

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома с офисными помещениями ОАО
«Медтехника» по ул.Ярославского 34 в г. Якутске (Блок А)

Дата и место размещения: «02» апреля 2015г. сайт: <http://novostroyki.ykt.ru/>

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой»	
	Место нахождения	Юридический адрес: 678900, РС (Я), г. Алдан, ул. Маяковского, 14. Фактический адрес: 677027 РС (Я), г. Якутск, ул. Кирова 18, блок В, оф.1004	
	Режим работы	С 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00	
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 08 ноября 2007 г., серия 77 № 009399920. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 08 ноября 2007 г., серия: 14 № 001665135 ОГРН: 1077762180704 ИНН: 7724638908	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Открытое акционерное общество «Алмаззолотокомплект»	100 %
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный жилой дом с магазином по ул. Жорницкого в квартале 17 г. Якутска Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 14301000-109-14 выдано окружной администрацией города Якутска "11" декабря 2014 года.	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности ¹ (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) Жилищно-гражданское строительство	
	Номер лицензии	0653.05-2013-7724638908-С-122	

¹ Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

	Срок действия лицензии	Без ограничения срока действия
	Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Международная Гильдия Транспортных Строителей»
1.6.	Финансовый результат текущего года	- 347
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	13945
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	27784
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Блок А 1 этап – строительство нулевого цикла 2 этап – строительство основного объекта 3 этап – отделка и благоустройства Срок начала строительства – 2 квартал 2015 Срок окончания строительства – 2 квартал 2017
	Результат государственной экспертизы проектной документации ²	Положительное заключение Госэкспертизы №14-1-4-0008-15 от 20.03.2015 г. Нулевой цикл.
2.2.	Разрешение на строительство	№RU 14301000-33-15, выдано 02.04.2015г. Окружной администрацией города Якутска. Этап: нулевой цикл
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельных участков, находящихся в собственности ОАО «Медтехника» №02/2014 от 23 декабря 2014 г. Акт приема-передачи земельного участка №1 от 23 декабря 2014 г. Акт приема-передачи земельного участка №2 от 23 декабря 2014 г.
	Собственник земельного участка ³	Открытое акционерное общество «Медтехника»
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок №1: 14:36:107005:324 Площадь земельного участка: S=3288 м ² Участок №2: 14:36:107005:325 Площадь земельного участка: S=929 м ²
	Элементы благоустройства	Согласно проектной документации (озеленение, детская площадка, подъездные пути, автомобильная стоянка, освещение территории)
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «55», ул. Ярославского 34
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями ОАО «Медтехника» по ул. Ярославского 34 в г. Якутске (Блок А)

² если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом

³ в случае, если застройщик не является собственником

	Краткие проектные характеристики	Фундаменты – свайные буроопускные сеч.400*400,перекрытия – монолитные железобетонные, стены бетонные камни, фасадная система – «U-KON» с отделкой керамогранитными плитами, кровля- теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНиколь».			
	Проектная организация	Открытое акционерное общество «Якутагропромпроект», шифр №3373 –ГП, ПЗ, ПОС, АР,КР			
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Этажей – 12 Подъездов – 2 Квартир – 88			
	Площадь застройки	929,79 м2			
	Строительный объем, всего	27 348,05 м3			
	В т.ч. офисные помещения	1832,63 м3			
	Жилая часть	25 515,42 м3			
	Общая площадь здания, всего	8165,94 м2			
	В т.ч. офисные помещения	511,73 м2			
	Полезная площадь офисных помещений	408,09 м2			
	В т.ч. жилая часть	7654,21 м2			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁴	
				от до	
		1	44	42,61	45,71
		2	44	73,32	76,52
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения для оборудования, обеспечивающее техническое обслуживание дома (электро-щитовая, узел ввода, инженерные коммуникации, тамбуры, коридоры, лестничные марши и площадки) передаются в общую совместную собственность дольщиков по завершению строительства; Земельные участки (находятся в аренде ООО «КапиталСтрой») передаются в общую совместную собственность дольщиков по завершению строительства			

⁴ При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 квартал 2017 года
2.8.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска
	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	- гражданская ответственность в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатка работ - гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
2.9.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве.
	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	490 000 тыс. рублей
2.9.1.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СтройСоюз», ООО «Строительные решения» ООО «Дорстройсервис», ООО «Окна Якутска», ООО «Строй-Мастер», ООО «Тускул», «ООО СУ-78».
2.10.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
2.11.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве и использования собственных денежных средств.

Генеральный директор
ООО «КапиталСтрой»



В.Ф. Любченко