


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 25.05.2017

**на строительство девятиэтажного жилого дома на третью блок-секцию, расположенного по адресу:
г. Ангарск, микрорайон 32, в 225 метрах северо-западнее жилого дома № 7**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройкомплекс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройкомплекс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: г. Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом
	1.2.9	Тип помещений: Кабинет 310
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(3952) 295657
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroikom@irmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://stroikom.ru/ http://www.rkprostor.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Петров
	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика  СтройКомплекс

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика

2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3801053916
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1023800525385
2.1.3	Год регистрации 2000г. Зарегистрировано Постановлением мэра Ангарского муниципального образования № 408 от 17 февраля 2000 года

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.1.1	Организационно-правовая форма
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
3.1.4	% голосов в органе управления


3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации


3.2.1	Фирменное наименование организации
3.2.2	Страна регистрации юридического лица
3.2.3	Дата регистрации
3.2.4	Регистрационный номер
3.2.5	Наименование регистрирующего органа
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.2.7	% голосов в органе управления



3.3. Об учредителе - физическом лице


3.3.1	Фамилия Наумов
3.3.2	Имя Олег
3.3.3	Отчество (при наличии) Леонидович
3.3.4	Гражданство русское
3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления 40%


3.3.1	Фамилия Петров
3.3.2	Имя Александр
3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.3.4	Гражданство русское
3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация


	3.3.6	% голосов в органе управления 60%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой (18 мкр, 3-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м. северо-западнее от жилого дома №7
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 38-RU 38310000-6-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства блок-секции 6-10 жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой (18 мкр, 2-я очередь)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м. северо-западнее от жилого дома №7
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  ВЕРТИКАЛЬ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.11.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU38501101-41-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Ангарска
		4.1.1
4.1.2		Субъект Российской Федерации Иркутская область
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации
4.1.4		Вид населенного пункта город
4.1.5		Наименование населенного пункта Ангарск
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов	
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 42	

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 38-RU 38310000-16-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (22 мкр, 3-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 38-RU 38310000-27-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства блок-секции 9, 10 разноэтажного жилого дома с объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (22 мкр, 2-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Ангарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.02.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU38501101-10-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Ангарска
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства малозэтажное жилищное

	строительство II этап
4.1.2	Субъект Российской Федерации Иркутская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ангарск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.8	Тип здания (сооружения) сблокированный жилой дом (поз. 51, 52, 53, 54, 55, 56), сблочированный жилой дом (поз. 62, 63, 64), нежилое помещение №1 (поз. 101), нежилое помещение №2 (поз. 102)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.11.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 38-RU 38310000-14-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.1.1	Вид объекта капитального строительства малозэтажная застройка в микрорайоне новый-4
4.1.2	Субъект Российской Федерации Иркутская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ангарск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

4.1.8	Тип здания (сооружения) жилой дом тип 1.1 (15 шт), жилой дом тип 1.2 (10 шт), жилой дом 2.1 (5 шт), жилой дом 2.3 (3 шт), трансформаторная подстанция, здание обслуживания, здание КНС
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2018
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 38-RU 38310000-19-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0065.13-2009-3801053916-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 11.02.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации,

		членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 01.01.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 153 т.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 486 186 т.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 410 362 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им

	<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с


	законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции

	единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Ангарск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте 32-й микрорайон
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Радужная
	9.2.10	Дом 16
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 16-3
	9.2.16	Уточнение адреса смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, в 225 метрах северо-западнее жилого дома № 7
	9.2.17	Назначение объекта жилое с 2 нежилыми помещениями на уровне 1го этажа
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 9(девять)

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 9(девять)
	9.2.20	Общая площадь объекта 3701,19кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта конструктивная схема каркаса здания безригельная, рамносвязевая с диафрагмами жесткости в двух направлениях из монолитного железобетона; наружные стены этажей надземной части выполняются из мелкогабаритных ячеистобетонных блоков автоклавного твердения; стены техподполья из блоков бетонных толщиной 600мм; в уровне цоколя из обыкновенного кирпича в утеплении по всей высоте.
	9.2.22	Материал перекрытий монолитная железобетонная плита
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В» («высокий»)
	9.2.24	Сейсмостойкость 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора отсутствуют
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Агентство по землеустройству и землепользованию
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3801105709

