

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект: «Жилой дом №1 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение,
расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район,
микрорайон «Нанжуль-Солнечный».

г. Красноярск

26 августа 2015 г.

Информация о застройщике

1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а так же о режиме его работы:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (ООО УСК «СИБИРЯК» - сокращенное наименование, далее - Общество), юридический адрес: 660135 Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Батурина, дом 1, фактический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, дом 1. За информацией обращаться в кабинет № 1-04 «Отдел инвестиций» или по номерам телефонов приемной Общества – 274 98 50, отдел инвестиций – 274 98 91. Режим работы: с 8.00 до 17.15 часов – понедельник, вторник, среда, четверг, с 8.00 до 16.00 часов – пятница, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье).

2. О государственной регистрации застройщика:

Общество зарегистрировано 03.11.2004 за ОГРН 1042402971544 в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Красноярска Красноярского края (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 03.11.04 серия 24 № 000573065), поставлено на учет 16.10.2012 г. в налоговом органе – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам Красноярского края (ИНН/КПП 2466123241/ 246750001).

ООО «УСК «СИБИРЯК» участвовало в процессе реорганизации, в форме присоединения, в процессе которой участвовали ООО «УСК «СИБИРЯК» и ООО «Сибиряк-Спорт» (ОГРН 1082468028554), по итогам которой ООО «Сибиряк-Спорт» прекратило свою деятельность после присоединения к ООО «УСК «СИБИРЯК», о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю была сделана запись в Единый государственный реестр юридических лиц за ГРН 2112468657409, что подтверждается свидетельством от 30.09.2011 серия 24 №005749591.

В процессе реорганизации на общем собрании участников ООО «УСК «СИБИРЯК» и ООО «Сибиряк-Спорт» (протокол от 23.09.2011г.) была утверждена новая редакция Устава ООО «УСК «СИБИРЯК», о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за ГРН 2112468665505 (Свидетельство от 04.10.2011 серия 24 №005751389). ООО «УСК «СИБИРЯК» участвовало в процессе реорганизации, в форме присоединения, в процессе которой участвовали ООО «УСК «СИБИРЯК» и ООО «ЕНИСЕЙ-ТРЕЙДИНГ» (ОГРН 1042402500634), по итогам которой ООО «ЕНИСЕЙ-ТРЕЙДИНГ» прекратило свою деятельность после присоединения к ООО «УСК «СИБИРЯК», о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю была сделана запись в Единый государственный реестр юридических лиц за ГРН 2122468422118, что подтверждается свидетельством от 09.06.2012 серия 24 №006040335.

В процессе реорганизации на общем собрании участников ООО «УСК «СИБИРЯК» и ООО «ЕНИСЕЙ-ТРЕЙДИНГ» (протокол от 04.06.2012г.) была утверждена новая редакция Устава ООО «УСК «СИБИРЯК», о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за ГРН 2122468430027 (Свидетельство от 15.06.2012 серия 24 №006040230).

3. Об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя, фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя, а так же процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель в органе управления этого юридического лица:

Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» являются:

Егоров Владимир Владимирович – 75% голосов

Кочеткова Екатерина Кондратьевна – 25 % голосов.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

За период с августа 2012г. по август 2015г. Общество построило и ввело в эксплуатацию следующие объекты:

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 25, проектный срок ввода – декабрь 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2012г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 31, проектный срок ввода – декабрь 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2012г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 29, проектный срок ввода – февраль 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2012г;
- жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 33, проектный срок ввода – июль 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012г;
- жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Чернышевского, 110, проектный срок ввода – август 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 39, проектный срок ввода – май 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 21, проектный срок ввода – август 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 37, проектный срок ввода – август 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 41, проектный срок ввода – октябрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 27, проектный срок ввода – май 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 41, проектный срок ввода – октябрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Любы Шевцовой, д. 74, проектный срок ввода – декабрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, 47, проектный срок ввода – март 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Любы Шевцовой, д. 76, проектный срок ввода – декабрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013г;

- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Любы Шевцовой, д. 78, проектный срок ввода – декабрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д. 45, проектный срок ввода – июль 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д. 35, проектный срок ввода – сентябрь 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2013;
- жилой дом (II этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д.33, проектный срок ввода – июль 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013г;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Чернышевского д.114, проектный срок ввода – апрель 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2014;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Линейная, д.107, проектный срок ввода – сентябрь 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2014;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д.20, проектный срок ввода – декабрь 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014;
- жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д.22, проектный срок ввода – декабрь 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2014;
- жилой дом (II этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д.24, проектный срок ввода – апрель 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2014;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д.43, проектный срок ввода – июнь 2015 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2014;
- жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Дмитрия Мартынова, д.24, проектный срок ввода – март 2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014.
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Республики, д.39, проектный срок ввода – июнь 2015 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Республики, д.35, проектный срок ввода – июнь 2015 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Республики, д.37а, проектный срок ввода – июнь 2015 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015;
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Республики, д.33а, проектный срок ввода – июнь 2015 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015.
- жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Линейная, д.105, проектный срок ввода – май 2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2015.
- жилой дом (II этап строительства) по адресу: г. Красноярск, ул.Линейная, д.105, проектный срок ввода – май 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2015.
- жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Караульная, д.48, проектный срок ввода – декабрь 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2015.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Общество допущено к выполнению работ по строительству и инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в приложении к Свидетельству:

