

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АВА»

С. А. Костриков

«26» мая 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирных жилых зданий по ул. Речников 12 в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области количество этажей – 8 (восемь); в том числе подземная этажность – 1 (один); уровень ответственности – 2 (нормальный); площадь земельного участка – 7556 м²; строительный объем – 39470,09 м³; площадь застройки 1825,88 м²; площадь жилого здания – 12122,50 м², площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 6023,28 м², общая площадь квартир т(с учетом балконов, коэффициент - 0,3) – 6180,18 м²; количество квартир – 132 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 90 шт., двухкомнатных – 30 шт.; трехкомнатных – 12 шт.; количество лифтов – 3 (три), площадь встроенных помещений – 2010,42 м², в том числе: помещения нежилого назначения (1 этаж) – 1177,54 м², помещения нежилого назначения (подвал) – 832,82 м².

В связи с необходимостью внесения изменений, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ в редакции от 21.07.2014г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

· п. 12. **О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого строительства, считается земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ № 214.

Изложить в следующей редакции:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого строительства, считается земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ № 214.

Гражданская ответственность застройщика, в соответствии с требованиями действующего законодательства, застрахована в ООО «Региональная страховая компания» рег. № 0072:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-36357/2016 от «17» мая 2016г.,

Директор ООО «АВА»

Костриков С. А.