

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

жилая застройка с встроенно-пристроенными административно-офисными помещениями в границах улиц: Антоново-Овсеевко, Блюхера и Советской Армии в г. Самара.

опубликована на сайте www.sofgi.ru

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 – 18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5 от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКATO – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ – 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная. Высоковольтная в Советском районе г. Самара – декабрь 2013 г. Малоэтажная застройка в мкр. Южный г. Похвистнево – 2018 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т. Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т. Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г. Жилой 5-ти этажный дом в Самарском районе г. Самара по ул. Самарской 64 – 66 – сентябрь 2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Ленина, д. 58 - 30.09.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Ленина, д. 56 - 24.10.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Ленина, д. 60 - 28.11.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Самарская

		область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.70- 28.11.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.72- 22.12.2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Мирный, Красноярский район Самарской области, ул.Нефтяников, д.18 – 07.07.2015 г. Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Бережкова, д.49 – 30.06.2015 г. Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Строителей, д.4 – 30.06.2015 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52- 09.09.2015 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Олимпийская, д.42-б- 22.09.2015 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Новосадовая, д.4-а- 22.09.2015 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52А- 14.10.2015 г. Жилая секция, пристроенная к существующему жилому дому по адресу: Самарская область, г.Самара, Ташкентский переулок, д.43А- 30.10.2015 г. Многоэтажный жилой дом (секции 3,4) по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Советской Армии, дом 98 А – 25.11.2015 г.
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Вид работ: - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)
9	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика Размер кредиторской задолженности на день опубликования	по состоянию на 3 квартал 2015г 115 490 тыс. руб. 1 236 016 тыс. руб.

	декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации	1 485 536 тыс. руб.
10	Финансовый результат	631 тыс.руб.
11	Цель проекта строительства	Жилая застройка с встроенно-пристроенными административно-офисными помещениями в границах улиц: Антоново-Овсенко, Блюхера и Советской Армии в г. Самара
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом №1: количество этажей - 21 эт.; общая площадь здания – 7898,11 кв.м., строительный объем – 32666,32 куб.м, в т.ч. подземной части – 2331,55 куб.м; Жилой дом №2: количество этажей - 21 эт.; общая площадь здания – 7482,42 кв.м., строительный объем – 32421,87 куб.м, в т.ч. подземной части-1574,93 куб.м; Пристрой с административно-офисными помещениями, количество этажей – 2/3 эт, общая площадь здания - 2385,78 кв.м., строительный объем – 9326,5 куб.м; в том числе подземной части – 3804,08 куб.м. Жилой дом №1 Состав жилых помещений: 1-комн. квартиры –95 шт. (36,3-52,52 кв.м.) 2–комн. квартиры – 38 шт. (58,09-77,27 кв.м.) Жилой дом №2 Состав жилых помещений: 1-комн. квартиры – 90 шт. (36,3-52,52 кв.м.) 2–комн. квартиры – 36 шт. (58,09-77,27 кв.м.) Состав нежилых помещений: 346,64 кв.м. Пристрой с административно-офисными помещениями площадью 1414,32кв.м.
13	Сроки реализации проекта	10.10.2016 г.
14	Генеральный проектировщик	ООО «Оберон»
15	Государственная экспертиза проекта	№63-1-4-0546-14 от 03 декабря 2014г. выдана Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве».
16	Разрешение на строительство	№ RU 63301000 – 188 от 30.12.2014г., выданное Главой Администрации городского округа Самара
17	Права Застройщика на земельный участок	1) Право собственности на основании Приказа Министерства строительства Самарской области от 26.12.2013 г. №401-п, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации

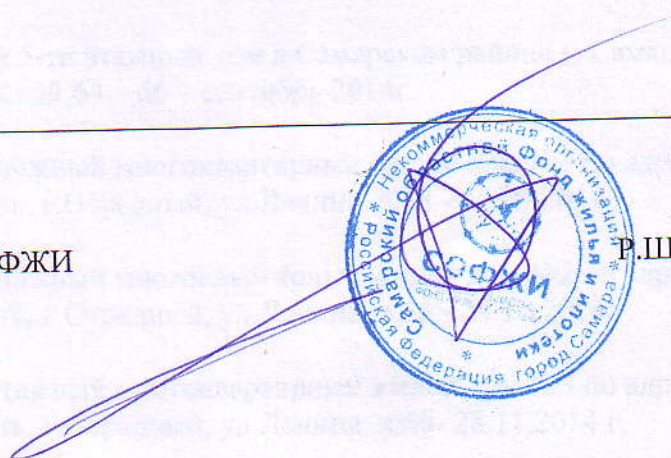
		права серия 63-АН № 314891 от «03» апреля 2015 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре и сделок с ним «03» апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 63-63/001-63/001/310/2015-165/1; 2) право собственности на основании Приказа Министерства строительства Самарской области от 26.12.2013 г. №401-п, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АН № 314890 от «03» апреля 2015 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре и сделок с ним «03» апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 63-63/001-63/001/310/2015-159/1
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельные участки с кадастровыми номерами № 63:01:0902006:1349 и №63:01:0902006:1350 площадью 9 227 кв.м. и 148 кв.м. расположены по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, в границах улицы Блюхера, Советской Армии, Антонова-Овсеенко. Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов.
19	Количество объектов долевого строительства и их техническое описание	Количество квартир в жилом доме № 1 - 133 шт., в том числе: Однокомнатных - 95 шт. Двухкомнатных - 38 шт. Количество квартир в жилом доме № 2 - 126 шт., в том числе: Однокомнатных - 90 шт. Двухкомнатных - 36 шт. Нежилые помещения -1 шт. Пристрой с административно-офисными помещениями: Нежилое помещение – 2 шт.
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	На первом этаже дома № 2 проектом предусмотрено размещение нежилого помещения - помещения общественных организаций (офис) полезной площадью 346,64 кв.м. Запроектирован 2/3 этажный пристрой с административно-офисными помещениями полезной площадью 1414,32 кв.м. с подвалом
22	Состав общего имущества в	Помещения в строящихся домов, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более

