



**Открытое акционерное общество
«Псковжилстрой»**

180559, РФ, Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,
ул. Балтийская, дом 10, (пом. 2002)
Тел./ факс 8-(8112)-44-32-30
www.pskovzhilstroi.ru,
e-mail: pskovzhilstroi@mail.ru
ОКПО 2436090 ОГРН 1146027000569
ИНН 6027154129 КПП 603701001

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ОАО
«Псковжилстрой»

С.Н.Жогаль

«10» апреля 2017 года



**Проектная декларация на первую очередь
строительства квартала 4А комплексной жилой застройки
по адресу: д. Борисовичи, СП «Завеличенская волость», Псковский район,
Псковская область (поз. №2)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|--|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование: «Псковжилстрой» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование: «Псковжилстрой» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 180559 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Псковская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Псковский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Деревня |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Борисовичи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Балтийская |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Пом.2002 |
| | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник - пятница |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.3.2 | Рабочее время: Пн-Чт. 09.00 – 18.00; Пт. 09.00 – 16.00 (с 13.00 по 14.00 обед) |
| | 1.4.1 | Номер телефона: 8(8112)44-32-30; 8(8112)201-222 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты: pskovzhilstroj@mail.ru | |

| | | |
|---|-------|--|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": rskovzhlistroi.ru |
| | 1.5.1 | Фамилия: Жогаля |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.3 | Отчество: Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: - |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: - |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом РФ | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6027154129 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1146027000569 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 2.2. О государственной регистрации застройщика, являющегося нерезидентом РФ | 2.2.1 | Страна происхождения юридического лица: отсутствуют |
| | 2.2.2 | Дата регистрации в стране происхождения: отсутствуют |
| | 2.2.3 | Регистрационный номер в стране происхождения: отсутствуют |
| | 2.2.4 | Наименование регистрирующего органа в стране происхождения: отсутствуют |
| | 2.2.5 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения: отсутствуют |
| <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе</p> | | |

управления этого юридического лица

| | | |
|--|--------------|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Пековская область |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование): Пековская область, в лице Государственного комитета Пековской области по имущественным отношениям |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6027007117 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100% |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: отсутствуют |
| | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица: отсутствуют |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: отсутствуют |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: отсутствуют |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: отсутствуют |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения: отсутствуют |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: отсутствуют |
| 3.2. Об учредителе – физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: отсутствуют |
| | 3.3.2 | Имя: отсутствуют |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): отсутствуют |
| | 3.3.4 | Гражданство: отсутствуют |
| | 3.2.5 | Страна места жительства: отсутствуют |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: отсутствуют |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, дом №10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № пп 60518000-019 от «24» октября 2013 г., выданного Администрацией Псковского района

Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, дом №6 (1-очередь).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № пп 605180002005001-013 от «18» июля 2014 года, выданного Администрацией Псковского района

Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, дом №6 (2-очередь).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № пп 605180002005001-029 от «17» декабря 2014 г., выданного Администрацией Псковского района

Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, дом №10а

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № пп 60518000-022 от «29» сентября 2014 г., выданного Администрацией Псковского района

Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, дом №6а

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № пп 605180002005001-027 от «27» ноября 2014 г., выданного Администрацией Псковского района

Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, дом №8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № пп 60518000-014 от «01» апреля 2015 г., выданного Администрацией Псковского района

Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, дом №4а

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 60-РУ60518420-026-2015, выданного Администрацией Псковского района «21» августа 2015 года

