

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства Многофункционального комплекса с нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Энгельса,
напротив дома 26**

г. Химки Московской обл.

1 июня 2015г.

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Союз – Химки», 141402, Московская область, г.Химки, ул.Энгельса, д.27, пом.9	ОГРН №1145047010679, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 013799463 от 30 сентября 2014 г., регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №13 по Московской области.	Физические лица 100 % - работники ООО «Союз-Химки»	с 09:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 13:00; воскресенье – выходной

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА	
Застройщик	Проект строительства
ООО «Союз – Химки»	Кирпичный 9-ти подъездный жилой дом с офисными помещениями, подземно-надземной двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Химки, ул. Энгельса, д. 27 (Разрешение на ввод IV оч. в эксплуатацию от 30.12.2014г.)

УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)				
Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство
ООО «Союз – Химки»	№ 0019.03-2009-5047160224-С-035	13.11.2014.	Без ограничения срока и территории действия	«Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА		
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.

ООО «Союз – Химки»	4 824	22 585 / 72 799
-----------------------	-------	-----------------

<u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>	
Цель проекта:	Строительство и эксплуатация Многофункционального комплекса (МФК)
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы рег.№ 50 – 1 – 2 – 0671 – 14 от 25 июня 2014 по проектной документации без сметы на строительство
Этапы реализации проекта:	2-х стадийное проектирование (проектная документация и рабочая документация); строительство многофункционального комплекса
Начало строительства:	Октябрь 2014
Окончание строительства:	Декабрь 2016
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2016

<i>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</i>			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№ RU50301000-08	09.02.2012	31.12.2016	Администрация городского округа Химки Московской области

<i>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ</i>	
Местоположение:	Московская обл., г. Химки, улица Энгельса, напротив д.26
Площадь участка:	1537 кв.м.
Границы участка:	Границами территории являются: - с севера – территория ФГУП «НПО им С.А. Лавочкина»; - с юго-запада – земельный участок существующего 4-х этажного здания поликлиники; - с юго-востока – ул. Энгельса (проектируемый проезд №3913); - с северо-востока – строящаяся многоуровневая автостоянка.
Кадастровый номер:	50:10:0010202:20

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для строительства и эксплуатации многофункционального комплекса
Категория земель, Форма собственности:	Земли населенных пунктов муниципального образования г.о. Химки, Муниципальная собственность
Право Застройщика на участок:	Принадлежит Застройщику на праве аренды
Элементы благоустройства:	1. Покрытие площадки: проезжая часть – асфальт. Предусмотрены бордюры вокруг газонов. 2. Предусмотрено выполнение тротуаров из бетонных фигурных тротуарных плит и бордюрного камня по бетонному основанию.

ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №7/2 от 11 февраля 2011 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 14.04.2008 г. за № 50-50-10/014/2008-107

Объект:	Многофункциональный комплекс
Описание Объекта:	<p>Здание МФК – 17-ти этажное (включая технический этаж), с подвалом, сложной в плане формы (1-3 этажи – прямоугольной формы, 4-16 этажи + техэтаж – цилиндрической формы), максимальными размерами в плане (23,1x39,1) м.</p> <p>Высота подвального этажа (от пола до потолка) – 2,82 м, 1-3 этажей – 3,6 м, 4-16 этажей – 3,0 м, технического этажа (от пола до потолка) – 2,6м.</p> <p>Максимальная высота здания (от планировочной отметки проезда до низа окна последнего этажа) – 47, 95 м. Максимальная отметка верха строительных конструкций здания (от отметки 0,000) – 57,40 м.</p> <p>Набор и состав помещений общественного назначения</p> <p>На этажах размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подвале: ИТП, электрошитовая, насосная станция пожаротушения, венткамеры, инженерные сети, помещение узла связи; - на первом: магазин продовольственных и промышленных товаров, офисное помещение с гардеробом, лестничные клетки; три лифта грузоподъемностью 630 кг каждый; два подъемника грузоподъемностью 100 кг каждый; мусоросборная камера; входные тамбуры с обособленными лестничными клетками на 1-3 этажи; входные тамбуры с обособленными лестничными клетками на 4-16 этажи и техэтаж; - на втором: банкетные залы на 12 и 20 посадочных мест; кафе с обеденным залом на 60 посадочных мест; - на третьем: офисные помещения; обособленные лестничные клетки на 1-3 этажи; обособленные лестничные клетки на 4-16 этажах и техэтаж; - на четвертом: мастерские; кабинеты (директора, главного инженера, завхоза, главного бухгалтера) ; медпункт; бухгалтерия; касса; узел связи; диспетчерская; камера хранения; комнаты дежурного персонала, дежурного администратора, охраны; помещение мусоропровода; санузел; лифтовой холл; помещение бытового обслуживания; обособленные лестничные клетки на 4-16 этажи и техэтаж;