	строющихся объектах, которое будет находиться в общедолевого собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома
23	Качественные характеристики объектов долевого строительства	Конструкции жилых домов №1 и №2: Конструкции фундаментов – монолитная железобетонная плита толщиной 1500мм (абсолютная отметка подошвы – 125,6) из бетона кл.В25 F75 W6, под подошвой фундаментов предусмотрена подготовка из бетона кл.В12,5 толщиной 100мм. Фундаментная плита армируется отдельными стержнями, арматура А400 (верхняя, нижняя). Стыковка рабочей арматуры принята внахлест. Защитный слой бетона – 60мм. Наружные стены – кладка стен надземной части жилого дома ведется: - для 1, 2, 3 этажей: керамический полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М150 с армированием через 3 ряда кладки сеткой Ø5ВрІ с шагом 50х50мм; - для 4, 5, 6 этажей: керамический полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 с армированием через 4 ряда кладки сеткой Ø5ВрІ с шагом 50х50мм; - для 7 - 19 этажей: силикатный кирпич СУР 150/25 ГОСТ 379-95 на растворе М100 с армированием через 4 ряда кладки сеткой Ø5ВрІ с шагом 50х50мм; - техэтаж (технический чердак): керамический полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75. для парапетов, вентиляционных шахт на покрытии: КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Перегородки – межкомнатные и в санузлах на 1-19 этажах выполняются из пазогребневых плит толщиной 80мм ТУ 5742-001-21151476-2004 в соответствии с альбомом М8.10/2007 «Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов». В санузлах – применяются гидрофобизированные пазогребневые плиты (зеленого цвета). Перегородки из пазогребневых плит крепятся перфолентами через 2 ряда кладки. Перекрытия – из сборных железобетонных плит с круглыми и

		овальными пустотами. Перемычки – сборные железобетонные (сер.1.038.1) укладываются над проемами на цементно-песчаном растворе. Над отверстиями шириной от 200 до 600мм укладывается арматура Ø8А-III с шагом 100мм, которая заводится за края отверстия на глубину 250мм в слое цементно-песчаного раствора. Лестницы – выполняются в сборном варианте из железобетонных площадок и маршей на основании сер.ИИ-65. Металлическое ограждение высотой $h=1,2\text{м}$. Крыша – плоская совмещённая, с рулонным покрытием и внутренним водостоком. Окна – из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами (сопротивление ветровой нагрузки класса Б; сопротивление теплопередачи $R_0=0,54\text{м}^2 \text{с/Вт}$). Конструкции 2/3х этажного административно-офисного пристроенного здания: Здание – включает в себя 2/3 этажа, а так же подвал. Конструкции фундаментов – монолитная железобетонная плита толщиной 600мм из бетона кл.В25 F75 W6, под подошвой фундаментов предусмотрена подготовка из бетона кл.В12,5 толщиной 100мм. Фундаментная плита армируется отдельными стержнями, арматура А400 (верхняя, нижняя). Стыковка рабочей арматуры принята внахлест. Защитный слой бетона – 60мм. Лестницы – выполняются в сборном варианте из железобетонных площадок и маршей на основании сер.ИИ-65. Металлическое ограждение высотой $h=1,2\text{м}$. Крыша – плоская совмещённая, с рулонным покрытием и внутренним водостоком.
24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах страхования Застройщиком таких рисков	Строительство объекта в полном объеме обеспечено привлеченными финансовыми ресурсами.
25	Планируемая стоимость строительства	539 157 131 рублей
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Не позднее 01.10.2016г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.

27	Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СК Евроальянс», ООО «Изыскатель»
28	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» обеспечивается заключением нижеуказанных договоров страхования с НО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2): - Договор №ДС-63/24409/11-2015 от 30.11.2015 г. - Договор №ДС-63/24388/11-2015 от 30.11.2015г. Объектами страхования являются все квартиры расположенные в жилом доме №1, №2.
29	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Исполнительный директор СОФЖИ



Р.Ш. Мязитов