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, дом №4</p> <p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. Балтийская, дом №8а</p> <p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. М.Егорова, дом №2 (1-оч.)</p> <p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. М.Егорова, дом №2 (2-оч.)</p> <p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Борисовичи», расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, ул. М.Егорова, д.4</p> | <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 60-РУ60518420-035-2015 от «11» декабря 2015 г., выданного Администрацией Псковского района</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 60-РУ60518420-039-2015 от «25» декабря 2015 г., выданного Администрацией Псковского района</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 60-РУ60518420-0002-2016 от «09» марта 2016 г., выданного Администрацией Псковского района</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 60-РУ60518420-012-2016 от «14» октября 2016 г., выданного Администрацией Псковского района</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 60-РУ60518420-017-2016 от «06» декабря 2016 г., выданного Администрацией Псковского района</p> |
| <p>5.1. О членстве застройщика в</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без</p> |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | указания организационно-правовой формы: « Пековский строительный комплекс » |
| 5.1.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6027121638 | |
| 5.1.3 | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0986.04-2010-6027154129-С-173 | |
| 5.1.4 | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: « 07 » апреля 2015 г. | |
| 5.1.5 | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: « Проектировочный Альянс Монолит » |
| | | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7705521686 |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствуют |
| | | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: отсутствуют |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.01.2017г. |
| | | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 437,00 тыс. руб. |
| | | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 120 304,00 тыс. руб. |
| | | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434 020,00 тыс. руб. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | |
|--|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |

| | |
|--------|--|
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано</p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Отсутствует</p> |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p> |
| 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по</p> |

| | | |
|---|---------------------|---|
| | | <p>ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p> |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.2.1</p> | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -</p> |
| | <p>7.2.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -</p> |
| | <p>7.2.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -</p> |
| | <p>7.2.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -</p> |
| | <p>7.2.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p> |
| | <p>7.2.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p> |
| | <p>7.2.7</p> | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в</p> |

| | |
|--------|---|
| | <p>государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):-</p> |
| 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -</p> |
| 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -</p> |
| 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -</p> |
| 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -</p> |
| 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -</p> |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - |
|------------------------------------|-------|---|

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|--|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один) |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Псковская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Псковский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Борисовичи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Сельское поселение «Завеличенская волость» |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: - |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица | |
| 9.2.9 | Наименование улицы: Завеличенская | |
| 9.2.10 | Дом: 4 | |
| 9.2.11 | Литера: - | |

| | |
|--------|--|
| 9.2.12 | Корпус: - |
| 9.2.13 | Строение: - |
| 9.2.14 | Владение: - |
| 9.2.15 | Блок-секция: I - III |
| 9.2.16 | Уточнение адреса: - |
| 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 5 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 5 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5858,50 м.кв. |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: 1-этаж – внутренний слой из рядового кирпича толщиной 380 мм, наружный слой из рядового кирпича толщиной 120 мм с декоративной штукатуркой; 2-5 этаж - внутренний слой из рядового кирпича толщиной 380 мм, облицовка из лицевого кирпича толщиной 120 мм. |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные ж/б плиты |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В (Высокий) |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: До 5 баллов по шкале MSK-64 согласно картам ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С к СП 14.13330.2011 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|---|--------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Отсутствует |
| | 10.1.2 | Номер договора: - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПсковТИСИз» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6027050539 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Псковжкпстрой» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6027154129 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «22» февраля 2017 года |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0019-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙСВЯЗЬ» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не требуется |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: - |

| | | |
|--|--|--|
| Капитального строительства коммерческом обозначении | | |
|--|--|--|

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | |
|-------------------------------------|--------|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 60-РУ60518420-039-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: «10» марта 2017 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: «10» марта 2020 года |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Псковского района |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Собственность |
| | 12.1.2 | Вид договора: - |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Псковской области |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №208-р |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.08.2013 года |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 09.08.2016 года |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: - |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 60:18:0060201:2563 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 667 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено, кроме велосипедных дорожек |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |

| | | |
|---|--------|--|
| | | Временная парковка автотранспорта на 45 машино-места в границах земельного участка |
| 13.1.3 | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для мусорных контейнеров, детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха, малые архитектурные формы. |
| 13.1.4 | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено в границах земельного участка |
| 13.1.5 | | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации |
| 13.1.6 | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует Мероприятия в составе проектной документации |
| 13.1.7 | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения в составе проектной документации. Технические условия ПАО «МРСК Северо-Запад» «Псковэнерго» № 76-05015/14-002 от 25.02.2015 года, срок действия – два года, продлены до 01.12.2017 года |
| 13.1.8 | | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие г. Пскова |