	<p>- на 5-16: два одноместных номера (комната, санузел); два одноместных «люкс» номера (комната, прихожая, кухня, санузел); четыре двухместных номера (две комнаты, кухня-ниша, прихожая, санузел) (на 16 этаже один двухместный номер предназначен для ММГН); два трехместных номера (две комнаты, кухня-ниша, прихожая, санузел); комната дежурного персонала с санузлом; мусоропровод; тамбуры; коридоры; обособленные лестничные клетки на 4-16 этажи и техэтаж;</p> <p>-на техническом: технические помещения; лифтовый холл; тамбуры; коридоры; мусоропровод; две лестничных клетки; инженерные сети.</p> <p>Конструктивные решения</p> <p>Конструктивная схема – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой фундаментов, колонн, пилонов, стен лестнично-лифтовых узлов и неизменяемых жестких дисков перекрытий и покрытия.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм.</p> <p>Колонны – монолитные железобетонные с сечением: в подвале – 600x800 мм, с 1-го по 5-1 этаж – 600x600 мм, с 6-го по 10-й этаж – 500x500 мм, с 11-го по технический этаж включительно, а также колонны подвала в осях «А-Б» у осей «1» и «8» - 400x400 мм.</p> <p>Пилоны – монолитные железобетонные с сечением 400x800(1000) мм, 250x600 мм.</p> <p>Внутренние стены подвального этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Наружные стены – самонесущие.</p> <p>Внутренние несущие стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.</p> <p>Покрытие – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Лестничные марши и площадки – из сборных железобетонных маршей.</p> <p>Стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные.</p> <p>Перегородки: толщиной 120 мм – кирпичные; толщиной 100-200 мм – из блоков ячеистого бетона.</p> <p>Окна – с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери: входные – металлические утепленные, из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом; внутренние – деревянные.</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений в зависимости от их назначения (выполняется владельцами помещений).</p> <p>Наружная отделка – кирпичная кладка под «расшивку» в соответствии с цветовым решением фасадов.</p>
Местоположение Объекта:	Московская область, город Химки, улица Энгельса, напротив дома 26

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА			
Тип дома:	Монолитно-кирпичный	Общее количество нежилых помещений - апартаментов:	120
Этажность:	17 (включая технический этаж)	Количество 1-ком. нежилых помещений - апартаментов:	48
Площадь участка:	1537 кв.м.	Количество 2-ком. нежилых помещений - апартаментов:	72
Площадь застройки:	1062,0 кв.м.	Количество нежилых помещений – апартаментов студий:	---

Полезная площадь нежилых помещений - апартаментов:	5175,9 кв.м.	Общая площадь:	12810,0 кв.м.
--	--------------	----------------	---------------

Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):			
Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал	Технический подвал: зона размещения инженерных коммуникаций	м2	552,0
Подвал	Венткамера	м2	61,3
Подвал	Венткамера	м2	14,4
Подвал	Электрощитовая	м2	14,0
Подвал	Водомерный узел. Станция пожаротушения	м2	78,8
Подвал	Тепловой пункт	м2	37,8
Подвал	Лестничная клетка	м2	15,7
Подвал	Лестничная клетка	м2	13,1
Подвал	Помещение узла связи	м2	23,7
Подвал	Помещение для хранения люминесцентных ламп	м2	23,7
1	Лестничная клетка	м2	15,3
1	Тамбур	м2	4,4
1	Тамбур	м2	2,4
1	Тамбур	м2	2,0
1	Лестничная клетка	м2	16,8
1	Тамбур	м2	3,7
1	Коридор	м2	8,6
1	Мусоросборная камера	м2	7,2
1	Тамбур	м2	2,8
1	Коридор	м2	12,9
1	Лифтовой Холл	м2	19,6
1	Тамбур	м2	3,9
1	Лестничная клетка	м2	27,9
1	Лестничная клетка	м2	27,9
1	Тамбур	м2	3,9
2	Лестничная клетка	м2	20,9
2	Лестничная клетка	м2	20,9
2	Лифтовой холл	м2	5,4
2	Лестничная клетка	м2	18,0
2	Лестничная клетка	м2	18,0
3	Лестничная клетка	м2	20,9
3	Лестничная клетка	м2	18,0
3	Лифтовой холл	м2	5,4
3	Лестничная клетка	м2	20,9
3	Тамбур – шлюз	м2	3,9
3	Лестничная клетка	м2	18,0
3	Санузел	м2	4,7
3	Техническое помещение	м2	3,7
4	Тамбур	м2	2,4
4	Лестничная клетка	м2	16,6
4	Мусоропровод	м2	2,7
4	Лифтовой холл	м2	5,4

4	Коридор	м2	95,0
4	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
4	Тамбур	м2	2,4
4	Лестничная клетка	м2	16,6
5	Лестничная клетка	м2	16,6
5	Тамбур	м2	2,4
5	Мусоропровод	м2	2,7
5	Лифтовой холл	м2	5,4
5	Коридор	м2	77,6
5	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
5	Лестничная клетка	м2	16,6
5	Тамбур	м2	2,4
6	Лестничная клетка	м2	16,6
6	Тамбур	м2	2,4
6	Мусоропровод	м2	2,7
6	Лифтовой холл	м2	5,4
6	Коридор	м2	77,6
6	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
6	Лестничная клетка	м2	16,6
6	Тамбур	м2	2,4
7	Лестничная клетка	м2	16,6
7	Тамбур	м2	2,4
7	Мусоропровод	м2	2,7
7	Лифтовой холл	м2	5,4
7	Коридор	м2	77,6
7	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
7	Лестничная клетка	м2	16,6
7	Тамбур	м2	2,4
8	Лестничная клетка	м2	16,6
8	Тамбур	м2	2,4
8	Мусоропровод	м2	2,7
8	Лифтовой холл	м2	5,4
8	Коридор	м2	77,6
8	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
8	Лестничная клетка	м2	16,6
8	Тамбур	м2	2,4
9	Лестничная клетка	м2	16,6
9	Тамбур	м2	2,4
9	Мусоропровод	м2	2,7
9	Лифтовой холл	м2	5,4
9	Коридор	м2	77,6
9	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
9	Лестничная клетка	м2	16,6
9	Тамбур	м2	2,4
10	Лестничная клетка	м2	16,6
10	Тамбур	м2	2,4
10	Мусоропровод	м2	2,7
10	Лифтовой холл	м2	5,4
10	Коридор	м2	77,6
10	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
10	Лестничная клетка	м2	16,6
10	Тамбур	м2	2,4
11	Лестничная клетка	м2	16,6

