

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А
(Редакция от 22.04.2014 г.)

Информация о Застройщике

| | |
|---|---|
| Фирменное наименование и местонахождение Застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «АСК» |
| Адрес местонахождения | 603000, г.Н.Новгород, ул. Белинского, д. 64 |
| Расчетный счет | Р/с 40702810500000007556 в ООО Коммерческий банк «Мегаполис» к/с 30101810600000000723, БИК 049706723 и Р/с 40702810700030005449 в ОАО АКБ «ЛЕСБАНК» Филиал «Нижегородский» к/с 30101810600000000701, БИК 042282701 |
| Телефон | (831) 437-21-01 |
| Режим работы Застройщика | с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья. |
| Данные о государственной регистрации Застройщика | |
| Данные о государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации серия 52 № 003273639 от 14.06.2007 г. выдано Инспекцией МНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода, ОГРН 1075260019295 |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | Поставлено на учет в ИМНС № 5260 г. Н. Новгорода Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 14.06.2007 г. на бланке серии 52 № 003579139, ИНН 5260199595, КПП 526001001 |
| Данные об участниках Застройщика | Мамаева Наталья Михайловна Единственный участник (100% голосов в органе управления ООО «АСК») |
| Данные о проектах по строительству объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик | Строительство жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 212А |
| Сведения о лицензии | Членство в СРО «Строй Форум» Свидетельство № 0246.03-2010-5260199595-С-160 от 25.12.2012 г. |
| Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 марта 2014 года: | |
| Финансовый результат | - 4 432 тыс. рублей |
| Размер кредиторской задолженности: | 19 118 тыс. рублей |
| Размер дебиторской задолженности: | 80 660 тыс. рублей |

Информация о проекте строительства:

| | |
|--|--|
| Цель строительства | Строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации | 1. Положительное заключение Государственной экологической экспертизы № 06/2-3246 от 14.06.2013 г. 2. Положительное заключение Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 0098-14/УГЭ-4880 от |

| | |
|---|--|
| | 03.03.2014 г. |
| Этапы и срок реализации строительства | Начало строительства: II квартал 2014 года Окончание строительства: IV квартал 2015 года |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1572р от 22.04.2014 г. выдано Администрацией г. Н. Новгорода |
| Права Застройщика на земельный участок | <p>Договор аренды земельного участка от 15.01.2013 г. (№ 52-52-01/081/2013-735 от 29.03.2013 г.), Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от «15» января 2013 г. от 25.03.2013 г. (№ 52-52-02/081/2013-736 от 29.03.2013 г.)</p> <p>Земельный участок с кадастровым № 52:18:0040220:4, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А, площадь участка - 2794 кв.м</p> <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: устройство пожарного проезда, асфальтирование дорог, высадка деревьев, обустройство открытой гостевой стоянки.</p> |

Описание строящегося Объекта

| | |
|--|---|
| Местоположение строящегося жилого дома с конторскими помещениями и подземной автостоянкой | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А |
| Описание Объекта. Показатели Объекта | <p>1-подъездный жилой 16-этажный дом (в т.ч. технический этаж – 1 и подземный - 1) с крышной котельной, двухуровневой подземной парковкой.</p> <p>1) Тип здания: здание с несущим монолитным железобетонным каркасом, стены – газосиликатные блоки, декоративная штукатурка типа «Сэнарджи».</p> <p>2) Общее кол-во квартир: 94, из них: 1-комнатных: 40 (общей площадью от 38,41 до 45,43 кв. м) 2-комнатных: 33 (общей площадью от 59,73 до 75,09 кв. м) 3-комнатных: 19 (общей площадью от 79,64 до 89,78 кв. м) 4-комнатных: 2 (общей площадью от 97,44 до 112,5 кв. м)</p> <p>3) Остекление: металлопластиковые окна.</p> <p>4) Нежилые помещения: Помещения общественного назначения общей площадью 923,1 кв.м, расположенные на первом и втором этажах.</p> <p>5) Подземная и наземная стоянки: двухуровневая подземная автостоянка площадью 1786,9 кв.м на 66 м/мест.</p> <p>6) Дополнительная информация: Современные лифты</p> |
| Состав общего имущества в доме | Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж, подвал, мусорокамеры, венткамеры, и т.д. |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | IV квартал 2015 года |
| Организации, выдающие разрешение на ввод дома в эксплуатацию | Администрация г. Нижнего Новгорода |
| Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | Не предвидятся |

| | |
|--|---|
| Планируемая стоимость строительства | 270 млн. руб. |
| Организации, осуществляющие основные строительные, монтажные и другие работы | ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО «АСК-Строй» Адрес: 603000, г.Н.Новгород, ул. Белинского 64 Тел/факс: (831) 437-21-11 ИНН 5262232777 КПП 526001001 ОГРН 1085262010899 Р/с 40702810100030006239 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" ОАО АКБ "ЛЕСБАНК" Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД к/с 3010181060000000701 БИК 042282701 Членство в СРО «Объединение нижегородских строителей» Свидетельство № 0230.03-2010-5262232777-С-033 от 26.11.2012 г. |
| Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика | В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге участников долевого строительства будут находиться: Земельный участок с кадастровым № 52:18:0040220:4, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А, площадь участка - 2794 кв.м, переданный по Договору аренды земельного участка от 15.01.2013 г., зарегистрированный УФРС по Нижегородской области, № 52-01/081/2013-735 от 29.03.2013 г., Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от «15» января 2013 г. от 25.03.2013 г., зарегистрированное УФРС по Нижегородской области, № 52-02/081/2013-736 от 29.03.2013 г. Строящийся на данном земельном участке жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А |
| Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта | Не заключались |
| Генеральный директор ООО «АСК»  / Б.П. Мамаев / | |



Текст документа, который является копией оригинала. Текст нечитаем из-за сильного размытия и инверсии. Видно лишь обрывки фраз и слова.



Средственно и проиллюстрировано
3 (три) листа
Генеральный директор
ООО «АСК»
Иванов И.И. Минаев