Свидетельство №0958.11-2009-2466123241-С-011 от 23 декабря 2013г., выдано на основании Решения Совета НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

(Протокол №253 от 23 декабря 2013г). Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Общество имеет Лицензию №24-Б/00131 от 03 ноября 2009г. на осуществление: Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданную Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Настоящая лицензия представлена на срок: бессрочно.

Общество имеет Лицензию №СО-02-115-1927 от 21 марта 2013 г. на осуществление: деятельности при сооружении и эксплуатации ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов в части выполнения работ и предоставления услуг эксплуатирующей организации. Срок действия лицензии до 21 марта 2016 г.

Свидетельство №0726-2013-2461002003-П-9 от 24 декабря 2013г., выдано на основании Решения Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» №88 от 24 декабря 2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат за полугодие 2015 года равен 332 687 тысяч рублей, кредиторская задолженность за полугодие 2015 года составила 981 922 тысячи рублей, дебиторская задолженность за полугодие 2015 года – 4 754 757 тысяч рублей.

Указанная информация отражена в бухгалтерской отчетности на 30.06.2015 года.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации.

Целью строительства жилого дома № 1 в микрорайоне «Нанжунь-Солнечный» г. Красноярск является улучшение жилищно-бытовых условий населения и снижение дефицита в потребности жилья.

Дом начат строительством в августе 2015г. с устройства фундаментов, реализация проекта строительства будет осуществляться в один этап.

Предварительно планируемый срок окончания строительства (семьсот семнадцать квартир с №1 по №717, офисы №№1-11) – июнь 2017 г., получения разрешения на ввод – июнь 2017г., передачи квартир инвесторам – до 1 сентября 2017г.

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу и получила положительное заключение в ООО «КНЭПИ» от 11.08.2015г. №4-1-1-0031-15.

2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 24-308-298-2015 от 24.08.2015г. выдано Администрацией г.Красноярск.

3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства.

Объект строительства располагается на земельном участке, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив «Нанжунь-Солнечный», и принадлежащем ООО «УСК «СИБИРЯК» на праве собственности. Права на земельный участок принадлежат компании ООО УСК «СИБИРЯК» на основании:

- договора купли-продажи от 22.03.2012г. №1.

- свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 29.06.2012 г. 24 ЕК 585638;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.05.2015 г. 24 ЕЛ 900377.

Кадастровый номер земельного участка 24:50:0000000:461, площадь земельного участка 347114 кв. м.; кадастровая выписка о земельном участке от 21.05.2015 г. №24/15-356596.

Информация о благоустройстве:

Благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное покрытие проездов и парковок, брусчатое покрытие тротуаров, бетонную отмостку, а также площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивные площадки, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок).

Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев, а также кустарников.

4. О местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой дом №1 по проекту будет находиться в г.Красноярске, Советский район, мкр. «Нанжуль-Солнечный». Территория участка жилого дома №1 с северной, с западной и с восточной стороны граничит с территорией перспективной застройки, а с южной стороны – с территорией ранее запроектированного жилого дома №2.

Этажность – 16

Количество этажей – 17 (в том числе техническое подполье)

Количество блок-секций – 9.

Состав квартир типового этажа: блок-секции №1 – 2-2-2-2-2; блок-секции №2 – 1-Г-Г-Г-Г-Г-Г-Г-Г-Г-Г-Г; блок-секций №№3,7 – 2-2-3; блок-секций №№4,5,6 – 3-1-2-1-3; блок-секции №8 – 4-2-1-1-3; блок-секции №9 – 2-2-2-1-3.

Количество квартир – 717.

Количество нежилых помещений – 11 офисов.

По проекту строительный объем объекта строительства составляет 173667,3 куб.м, площадь жилого здания – 50631,6 кв. м.

Фундаменты здания - свайные, наружные стены – сборные трехслойные керамзитобетонные панели, внутренние стены – несущие сборные железобетонные панели, плиты перекрытия и покрытия здания – железобетонные, кровля – рулонная с утеплителем.