| | | |
|---|--|--|
| Водоснабжения | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027047825 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2011 год |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-8244 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Три года, срок действия ТУ продлен до 09.07.2017 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водопроведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие г. Пскова |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027047825 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2011 год |
| Канализация | | |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-8244</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Три года, срок действия ТУ продлен до 09.07.2017 года</p> |
| | 14.1.8 | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы</p> |
| <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрообеспечение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p> |
| <p>Электрообеспечение</p> | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональное распределительная сетевая компания Северо-Запада» «Псковэнерго»</p> |
| | 14.1.4 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2015 год</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76-05015/14-002</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года, продлен до 01.12.2017 года</p> |
| | 14.1.8 | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы</p> |
| <p>14.1. О планируемом подключении</p> | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения :</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | Ливневая канализация |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие г. Пскова |
| Ливневой канализации | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комбинат благоустройства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2017 год |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения : Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие |
| Теплоснабжение | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Псковские тепловые сети» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027044260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2014 год и 30.06.2016 года |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3001/05-02 и 3164/05-02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года и два года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| Газоснабжение | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Псков» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027015076 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2014 года |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГ-23/5091 |

| | | |
|--|---|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Три года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие г. Пскова |
| Диспетчеризация лифтов | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Лифтмонтажсервис» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027146713 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016 года | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без срока | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Благоустройство |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети |

| | | |
|---|----------------------|--|
| <p>обеспечения</p> | | <p>инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество</p> |
| <p>Благоустройство</p> | <p>14.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Пековжкилстрой»</p> |
| | <p>14.1.4</p> | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027154129</p> |
| | <p>14.1.5</p> | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017 года</p> |
| | <p>14.1.6</p> | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69</p> |
| | <p>14.1.7</p> | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без срока</p> |
| | <p>14.1.8</p> | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы</p> |
| <p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p> | <p>14.2.1</p> | <p>Вид сети связи: Телефонные сети</p> |
| <p>Телефонизация (отрезок сетей находится на балансе ОАО «Пековжкилстрой»)</p> | <p>14.2.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество</p> |
| | <p>14.2.3</p> | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Пековжкилстрой»</p> |
| | <p>14.2.4</p> | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6027154129</p> |

| | |
|--------|---|
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017 года |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без срока |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных и нежилых помещений и нежилых помещений

