

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-12-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СВЕТЛЫЙ»
2.2.2. ИНН:	7203538319
2.2.3. ОГРН:	1227200008540
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: с. Горьковка, ул. Центральная. 1 очередь строительства. (Этап 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Горьковское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Горьковка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Светлая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:0604001:856
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22874
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.12.2022
4.3.1.2. Номер:	RU-72-5-16-3-06-7369-22
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МИТОРРА»
5.2.2. ИНН:	7820057159
5.2.3. ОГРН:	1177847173921
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	5/св
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-015407-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.04.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Общества с ограниченной ответственностью «МИТОРРА» Герасимчук Игорь Владимирович

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Этап 1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1797,1
7.5. Площадь (кв. м):	6780,61
7.10. Количество жилых помещений (штук):	91
7.11. в том числе квартир (штук):	91
7.13. Количество этажей:	5
7.17. Иные показатели:	
Этажность	4
Общая площадь помещений, в т.ч. (кв.м):	6043,63
-общая площадь квартир (кв.м)	4450,8
-жилая площадь квартир (кв.м)	1985,68
-места общего пользования (кв.м)	1116,6
-площадь встроенных помещений (кв.м)	359,81
-площадь подвального этажа (кв.м)	67,85
-площадь котельной (кв.м)	48,57
Строительный объём здания, в т.ч. (куб.м):	23220,39
-надземная часть здания (куб.м)	23000,72
-подземная часть здания (куб.м)	219,67
Количество квартир, в т.ч.:	
-студий (шт.)	11
-1-но комнатных (шт.)	27
-2-х комнатных (шт.)	39
-3-х комнатных (шт.)	14
Максимальная архитектурная высота здания (м)	15,9
Максимальная пожарно-техническая высота здания (м)	10,72
Инженерные сети и сооружения	

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86
Владелец Яковлев Алексей Сергеевич
Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00