	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Сибирский Оргстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3801069786
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Ангарское управление строительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3801010824
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2-1-1-0023-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий общество с ограниченной

		ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3811161117
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU38501101-76-2007
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12.12.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 29.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Ангарска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 38/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 09.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Администрация Ангарского городского округа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 3801131762
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация Ангарского городского округа

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 38:26:040703:4115
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6227 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров в наличии (пешеходные дорожки, тротуары, проезды (асфальто-бетон), хозяйственная площадка)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) в границах объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) в наличии, детские спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы песочниц, качелей, урны, скамьи, турники, горка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) в границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению мероприятия в составе проектной документации (посев трав, посадка деревьев, кустарников, устройство газонов)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц пандусы, ограждения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения светильники (освещение околоподъездной территории)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10/2017 (приложение к договору подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не установлен
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10/2017 (приложение к договору подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения не установлен
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Ангарский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3819021859
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2681
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не установлен
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Ангарский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3819021859
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2681
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения 05.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не установлен
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Ангарское управление строительства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3801010824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13/120 продление под № 13/156ТУ от 14.10.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не установлен
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Сибдальсвязь-Ангара
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3808217000

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 48 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест отсутствуют
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 1 (одно, технический этаж)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
		3	4	5	6	7	8	9	10
1	2		1	53,6	2	1	17,3	кухня	10,2
5	жилое	2				2	17,8	коридор	4,4
								сан.узел	3,9
6	жилое	2	1	21,4	1	1	10,5	кухня	3,7
								коридор	4,3
								сан.узел	2,9
1	жилое	2	1	53,6	2	1	17,6	кухня	8,3
						2	14,8	прихожая	9,0
								сан.узел	3,9
2	жилое	2	1	69,7	3	1	11,0	кухня	10,9
						2	9,5	коридор	6,1
						3	15,0	сан.узел	4,3

								прихожая	12,9
3	жилое	2	1	63,8	3	1	15,1	кухня	10,9
						2	10,8	коридор	7,5
						3	14,7	сан.узел	4,8
4	жилое	2	1	59,4	3	1	13,1	кухня	9,0
						2	15,1	коридор	6,6
						3	10,8	сан.узел	4,8
11	жилое	3	1	53,6	2	1	17,3	кухня	10,2
						2	17,8	коридор	4,4
								сан.узел	3,9
12	жилое	3	1	21,4	1	1	10,5	кухня	3,7
								коридор	4,3
								сан.узел	2,9
7	жилое	3	1	53,6	2	1	17,6	кухня	8,3
						2	14,8	прихожая	9,0
								сан.узел	3,9
8	жилое	3	1	69,7	3	1	11,0	кухня	10,9
						2	9,5	коридор	6,1
						3	15,0	сан.узел	4,3
								прихожая	12,9
9	жилое	3	1	63,8	3	1	15,1	кухня	10,9
						2	10,8	коридор	7,5
						3	14,7	сан.узел	4,8
10	жилое	3	1	59,4	3	1	13,1	кухня	9,0
						2	15,1	коридор	6,6
						3	10,8	сан.узел	4,8
17	жилое	4	1	53,6	2	1	17,3	кухня	10,2
						2	17,8	коридор	4,4
								сан.узел	3,9
18	жилое	4	1	21,4	1	1	10,5	кухня	3,7
								коридор	4,3