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 50 шт. |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - 45 машино-места |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <S9> | Назначение | Этаж располо женни | Номер подъезда | Общая площ адь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|------------|--------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 65,1 | 2 | 1 | 19,4 | Кухня | 11,3 |
| | | | | | | | | Прихожая | 12,3 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|---|------|----------|------|
| | | | | | | | | Кладовая | 2,0 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,6 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 63,9 | 2 | 1 | 20,2 | Кухня | 10,5 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,7 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,2 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,8 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 65,1 | 2 | 1 | 18,9 | Кухня | 13,8 |
| | | | | | | | | Прихожая | 12,9 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,6 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,5 |
| 4 | Жилое | 1 | 2 | 86,8 | 3 | 1 | 22,2 | Прихожая | 14,0 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,4 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,1 |
| 5 | Жилое | 1 | 2 | 106,3 | 4 | 1 | 25,1 | Прихожая | 16,5 |
| | | | | | | | | Кладовая | 3,7 |
| | | | | | | | | Ванная | 4,5 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|----------|------|
| 6 | Жилое | 1 | 2 | 86,9 | 3 | 1 | 22,2 | Кухня | 15,4 |
| | | | | | | 2 | 15,2 | Прихожая | 14,1 |
| | | | | | | 3 | 14,8 | Ванная | 3,8 |
| 7 | Жилое | 1 | 3 | 87,2 | 3 | 1 | 22,4 | Туалет | 1,4 |
| | | | | | | 2 | 18,8 | Кухня | 13,8 |
| | | | | | | 3 | 12,6 | Прихожая | 14,2 |
| 8 | Жилое | 1 | 3 | 58,8 | 2 | 1 | 20,0 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | 2 | 13,8 | Туалет | 1,6 |
| | | | | | | 3 | 12,6 | Кухня | 11,0 |
| 9 | Жилое | 1 | 3 | 44,3 | 1 | 1 | 17,5 | Прихожая | 9,2 |
| | | | | | | 2 | 13,8 | Ванная | 3,2 |
| | | | | | | 3 | 12,6 | Туалет | 1,6 |
| 10 | Жилое | 1 | 3 | 75,3 | 2 | 1 | 24,7 | Кухня | 12,4 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | Прихожая | 6,4 |
| | | | | | | 3 | 12,6 | Кладовая | 2,8 |
| | | | | | | 1 | 17,5 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | Туалет | 1,4 |
| | | | | | | 3 | 12,6 | Кухня | 11,8 |
| | | | | | | 1 | 24,7 | Прихожая | 17,1 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | Ванная | 3,5 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--|-----|--------|----------|------|
| | | | | | | | 2 | 12,3 | Кладовая | 3,7 |
| | | | | | | | 3 | 12,3 | Ванная | 4,5 |
| | | | | | | | 4 | 17,9 | Туалет | 1,9 |
| | | | | | | | 1 | 22,2 | Кухня | 15,4 |
| 16 | Жилое | 2 | 2 | 86,9 | 3 | | 2 | 15,2 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | 3 | 14,8 | Туалет | 1,4 |
| | | | | | | | 1 | 22,4 | Кухня | 13,8 |
| 17 | Жилое | 2 | 3 | 87,2 | 3 | | 2 | 18,8 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | 3 | 12,6 | Туалет | 1,6 |
| | | | | | | | 1 | 20,0 | Кухня | 11,0 |
| 18 | Жилое | 2 | 3 | 58,8 | 2 | | 2 | 13,8 | Ванная | 3,2 |
| | | | | | | | 1 | 20,0 | Кухня | 11,0 |
| | | | | | | | 1 | 17,5 | Кухня | 12,4 |
| 19 | Жилое | 2 | 3 | 44,3 | 1 | | 2 | 13,8 | Ванная | 3,2 |
| | | | | | | | 1 | 17,5 | Кухня | 12,4 |
| | | | | | | | 1 | 17,5 | Прихожая | 6,4 |
| | | | | | | | 1 | 17,5 | Кладовая | 2,8 |
| | | | | | | | 3,8 | Ванная | 3,8 | |
| | | | | | | | 1,4 | Туалет | 1,4 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|----------|------|
| 20 | Жилое | 2 | 3 | 75,3 | 2 | 1 | 24,7 | Кухня | 11,8 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | Прихожая | 17,1 |
| | | | | | | 2 | | Ванная | 3,5 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 65,1 | 2 | 1 | 19,4 | Туалет | 1,6 |
| | | | | | | 1 | | Кухня | 11,3 |
| | | | | | | 1 | | Прихожая | 12,3 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 63,9 | 2 | 2 | 14,7 | Кладовая | 2,0 |
| | | | | | | 1 | 20,2 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | 2 | 20,5 | Туалет | 1,6 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 65,1 | 2 | 1 | 18,9 | Кухня | 13,8 |
| | | | | | | 2 | 14,1 | Прихожая | 12,9 |
| | | | | | | 2 | | Ванная | 3,8 |
| 24 | Жилое | 3 | 2 | 86,8 | 3 | 1 | 22,2 | Туалет | 1,6 |
| | | | | | | 1 | | Кухня | 15,5 |
| | | | | | | 2 | 15,2 | Прихожая | 14,0 |
| | | | | | | 2 | | Ванная | 3,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|----------|------|
| | | | | | | | | Кладовая | 2,8 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,4 |
| 30 | Жилое | 3 | 3 | 75,3 | 2 | 1 | 24,7 | Кухня | 11,8 |
| | | | | | | | | Прихожая | 17,1 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,5 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | Туалет | 1,6 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 65,1 | 2 | 1 | 19,4 | Кухня | 11,3 |
| | | | | | | | | Прихожая | 12,3 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,0 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,6 |
| | | | | | | 2 | 14,7 | Туалет | 1,6 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 63,9 | 2 | 1 | 20,2 | Кухня | 10,5 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,7 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,2 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,8 |
| | | | | | | 2 | 20,5 | Туалет | 1,8 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 65,1 | 2 | 1 | 18,9 | Кухня | 13,8 |
| | | | | | | | | Прихожая | 12,9 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | 2 | 14,1 | Туалет | 1,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|---|---|-------|---|---|------|----------|------|
| 34 | Жилгое | 4 | 2 | 86,8 | 3 | 1 | 22,2 | Кухня | 15,5 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,0 |
| | | | | | | 2 | 15,2 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | 3 | 14,7 | Туалет | 1,4 |
| 35 | Жилгое | 4 | 2 | 106,3 | 4 | 1 | 25,1 | Кухня | 12,1 |
| | | | | | | | | Прихожая | 16,5 |
| | | | | | | 2 | 12,3 | Кладовая | 3,7 |
| | | | | | | 3 | 12,3 | Ванная | 4,5 |
| | | | | | | 4 | 17,9 | Туалет | 1,9 |
| 36 | Жилгое | 4 | 2 | 86,9 | 3 | 1 | 22,2 | Кухня | 15,4 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,1 |
| | | | | | | 2 | 15,2 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | 3 | 14,8 | Туалет | 1,4 |
| 37 | Жилгое | 4 | 3 | 87,2 | 3 | 1 | 22,4 | Кухня | 13,8 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,2 |
| | | | | | | 2 | 18,8 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | 3 | 12,6 | Туалет | 1,6 |
| 38 | Жилгое | 4 | 3 | 58,8 | 2 | 1 | 20,0 | Кухня | 11,0 |
| | | | | | | | | Прихожая | 9,2 |
| | | | | | | 2 | 13,8 | Ванная | 3,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|--------|----------|------|
| | | | | | | | | Туалет | 1,6 |
| 39 | Жилое | 4 | 3 | 44,3 | 1 | 1 | 17,5 | Кухня | 12,4 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,4 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,8 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | Туалет | 1,4 | |
| 40 | Жилое | 4 | 3 | 75,3 | 2 | 1 | 24,7 | Кухня | 11,8 |
| | | | | | | | | Прихожая | 17,1 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,5 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,6 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 65,1 | 2 | 1 | 19,4 | Кухня | 11,3 |
| | | | | | | | | Прихожая | 12,3 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,0 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,6 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 63,9 | 2 | 1 | 20,2 | Кухня | 10,5 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,7 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,2 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,8 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 65,1 | 2 | 1 | 18,9 | Кухня | 13,8 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|----------|------|----------|------|
| | | | | | | | | Прихожая | 12,9 | | |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 | | |
| | | | | | | | | Туалет | 1,6 | | |
| 44 | Жилое | 5 | 2 | 86,8 | 3 | | | 1 | 22,2 | Кухня | 15,5 |
| | | | | | | | | 2 | 15,2 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | 3 | 14,7 | Туалет | 1,4 |
| 45 | Жилое | 5 | 2 | 106,3 | 4 | | | 1 | 25,1 | Кухня | 12,1 |
| | | | | | | | | 2 | 12,3 | Кладовая | 3,7 |
| | | | | | | | | 3 | 12,3 | Ванная | 4,5 |
| | | | | | | | | 4 | 17,9 | Туалет | 1,9 |
| 46 | Жилое | 5 | 2 | 86,9 | 3 | | | 1 | 22,2 | Кухня | 15,4 |
| | | | | | | | | 2 | 15,2 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | 3 | 14,8 | Туалет | 1,4 |
| 47 | Жилое | 5 | 3 | 87,2 | 3 | | | 1 | 22,4 | Кухня | 13,8 |
| | | | | | | | | 2 | 18,8 | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | 3 | 12,6 | Туалет | 1,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|----------|------|
| 48 | Жилое | 5 | 3 | 58,8 | 2 | 1 | 20,0 | Кухня | 11,0 |
| | | | | | | 2 | 13,8 | Прихожая | 9,2 |
| 49 | Жилое | 5 | 3 | 44,3 | 1 | 1 | 17,5 | Кухня | 12,4 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | Прихожая | 6,4 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,8 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,8 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,4 |
| 50 | Жилое | 5 | 3 | 75,3 | 2 | 1 | 24,7 | Кухня | 11,8 |
| | | | | | | 2 | 16,6 | Прихожая | 17,1 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,5 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,6 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <50> | Назначение | Этаж располо жения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|--------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень

помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------------|---------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Подъезд № 1 | | | | |
| 1 | Тамбур | Входная группа | Вход в подъезд | 3,8 |
| 2 | Лестничная площадка | 1-5 этажи | Передвижение между этажами | 45,5 |
| Подъезд № 2 | | | | |
| 3 | Тамбур | Входная группа | Вход в подъезд | 3,8 |
| 4 | Лестничная площадка | 1-5 этажи | Перемещение между этажами | 84,0 |
| Подъезд № 3 | | | | |
| 5 | Тамбур | Входная группа | Вход в подъезд | 3,8 |
| 6 | Лестничная площадка | 1-5 этажи | Перемещение между этажами | 45,5 |
| 7 | Электропроводы | 1 этаж | Обеспечение электроэнергией жилых помещений | 4,5 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электропитовая | - вводно-распределительное устройство - кабельные разделители типа ШРН-2 - насыпные предохранители | - предохранители ШРН-250/125А | Электроснабжение и учет электроэнергии |
| 2 | Водомерный узел | - счетчик - арматура | - счетчик Itron MSD Cyble Ду40 с обводной линией - радиомодуль Everest Cyble (Cyble RF) | |
| 3 | ИТП | -багажировочный клапан -седельно-проходной клапан -расширительный бак -теплообменник -молотковый насос | -BALLOREX Venturi - VFM2 - NG 140/6 "Reflex" - тип НН №19А, 15-ТМТЛ79, 181869 ккал/час «ридан» МАГНАЗ 32-120F, G=7,72 т/ч H=5,57 м | |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадка для временного хранения автотранспорта | нежилое | В границах земельного участка |
| 2 | Площадка для отдыха | нежилое | В границах земельного участка |

