

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ №42/2 в МКР №4 ЖИЛОГО РАЙОНА «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» ПО АДРЕСУ КИРОВСКАЯ ОБЛ., Г.КИРОВ, УЛ.МОСТОВИЦКАЯ, Д.9.

По состоянию на 27 июля 2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,9959% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,9926% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г
2	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)	15	120	5038,5	IV квартал 2013	20.12.13г
3	Ул.Героя Костина, д.4	16	236	11534,7	IV квартал 2013	24.12.13г
4	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)	16	272	12969,6	IV квартал 2013	26.12.13г
5	Ул.Ленина, д.198, корп.3	17	225	10913,7	IV квартал 2013	26.12.13г
6	Ул.Ивана Попова, д.56	15	223	9407,3	II квартал 2014 г	25.06.14г
7	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь)	16	290	12131,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
8	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	133	6287,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
9	Ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д)	9	112	4154,6	II квартал 2014 г	27.06.14г
10	Ул.Ленина, д.198, корп.2	17	225	10871,9	IV квартал 2014 г	10.11.14г
11	Ул.Героя Рожнева, д.8	9	45	2562,1	IV квартал 2014 г	18.12.14г
12	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (1 очередь)	16	272	12898,9	IV квартал 2014 г	24.12.14г
13	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (2 очередь)	9	214	7769,3	IV квартал 2014 г	24.12.14г
14	Ул.Ленина, д.198, корп.1	17	225	10847,47	IV квартал 2014 г	25.12.14г
15	Ул.Мостовицкая, д.1	9,16	487	20684,5	II квартал 2015 г	02.07.15г
16	ул.Торфяная, д.11, корп.1	9	288	10620,5	III квартал 2015 г	02.10.15 г.
17	ул.Чистопрудненская, д.2	17	120	5759,7	III квартал 2015 г	09.10.15 г.

18	ул.Торфяная, д.11, корп.2	9	215	7944,1	IV квартал 2015 г	08.12.15 г.
19	ул.Павла Корчагина, д.236, корп.1	16	300	9308,8	IV квартал 2015 г	26.12.15 г.
20	ул.Героя Рожнева, д.4	12,14, 16	219	16790,6	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
21	ул.Мостовицкая, д.5А	14	196	6858	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
22	ул.Чистопрудненская, д.8	16	336	15926,9	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
23	ул.Чистопрудненская, д.4	17	252	12082,6	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
24	ул.Героя Костина, д.1	16	237	16677,2	II квартал 2016 г	20.06.16 г.
25	ул.Чистопрудненская, д.6	17	105	5818,2	II квартал 2016 г	23.06.16 г.
26	ул.Павла Корчагина, д.238	16	351	13832,8	III квартал 2016 г	26.08.16 г.
27	ул.Мостовицкая, д.10	9	119	5955,2	III квартал 2016 г	23.09.16 г.
28	ул.Павла Корчагина, д.236	16	288	9350,3	III квартал 2016 г	26.09.16 г.
29	ул.65-летия Победы, д.1	9	84	6732,1	III квартал 2016 г	30.09.16 г.

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Киров-вспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 июля 2017 года:

- Величина собственных денежных средств – 401 245 тыс. руб.
- Чистая прибыль (по состоянию на 01 июля 2017 года) – 394 235 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) текущего года – 104 118 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 016 194 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 450 088 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.Цель проекта строительства - создание многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в Ленинском районе города Кирова по ул. Мостовицкая, дом 9, (дом № 42/2 по проекту планировки в МКР №4 жилого района «Чистые пруды»).

Срок реализации проекта: начало - ноябрь 2015 г., окончание — III квартал 2019 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, ул. Мостовицкая,9», - разработан в соответствии с проектом планировки МКР №4 жилого района «Чистые пруды» г.Кирова. Положительное заключение негосударственной экспертизы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»» №43-КВП-051-09-15-0068 от 07.09.2015 года.

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-382-2015 от 06 ноября 2015г. Срок действия разрешения – до 06 мая 2019 года.

3.Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предоставлен земельный участок в южной части г.Кирова в МКР №4 жилого района «Чистые пруды» на правах собственности. Основание — договор №135

купли-продажи земельного участка от 26.09.2011 года. Свидетельство о государственной регистрации права № 43-АГ 019779 от 14 апреля 2014 года (повторное, взамен свидетельства 43-АВ №884620 от 15.07.2013 года); запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №43-43-01/357/2013-527 от 15 июля 2013 года.

Земельный участок:

- кадастровый номер - №43:40:000515:2879
- площадь - 9 593 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадка для отдыха взрослых и детей;
- Площадки для чистки вещей;
- Физкультурная площадка;
- Автостоянки для постоянного хранения транспорта;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка для мусоросборных контейнеров;
- Зеленые насаждения.