								сан.узел	2,9
13	жилое	4	1	53,6	2	1	17,6	кухня	8,3
						2	14,8	прихожая	9,0
14	жилое	4	1	69,7	3	1	11,0	кухня	10,9
						2	9,5	коридор	6,1
						3	15,0	сан.узел	4,3
15	жилое	4	1	63,8	3			прихожая	12,9
						1	15,1	кухня	10,9
						2	10,8	коридор	7,5
						3	14,7	сан.узел	4,8
16	жилое	4	1	59,4	3	1	13,1	кухня	9,0
						2	15,1	коридор	6,6
						3	10,8	сан.узел	4,8
23	жилое	5	1	53,6	2	1	17,3	кухня	10,2
						2	17,8	коридор	4,4
								сан.узел	3,9
24	жилое	5	1	21,4	1	1	10,5	кухня	3,7
								коридор	4,3
								сан.узел	2,9
19	жилое	5	1	53,6	2	1	17,6	кухня	8,3
						2	14,8	прихожая	9,0
20	жилое	5	1	69,7	3			сан.узел	3,9
						1	11,0	кухня	10,9
						2	9,5	коридор	6,1
21	жилое	5	1	63,8	3	3	15,0	сан.узел	4,3
								прихожая	12,9
						1	15,1	кухня	10,9
						2	10,8	коридор	7,5
22	жилое	5	1	59,4	3	3	14,7	сан.узел	4,8
						1	13,1	кухня	9,0

						2	15,1	коридор	6,6
						3	10,8	сан.узел	4,8
29	жилое	6	1	53,6	2	1	17,3	кухня	10,2
						2	17,8	коридор	4,4
								сан.узел	3,9
30	жилое	6	1	21,4	1	1	10,5	кухня	3,7
								коридор	4,3
								сан.узел	2,9
25	жилое	6	1	53,6	2	1	17,6	кухня	8,3
						2	14,8	прихожая	9,0
								сан.узел	3,9
26	жилое	6	1	69,7	3	1	11,0	кухня	10,9
						2	9,5	коридор	6,1
						3	15,0	сан.узел	4,3
								прихожая	12,9
27	жилое	6	1	63,8	3	1	15,1	кухня	10,9
						2	10,8	коридор	7,5
						3	14,7	сан.узел	4,8
28	жилое	6	1	59,4	3	1	13,1	кухня	9,0
						2	15,1	коридор	6,6
						3	10,8	сан.узел	4,8
35	жилое	7	1	53,6	2	1	17,3	кухня	10,2
						2	17,8	коридор	4,4
								сан.узел	3,9
36	жилое	7	1	21,4	1	1	10,5	кухня	3,7
								коридор	4,3
								сан.узел	2,9
31	жилое	7	1	53,6	2	1	17,6	кухня	8,3
						2	14,8	прихожая	9,0
								сан.узел	3,9
32	жилое	7	1	69,7	3	1	11,0	кухня	10,9

						2	9,5	коридор	6,1
								сан.узел	4,3
						3	15,0	прихожая	12,9
33	жилое	7	1	63,8	3	1	15,1	кухня	10,9
						2	10,8	коридор	7,5
						3	14,7	сан.узел	4,8
34	жилое	7	1	59,4	3	1	13,1	кухня	9,0
						2	15,1	коридор	6,6
						3	10,8	сан.узел	4,8
41	жилое	8	1	53,6	2	1	17,3	кухня	10,2
						2	17,8	коридор	4,4
								сан.узел	3,9
42	жилое	8	1	21,4	1	1	10,5	кухня	3,7
								коридор	4,3
								сан.узел	2,9
37	жилое	8	1	53,6	2	1	17,6	кухня	8,3
						2	14,8	прихожая	9,0
								сан.узел	3,9
38	жилое	8	1	69,7	3	1	11,0	кухня	10,9
						2	9,5	коридор	6,1
						3	15,0	сан.узел	4,3
								прихожая	12,9
39	жилое	8	1	63,8	3	1	15,1	кухня	10,9
						2	10,8	коридор	7,5
						3	14,7	сан.узел	4,8
40	жилое	8	1	59,4	3	1	13,1	кухня	9,0
						2	15,1	коридор	6,6
						3	10,8	сан.узел	4,8
47	жилое	9	1	53,6	2	1	17,3	кухня	10,2
						2	17,8	коридор	4,4
								сан.узел	3,9

