



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Дом творчества",  
620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, оф. 315

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.05.2019 № RU 66302000-983-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, ул. Советская, дом 45

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 01.02.2019 №220/46/21)

Подземная автостоянка с крытым въездом (№ 2, 2а по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, ул. Советская, строение 45/2

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 01.02.2019 №220/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702066:3846,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Советская, д.47в

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-836-2017, дата выдачи 16.11.2017 (с изменениями, внесенными приказом от 28.12.2017г. № 1411-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-836-2017, дата выдачи 16.11.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-983-2018, дата выдачи 06.02.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	70514,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	18083,08	17870,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6720,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	2047,78	2052,0
- помещения учреждения дополнительного образования (1, 2 этажи)	кв.м.	-	1355,8
- помещение венткамеры подземной автостоянки	кв.м.	-	5,9
- помещения венткамер учреждения дополнительного образования	кв.м.	-	41,4
- помещения в подвале учреждения дополнительного образования	кв.м.	-	153,8
- помещения дошкольной образовательной организации	кв.м.	-	144,9
- офис № 1	кв.м.	-	150,7
- офис № 2	кв.м.	-	77,5
- офис № 3	кв.м.	-	66,5
- офис № 4	кв.м.	-	55,5
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	21290,3
<b>Подземная автостоянка с крытым въездом (№ 2, 2а по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	11814,2	-

в том числе надземной части	куб.м.	204,73	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	3114,14	3088,5
- площадь машиномест	кв.м.	-	1578,2
- помещение вспомогательного назначения	кв.м.	-	1510,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	3125,4
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Подземная автостоянка с крытым въездом (№ 2, 2а по ПЗУ)</b>			
Количество мест	м/мест	99	99
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	11188,27	11149,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6720,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4668,7
Количество этажей	шт.	3-19	3-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	204/11188,27	204/11149,7
1-комнатные	шт./кв.м.	63/-	63/2289,3
2-комнатные	шт./кв.м.	101/-	101/5702,2
3-комнатные	шт./кв.м.	25/-	25/1805,6
4-комнатные	шт./кв.м.	15/-	15/1352,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	11588,89	11961,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сеть дворового освещения	м.	-	46,0
- сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	40,0
- сеть канализации	м.	-	11,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (A+)	Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	49,98	49,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита 150 мм	Минераловатная плита 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.05.2019, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 23.05.2019, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 23.05.2019, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 23.05.2019, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 22.05.2019, подготовлен: Мезеновой Ольгой  
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

<< 31 >>  
М.П.

