов - окна ПВХ;</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м) – 3397,9</p> <p>Строительный объем (куб.м.) – 38235,62</p>
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022 г.
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-481-103 21
<p><b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b></p> <p><b>Жилой дом № 1</b></p>	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	жилое
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1208,0
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	10801,70
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1422,1
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7443,3
6.Х.8. Количество помещений (штук):	244

6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.X.11. в том числе квартир (штук):	126
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	35,8
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.X.18. Другие показатели:	<p>Лифты (шт) - 3;  Материалы фундамента - монолитный железобетон;  Материалы кровли - плоская, монолитная, железобетонная, с внутренним водостоком;  Материалы стен - монолитные железобетонные;  Материалы перекрытий - Монолитные железобетонные;  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7443,3;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 6936,1;  Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) – 2069,2;  Количество секций - 3;  Общая площадь квартир (кв.м) – 6936,1;  Количество квартир (шт) - 126;  Количество 1-комнатных (шт) - 54;  Количество 2-комнатных (шт) - 72;  Площадь 1-комнатных (кв.м) – 2472,9  Площадь 2-комнатных (кв.м) – 4970,4;  Заполнение световых проемов - окна ПВХ;  Жилая площадь квартир (кв.м) – 3407,7  Строительный объем (куб.м.) – 38235,62</p>
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022 г.
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-481-103 21

<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м):	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели:	-
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Директор Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования		Дронов В. С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	(инициалы, фамилия)