| | | | |
|---|--|---------|-------------------------------|
| | взрослого населения | | |
| 3 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | нежилое | В границах земельного участка |
| 4 | Площадка для занятия физкультурой | нежилое | В границах земельного участка |
| 5 | Площадка для хозяйственных целей | нежилое | В границах земельного участка |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20% - 31.10.17г., 40% - 30.06.18г., 60% - 31.01.19г., 80% - 15.08.19г., ввод в эксплуатацию - 10.03.2020г. |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2020 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 120 000 тыс.руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: - залог строящегося многоквартирного дома и земельного участка, предоставленного для строительства; |

| | | |
|--|--------|--|
| | | - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ. |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 60:18:0060201:2563 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Отсутствует |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: - |
| <p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства</p> | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Отсутствует |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей): - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,</p> | | |

| фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | |
|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет |
| | 21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 Организационно-правовая форма: - |
| | 21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: - |
| | 21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: - |
| | 21.3.1 Индекс: - |
| | 21.3.2 Субъект Российской Федерации: - |
| | 21.3.3 Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 21.3.4 Вид населенного пункта: - |
| | 21.3.5 Наименование населенного пункта: - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.6 Элемент улично-дорожной сети: - |
| | 21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: - |
| | 21.3.8 Тип здания (сооружения): - |

| | | |
|---|--------|--|
| | 21.3.9 | Тип помещений: - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона: - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты: - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": - |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: - |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: - |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Сумма жилых помещений – 67 775,3 м² Сумма нежилых помещений – 1 588,4 м²</p> |
| <p>23.1.2</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Нет</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | <p>Раздел 24. Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключаемых застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> |
| <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: -</p> | |
| <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</p> | |
| <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> | |
| <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> | |
| <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> | |
| <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> | |
| <p>24.1.8</p> | <p>Н п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, укладываемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | |
| <p>1:</p> | <p>2</p> | |
| | <p>3</p> | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| <p>соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, укладываемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | - | | |
|---|--|---|--|--|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|------------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: - |
|---------------------------------|--------|------------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер: _____ Е.В.Иванова

Главный инженер: _____ А.Н.Смирнов

Юрист: _____ Д.В.Иванов