

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Арсенал - 1»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188661, Ленинградская область,  
Всеволожский район, д. Мурино, бульвар  
Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31Н**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: referent@arsenalestate.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 августа 2017 г.

№ 47-RU47504307-61-2013

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом № 13 со встроенным дошкольно-образовательным учреждением  
и пристроенной автостоянкой № 13-А**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Менделеева, дом 12, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района  
**Ленинградской области от 12.12.2016 № 356 и от 15.08.2017 № 217)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:571**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 04 сентября 2013 года № RU47504307-61 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	159821,62	162854
в том числе надземной части	куб. м	127528,16	131416
Общая площадь	кв. м	51291,5	49558,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1879,1	1853,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Подземная автостоянка</b>			
Количество мест		215	215
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Монолитный ж/б, инверсионная эксплуатируемая	Монолитный ж/б, инверсионная эксплуатируемая
Строительный объем - всего	куб. м	23946,46	23946
в том числе надземной части	куб. м	0	0
Общая площадь	кв. м	6487,91	6381,5
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №13 со встроенным дошкольно-образовательным учреждением</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	26128,04	26063,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11369,3



Количество этажей	шт.	18	18
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	588/26086,7	588/26063,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	393/-	393/13630
2-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/7935,5
3-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/4497,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27179,16	27154,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь детского дошкольного учреждения	кв. м	1782,1	1589,8
Площадь коммерческого помещения	кв. м	97	89,2
Строительный объем - всего	куб. м	135875,16	138908
в том числе надземной части	куб. м	127528,16	131416
Общая площадь	кв. м	44803,59	43176,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Подземная автостоянка</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	21	20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Жилой дом №13 со встроенным дошкольно-образовательным учреждением</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	72	69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15 августа 2017 года, подготовленных Белашевым Павлом Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-12-0360 выдан 06.03.2012 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2012 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

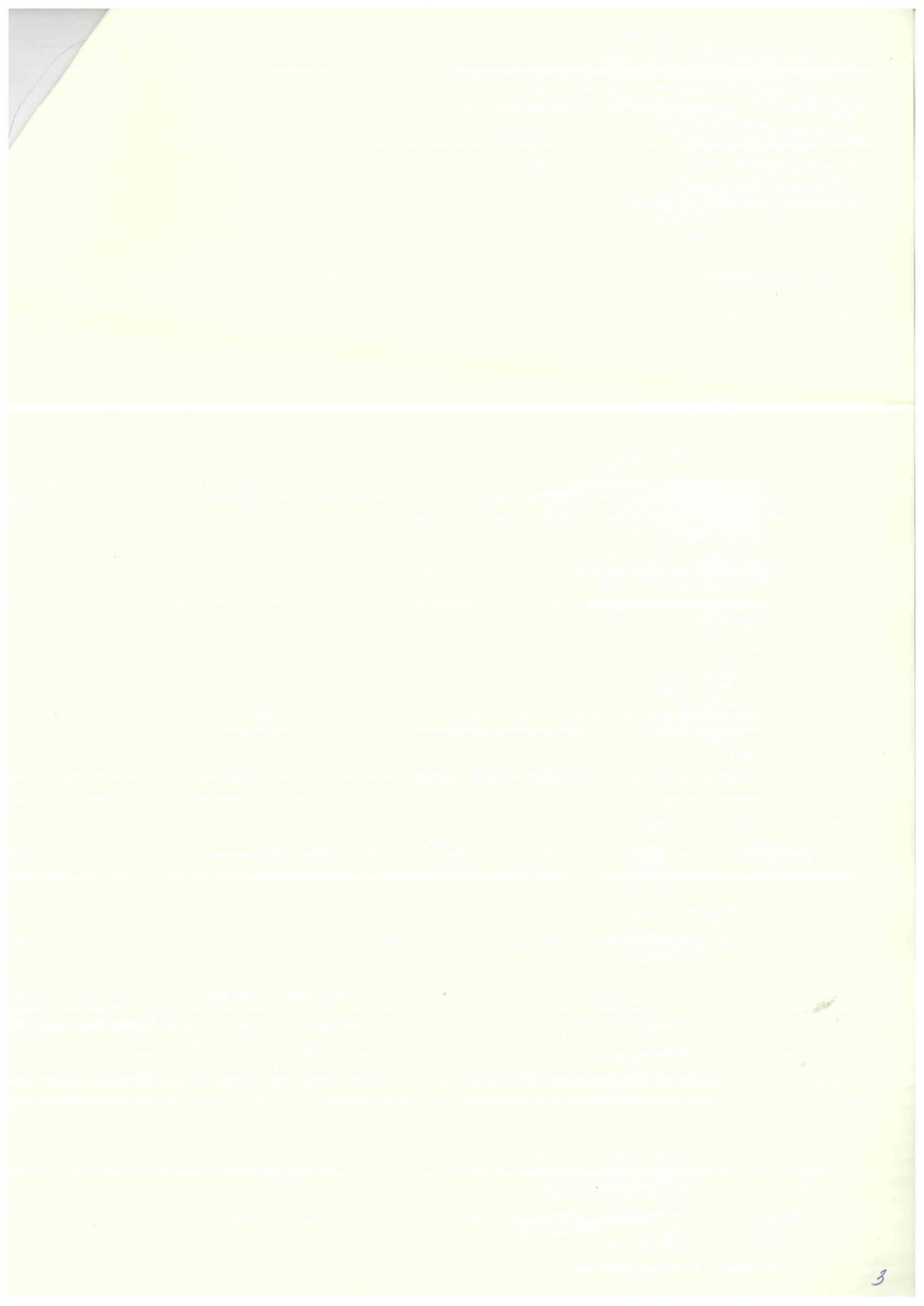
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е. В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)



“ 28 ” августа 2017 г.



В настоящем документе прочитано и пронумеровано  
листа (ов)

*Иванов*