11	Тамбур	м2	2,4
11	Мусоропровод	м2	2,7
11	Лифтовой холл	м2	5,4
11	Коридор	м2	77,6
11	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
11	Лестничная клетка	м2	16,6
11	Тамбур	м2	2,4
12	Лестничная клетка	м2	16,6
12	Тамбур	м2	2,4
12	Мусоропровод	м2	2,7
12	Лифтовой холл	м2	5,4
12	Коридор	м2	77,6
12	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
12	Лестничная клетка	м2	16,6
12	Тамбур	м2	2,4
13	Лестничная клетка	м2	16,6
13	Тамбур	м2	2,4
13	Мусоропровод	м2	2,7
13	Лифтовой холл	м2	5,4
13	Коридор	м2	77,6
13	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
13	Лестничная клетка	м2	16,6
13	Тамбур	м2	2,4
14	Лестничная клетка	м2	16,6
14	Тамбур	м2	2,4
14	Мусоропровод	м2	2,7
14	Лифтовой холл	м2	5,4
14	Коридор	м2	77,6
14	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
14	Лестничная клетка	м2	16,6
14	Тамбур	м2	2,4
15	Лестничная клетка	м2	16,6
15	Тамбур	м2	2,4
15	Мусоропровод	м2	2,7
15	Лифтовой холл	м2	5,4
15	Коридор	м2	77,6
15	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
15	Лестничная клетка	м2	16,6
15	Тамбур	м2	2,4
16	Лестничная клетка	м2	16,6
16	Тамбур	м2	2,4
16	Мусоропровод	м2	2,7
16	Лифтовой холл	м2	5,4
16	Коридор	м2	77,6
16	Комната уборочного инвентаря	м2	2,0
16	Лестничная клетка	м2	16,6
16	Тамбур	м2	2,4
17	Венткамера	м2	30,5
17	Венткамера	м2	30,5
17	Тамбур	м2	2,4
17	Лестничная клетка	м2	16,6
17	Мусоропровод	м2	2,7
17	Лифтовой холл	м2	5,4
17	Коридор	м2	112,0

17	Комната уборочного инвентаря	м2	2,4
17	Лестничная клетка	м2	16,6
17	Тамбур	м2	2,3
	Лестничная клетка	м2	16,6
	Лестничная клетка	м2	16,6
	Машинное отделение	м2	40,0

Типы и технические характеристики нежилых помещений - апартаментов:			
Этаж	Наименование	Количество комнат	Общая площадь
5	Нежилое помещение – апартаменты №1	2к	50,0 м2
5	Нежилое помещение – апартаменты №2	2к	58,0 м2
5	Нежилое помещение – апартаменты №3	2к	57,0 м2
5	Нежилое помещение – апартаменты №4	2к	50,0 м2
5	Нежилое помещение – апартаменты №5	1к	38,0 м2
5	Нежилое помещение – апартаменты №6	1к	22,0 м2
5	Нежилое помещение – апартаменты №7	2к	57,0 м2
5	Нежилое помещение – апартаменты №8	2к	57,0 м2
5	Нежилое помещение – апартаменты №9	1к	22,0 м2
5	Нежилое помещение – апартаменты №10	1к	38,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №11	2к	50,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №12	2к	58,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №13	2к	57,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №14	2к	50,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №15	1к	38,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №16	1к	22,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №17	2к	57,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №18	2к	57,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №19	1к	22,0 м2
6	Нежилое помещение – апартаменты №20	1к	38,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №21	2к	50,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №22	2к	58,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №23	2к	57,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №24	2к	50,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №25	1к	38,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №26	1к	22,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №27	2к	57,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №28	2к	57,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №29	1к	22,0 м2
7	Нежилое помещение – апартаменты №30	1к	38,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №31	2к	50,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №32	2к	58,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №33	2к	57,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №34	2к	50,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №35	1к	38,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №36	1к	22,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №37	2к	57,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №38	2к	57,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №39	1к	22,0 м2
8	Нежилое помещение – апартаменты №40	1к	38,0 м2
9	Нежилое помещение – апартаменты №41	2к	50,0 м2
9	Нежилое помещение – апартаменты №42	2к	58,0 м2
9	Нежилое помещение – апартаменты №43	2к	57,0 м2
9	Нежилое помещение – апартаменты №44	2к	50,0 м2
9	Нежилое помещение – апартаменты №45	1к	38,0 м2
9	Нежилое помещение – апартаменты №45	1к	22,0 м2
9	Нежилое помещение – апартаменты №47	2к	57,0 м2
9	Нежилое помещение – апартаменты №48	2к	57,0 м2