48	жилое	9	1	21,4	1	1	10,5	кухня	3,7
								коридор	4,3
								сан.узел	2,9
43	жилое	9	1	53,6	2	1	17,6	кухня	8,3
						2	14,8	прихожая	9,0
								сан.узел	3,9
44	жилое	9	1	69,7	3	1	11,0	кухня	10,9
						2	9,5	коридор	6,1
						3	15,0	сан.узел	4,3
								прихожая	12,9
45	жилое	9	1	63,8	3	1	15,1	кухня	10,9
						2	10,8	коридор	7,5
						3	14,7	сан.узел	4,8
46	жилое	9	1	59,4	3	1	13,1	кухня	9,0
						2	15,1	коридор	6,6
						3	10,8	сан.узел	4,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	общее крыльцо	149,3	свободная планировка	149,3
2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	на два входа	196,1	свободная планировка	196,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	межквартирные лестничные площадки	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	140,00

2	лифты (холлы лифтовые)	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	73,8
3	лифтовые и иные шахты	1-9 этаж	для подъема жильцов	23,7
4	коридоры	1-9 этаж	помещения общего пользования	158,4
5	технический этаж (подвал)	техподполье	отдельное изолированное помещение с дверью	357,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	вход в многоквартирный дом	пандусы, ограждения	элементы благоустройства	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп
2	техподполье	электрощитовые	инженерные коммуникации, обслуживающие многоквартирный дом	для установки вводных распределительных устройств
		тепловые пункты		для присоединения общедомовых систем к теплосети
		водомерный узел		учет забора воды из системы
3	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы холодного водоснабжения	внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	подача холодной воды в жилые помещения
	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы горячего водоснабжения		подача горячей воды в жилые помещения
	водомерный узел	приборы учета		учет потребленной холодной воды
4	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки канализационной системы	внутридомовая инженерная система водоотведения	водоотведение сточных вод из жилых помещений
5	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы отопления	внутридомовая система отопления	отопление жилых помещений
	радиаторы	приборы отопления в подъездах, мусорокамерах		отопление помещений общего пользования
	приборы учета тепла	приборы учета тепла		учет потребленной тепловой энергии

6	вводно-распределительные устройства, этажные щиты распределения электроэнергии; распределительные и групповые сети; приборы учета	ВРУ ЩЭ-3108, ЩЭ-3208, ЩЭ-3308, УЭРМС ВВГ	внутридомовая система электроснабжения	энергообеспечение многоквартирного дома
7	лифт	1-9 этаж	лифтовое оборудование, грузоподъемность 630 кг.	для подъема на этажи
8	система мусороудаления	Лифтовой холл и помещение 1-го этажа, смежное с тамбурами	ствол мусоропровода и мусоросборные камеры	для удаления отходов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	крыша	защита от атмосферных осадков	на перекрытии последнего этажа
2	ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты и иные ограждающие несущие конструкции)	основные конструкций здания, обеспечивающие его устойчивость	непосредственно здание
3	ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого или (и) нежилого помещения (окна, двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции)	обеспечение обособленности помещений и поддержание теплового режима	непосредственно здание
4	земельный участок, кадастровый номер 38:26:040703:4115, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	обеспечение комфортного проживания и жизнедеятельности	в непосредственной близости от жилого дома (прилегающая территория)

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 декада августа 2017
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 декада декабря 2017
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 декада мая 2018
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства конец декабря 2018
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 79000100руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 25.05.2017 № 35-36043/2017 с ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, расположенного по адресу: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, заключенного Сторонами 25.05.2017
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 38:26:040703:4115
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть

		открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика и сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² Площадь жилых помещений – 38830,95кв.м. Площадь нежилых помещений – 10914,01кв.м.

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
---	--------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за

		1	счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	3
			2	
			отсутствуют	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

**Генеральный директор
ЗАО «Стройкомплекс»**

25.05.2017



А.С. Петров

Прозито, пронумероване и скреплено печатью на 36 листах

Генеральный директор

ЗАО «Стройкомплекс»

А.С. Петров

