



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Альтаир»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130215226/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, г. Чебоксары, пр. И.Я.Яковлева,
д.3, оф.Б107
полное наименование организации – для
тел. 8 (8352) 220-110
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 апреля 2022

№ 21-01-38-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр.Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г.Чебоксары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-026102-2022 от 27.04.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза).

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:7561		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.02.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0077, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 21.04.2015 № 1723		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 584/21, 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	13334,0	Площадь участка (кв. м):	5673,0
	Строительный объем (куб. м)	38995,0	в том числе подземной части (куб.м):	2945,0
	Количество этажей (шт.)	13	Высота (м): - архитектурная	38,66 ⁷⁹
			- пожарно-техническая	33,02
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1353,0		
	Иные показатели: - количество индивидуальных колясочных - 35 шт.; - площадь индивидуальных колясочных - 42,5 м ² ;			
	- этажность жилого здания - 12;			
	- количество квартир - 132,			
	в том числе: - однокомнатных - 55, - двухкомнатных - 66, - трехкомнатных - 11;			
	- жилая площадь квартир - 3568,4 м ² ;			
	- площадь квартир - 6997,3 м ² ;			
- общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий, балконов - 1,0) - 7769,1 м ² ;				
- общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий - 0,5; с коэффициентом балконов - 0,3) - 7324,7 м ² ;				
- площадь хозяйственных кладовых - ^{266,0} 261,4 м ² ;				
- количество хозяйственных кладовых - 52 шт.;				
- общая площадь Нежилого помещения №1 - ^{280,0} 272,5 м ² ;				
- строительный объем Нежилого помещения №1 - ^{448,0} 979,0 м ³ ;				
- общая площадь Нежилого помещения №2 - ^{321,5} 324,3 м ² ;				
- строительный объем Нежилого помещения №2 - ^{416,0} 1150,0 м ³ ;				
- общая площадь Нежилого помещения №3 - ^{271,8} 269,7 м ² ;				
- строительный объем Нежилого помещения №3 - ^{322,0} 974,0 м ³ .				
	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» мая 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” апреля 2022 г.

М.П.



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«28» МАЯ 2026 г.**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ -
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” АПРЕЛЯ 2023 г.

М.П.

Исп. Александров Сергей Михайлович тел.23-50-83



А.Н. ПЕТРОВ
(расшифровка подписи)

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

С примечанием ознакомлены:

приложение

к разрешению на строительство
от 28.04.2022 № 21-01-38-2022

Исправленному:

- в пункт 4: «66» на «79», «261,4» на «266,0», «52» на «53», «272,5» на «280,0», «979,0» на «999,0», «324,3» на «331,5», «1150,0» на «1168,0», «269,7» на «274,8», «974,0» на «972,0» верить.

Дописанному:

- в пункт 4. Иные показатели: «-количество индивидуальных колясочных – 35 шт.»», «-площадь индивидуальных колясочных – 92,3 м²» верить.

Заместитель главы администрации
руководитель аппарата

Исп. Александров Сергей Михайлович
Тел.23-50-83



А.Н. Петров
10.04.2023