15	Нежилое помещение – апартаменты №109	1к	22,0 м2
15	Нежилое помещение – апартаменты №110	1к	38,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №111	2к	50,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №112	2к	58,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №113	2к	57,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №114	2к	50,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №115	1к	38,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №116	1к	22,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №117	2к	57,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №118	2к	57,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №119	1к	22,0 м2
16	Нежилое помещение – апартаменты №120	1к	38,0 м2

Типы и технические характеристики нежилых помещений		
Этаж	Строительный номер нежилых помещений	Общая площадь
1	Нежилое помещение №1	419,7 м2
1	Нежилое помещение №2	151,5 м2
1	Нежилое помещение №3	31,2 м2
2	Нежилое помещение №3	710,8 м2
3	Нежилое помещение №4	247,6 м2
3	Нежилое помещение №5	107,3 м2
3	Нежилое помещение №6	107,0 м2
3	Нежилое помещение №7	126,8 м2
3	Нежилое помещение №8	73,3 м2
4	Нежилое помещение №9	49,7 м2
4	Нежилое помещение №10	59,0 м2
4	Нежилое помещение №11	50,0 м2
4	Нежилое помещение №12	49,7 м2
4	Нежилое помещение №13	61,2 м2
4	Нежилое помещение №14	58,0 м2
4	Нежилое помещение №15	58,0 м2
4	Нежилое помещение №16	61,2 м2
17	Нежилое помещение №17	31,0 м2
17	Нежилое помещение №18	51,0 м2
17	Нежилое помещение №19	50,4 м2
17	Нежилое помещение №20	31,0 м2
17	Нежилое помещение №21	98,5 м2
17	Нежилое помещение №22	91,8 м2

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
IV квартал 2016	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора, Министерства строительного комплекса Московской области

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
За причинение вреда и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.	Коллективное сострахование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство Состраховщики: ОСАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование», ООО СК «ВТБ Страхование», договор страхования № 433-141414/14 / 03465/906/00008/4 / V04177-0000180 от 12.05.2015 г. Срок действия договора страхования – 12.05.2015 г. – 30.04.2016 г. включительно. Размер страховой суммы – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

ООО «Союз-Химки»	410 040 000 (Четыреста десять миллионов сорок тысяч) рублей
------------------	---

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «Индпроект-3» (генеральный проектировщик)	ООО «Строй-Универсал» (благоустройство)
ООО «Союз-Химки» (сантехнические работы)	(внутренняя отделка)
ООО «Союз-Химки» (электромонтажные работы)	ООО «Феникс» (автоматическая система пожаротушения)
ООО «Спецстройсервис» (водоотведение)	ООО «162 УНР-Лифт» (монтаж лифтов)
ООО «ТеплоСпецМонтаж» (тепловой пункт)	ООО «Союз-Химки» (общестроительные работы, в т.ч. СМР)

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ООО «Союз-Химки»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются: - залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
------------------	---

**ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ
СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В
РАМКАХ ФЗ №214**

ООО «Союз – Химки»

Отсутствуют

Генеральный директор ООО «Союз – Химки»



Храмов Ю.В.

1 июня 2015г.

Промисла прокуратура
12 (Ивановская) место

Генеральный директор
ООО "Союз-Химки"
Хранов В.В.