Водоотвод от здания организован по спланированной поверхности с выпуском в проектируемую ливневую канализацию. Для защиты подвала от подтопления проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- подсыпка площадки на 0,75-2,25 м в среднем;
- планировка рельефа с уклоном от здания;
- устройство асфальтобетонной отмостки по периметру наружных стен.

4. Здание запроектировано в конструкциях сборного железобетонного каркаса. Здание состоит из трёх секций С-1, С-2, С-3. Каждая из 3-х секций оборудована двумя лифтами.

В секции С-1 общее количество этажей 14, в том числе: техническое подполье, 12 жилых этажей (с 1 по 12 этажи), технический чердак. Высота жилого помещения — 2,5 м. Высота помещения технического подполья — 2,36 м. Высота помещений чердака — 1,9 м.

В секции С-2 общее количество этажей 14, в том числе: техническое подполье, 12 жилых этажей (с 1 по 12 этажи), технический чердак. Высота жилого помещения — 2,5 м. Высота помещения технического подполья — 2,36 м. Высота помещений чердака — 1,9 м.

В секции С-3 общее количество этажей 16, в том числе: техническое подполье, 1 этаж - встроенные помещения общественного назначения, 13 жилых этажей (с 2 по 14 этажи), технический чердак. Высота встроенных помещений — 3,3 м. Высота жилого помещения — 2,5 м. Высота помещения технического подполья — 1,96 м. Высота помещений чердака — 1,9 м.

Площадь застройки 1 477 кв.м.

Площадь здания 15 420,5 кв.м.

Строительный объём здания — 54 354,4 куб.м.

Фундаменты — свайные. **Стены подземной части** — стеновые бетонные блоки; выше уровня земли с утеплителем. **Несущие конструкции здания** — железобетонный пространственный каркас. **Колонны** — сборные железобетонные. **Ригели** — сборно-монолитные. **Диафрагмы жёсткости** — сборные железобетонные панели толщиной 160 мм. **Стены наружные** — многослойные из газосиликатных блоков с последующим утеплением и с защитным слоем из тонкослойной штукатурки. **Стены лестничной клетки** — силикатный кирпич с утеплением. **Шахты лифтов** - сборные железобетонные панели. **Вентиляционные блоки** — сборные железобетонные. **Перекрытия** и покрытие — из сборных железобетонных многопустотных плит. **Лестничные марши** - сборные железобетонные. **Ограждение лестниц** — металлическое. **Перегородки** — из силикатного кирпича. **Кровля** - совмещённая рулонная. **Окна и балконные двери** — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. **Двери наружные** входные в подъезд — металлические. **Двери входные в квартиру** — металлические.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 235, в том числе:

- 1 комнатных - 135 квартир,
- 2 комнатных - 56 квартир,
- 3 комнатных - 44 квартир.

Общая площадь квартир с учётом летних помещений — 10 112,6 кв.м.

Количество самостоятельных частей (встроенных помещения общественного назначения), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 3, в том числе:

- офис №1 в секции С-3,
- офис №2 в секции С-3,
- магазин №1 в секции С-3.

Площадь встроенных помещений — 294,4 кв.м.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6. В состав общего имущества в многоквартирном доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляция, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (кроме находящегося в квартирах), находящееся в данном доме, также элементы благоустройства и озеленение земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах такого земельного участка, наружные сети дворового освещения, сети телефонной канализации, электросети 0,4кВ от ВРУ дома до трансформаторной подстанции; земельный участок, на котором расположен данный дом, и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на таком земельном участке. При наличии в многоквартирном доме оборудования для очистки питьевой воды и устройства для раздачи питьевой воды первой категории такое оборудование не является имуществом общего пользования.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию — III квартал 2019 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома составляет 203 753,76 тыс. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»;
- ООО «Ритм-Сети»;
- ООО «Лифтсервис»;
- ИП Дресвянников А.В.;
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»;
- ООО «Кировпромвентиляция»;
- ООО «ИнТехСервис».

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Администрация района;
- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова;
- Управление государственного строительного надзора министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
- Проектная организация;
- Организация заказчика-застройщика, исполнителя - ООО «Кировспецмонтаж».

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»;
- ООО «ИнТехСервис»;
- ОАО «Ростелеком»;
- МУУП «Гордормостстрой»;
- ОАО «Кировские коммунальные системы»;
- МУП «Кировсвет».

11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщики:

1) ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935 место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, офис 1705-1707.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 года.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-153431/2016 от 07.04.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения,
- строительный адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Ленинский р-н, ул. Мостовицкая, д. 9.

2) ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 место нахождения: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016 года.

Договор №ГОЗ-84-0370/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 23.03.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения,
- строительный адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Ленинский р-н, ул. Мостовицкая, д. 9.

12. Денежные средства для строительства (создания) многоэтажного многоквартирного жилого дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13. К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на 15 листах.

Ст.специалист отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Лимонова М.В.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.