



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Дементор»
ул. Токарева, д. 6, кв. 3,
г. Севастополь, 299033

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.04.2019

№ RU91-94104000-216-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-Г г. Севастополь. Блок 1. Жилой дом», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 104-Г, на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:0010024:17. Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 104-Г. В отношении объекта капитального строительства Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя выдано разрешение на строительство от 02.11.2016 № RU91-94104000-035-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26318,37	26318,37
в том числе надземной части	куб. м	Не указано	Не указано

Общая площадь	кв. м	7837,68	8044,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	Не указано	Не указано
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Не указано	Не указано
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-Г г. Севастополь. Блок 1. Жилой дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5549,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		584,00
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/5677,56	130/5549,00
1-комнатные	шт./кв. м	80/не указано	80/2723,40
2-комнатные	шт./кв. м	50/ не указано	50/2825,60
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	6110,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение Телефонизация Радиофикация	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение Телефонизация Радиофикация
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество		—	—

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	17,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	Минеральная вата h=100мм «Rockwool»
Заполнение световых проемов		—	Металлопл. переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.02.2019, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-16-479 от 11 мая 2016, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30 ноября 2016 года.

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя

26 04 2019.

А.П. Моложавенко



Д. М. Мухоморов

А.П.Молотков

А.П.Моисеев / Ветеро