

Филиал ГУП КК "Крайтехмонтажстройинвест"

Краснодар Б.С.А. г.о. Краснодару

ул. 70-летия Октября, 1/1

ООО "Нефтегазстройиндустрия-Юг"

ИНН 2310133597

350004 г. Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4

подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазстройиндустрия-Юг»

350004 г. Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4

ИНН 2310133597

Nsi-oks@mail.ru

Генеральный директор Г.Т. Ушаков

Тел. 2212845

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 апреля 2016 г.  
Дата

N RU 23306000-3712-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
сти надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома по  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул. 70-летия Октября, 1/1 в г. Краснодаре. 2-й этап. Литер б» (3-секционный,  
20-этажный с подвалом жилой дом (количество этажей 21), литер «А»,  
«под/А», «над/А», «а», «а1», «а2» (строительный литер «б»)), расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, За-  
падный внутригородской округ, улица им. 70-летия Октября, 1/5 (приказ де-  
партамента о присвоении административного адреса от 18.09.2015 № 2731-А)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:367  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный  
внутригородской округ, улица им. 70-летия Октября, 1/1  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на  
строительство № RU 23306000-2592/1-р, от 28.05.2013 г. департаментом архи-  
тектуры и градостроительства администрации муниципального образования го-  
род Краснодар  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	78983,19	84493,0
в том числе надземной части	куб.м	-	81616,0
Общая площадь здания	кв.м	22221,66	21655,2
Вход в подвал литер «а», «а1», «а2»	кв.м		20,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-



2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14507,26	14481,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	228	228
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14481,6
жилая площадь	кв.м	-	7490,9
1-комнатные	шт.	78	78
общая площадь	кв.м	-	3282,7
жилая площадь	кв.м	-	1499,9
2-комнатные	шт.	113	113
общая площадь	кв.м	-	7746,6
жилая площадь	кв.м	-	3998,0
3-комнатные	шт.	37	37
общая площадь	кв.м	-	3452,4
жилая площадь	кв.м	-	1993,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16179,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1697,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы используемые под сараи, в том числе:			
места общего пользования подвала	кв.м	-	936,6
места общего пользования тех. этажа	кв.м	-	1053,1
площадь общего пользования балконов, в том числе переходных балконов, без учета балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	3344,2
машинное отделение	кв.м	-	141,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	железобетонные сваи
Материалы стен		-	монолитный каркас с кирпичным

			заполните- лем
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	Мягкая сов- мещенная кровля
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	418802487
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки		410027487
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспече- ния		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характери- стики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	38,9	38,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены: С-2- монолитный железобетон, минераловатные плиты, кирпичная кладка, С-1 – полистиролбетон, кирпичная кладка, С-1.1 – ячеистый бетон, пеноизол, кирпичная кладка. Покрытие теплого чердака – монолитный ж/б, полистиролбетон. Перекрытие над подвалом – монолитный ж/б, минераловатные плиты.	
Заполнение световых проемов	-	1-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 04.04.2016: кадастровый инженер – Чупахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-234, выдан 31.12.2011 Департаментом имущественных  
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 11 "  2016 г.



И.Ф.Медведев

Прошито