5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

В составе строящегося жилого дома проектом строительства предусмотрены самостоятельные части объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства:

Квартиры:

Количество комнат	Общая площадь квартир с учетом балконов (к=0,3) и лоджий (к=0,5), м ²	Площадь квартир без учета балконов и лоджий, м ²	Количество квартир, шт.
Г	25,44	24,15	178
Г	29,79	28,50	1
1	44,33	41,75	1

1	51,73	49,15	14
1	41,22	40,40	3
1	41,20	40,35	12
1	41,25	40,40	86
1	52,00	51,18	3
1	37,97	36,03	13
1	42,44	40,41	13
1	37,92	35,98	1
1	42,39	40,36	1
2	50,01	48,31	9
2	50,06	48,36	61
2	53,53	52,68	6
2	53,55	52,73	1
2	53,58	52,73	36
2	58,11	57,29	6
2	58,16	57,34	38
2	64,33	63,51	1
2	63,26	62,41	25
2	56,61	54,91	25
2	58,94	58,09	1
2	54,41	52,71	1
2	63,20	62,35	3
2	56,56	54,86	3
2	65,35	61,38	13
2	65,30	61,33	1
3	72,22	69,64	12
3	67,57	64,99	1
3	72,18	69,60	2
3	70,11	69,29	12
3	70,16	69,34	92
3	72,24	69,66	13
3	72,28	69,70	1
3	67,54	65,62	13
3	67,49	65,57	1
4	83,72	81,80	1
4	83,77	81,85	13
Общее количество квартир: 717 шт. Малогабаритные квартиры: 179 шт. Однокомнатные квартиры: 147 шт. Двухкомнатные квартиры: 230 шт. Трехкомнатные квартиры: 147 шт. Четырехкомнатные квартиры: 14 шт.			

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий 35093,25 м².

Места общего пользования по дому располагаются на каждом этаже, а также включают технические этажи, подвалы, чердаки и составляют всего общую площадь 15538,35 м².

Нежилые помещения: 11 офисов, которые различны по площади и расположению:

- офис №1 располагается в осях 6-9 (Д-И) на первом этаже, блок-секции №7. Полезная площадь офиса 54,29 кв.м. Общая площадь офиса 59,10 кв.м.;

- офис №2 располагается в осях 6-9 (А-Д) на первом этаже, блок-секции №7. Полезная площадь офиса 65,25 кв.м. Общая площадь офиса 71,40 кв.м.;
- офис №3 располагается в осях 1-6 (А-Е) на первом этаже, блок-секции №7. Полезная площадь офиса 64,44 кв.м. Общая площадь офиса 70,00 кв.м.;
- офис №4 располагается в осях 14-17 (В-Ж) на первом этаже, блок-секции №8. Полезная площадь офиса 60,0 кв.м. Общая площадь офиса 65,5 кв.м.;
- офис №5 располагается в осях 9-16 (А-Е) на первом этаже, блок-секции №8. Полезная площадь офиса 86,77 кв.м. Общая площадь офиса 89,50 кв.м.;
- офис №6 располагается в осях 2-9 (А-Е) на первом этаже, блок-секции №8. Полезная площадь офиса 76,91 кв.м. Общая площадь офиса 84,1 кв.м.;
- офис №7 располагается в осях 1-4 (В-Ж) на первом этаже, блок-секции №8. Полезная площадь офиса 60,00 кв.м. Общая площадь офиса 65,5 кв.м.;
- офис №8 располагается в осях 8-10 (А-Е) на первом этаже, блок-секции №9. Полезная площадь офиса 101,34 кв.м. Общая площадь офиса 110,0 кв.м.;
- офис №9 располагается в осях 5-8 (А-В) на первом этаже, блок-секции №9. Полезная площадь офиса 41,94 кв.м. Общая площадь офиса 47,9 кв.м.;
- офис №10 располагается в осях 6-11 (А-Е) на первом этаже, блок-секции №9. Полезная площадь офиса 31,14 кв.м. Общая площадь офиса 35,8 кв.м.;
- офис №11 располагается в осях 1-4 (А-Е) на первом этаже, блок-секции №9. Полезная площадь офиса 101,34 кв.м. Общая площадь офиса 110,0 кв.м.;
- электрощитовая офисов располагается на первом этаже блок секции №8 в осях 4-6 (Г-Д). Общая площадь электрощитовой 4,92 кв.м.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения в составе многоквартирного дома по своему функциональному назначению являются офисами.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят: инженерные коммуникации в доме, лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями, лифтовые холлы, мусоропроводы с мусорными камерами, лестницы с лестничными площадками, электрощитовые для жилых и нежилых помещений, расположенные на 1 и техническом этажах, венткамеры, подвальные и чердачные помещения, внутриплощадочные инженерные сети, часть земельного участка, на которой расположен дом с элементами благоустройства.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства (пятьсот десять квартир с №1 по №717, офисы №№1-11) – июнь 2017г.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация г. Красноярска.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства объекта.

За счет разработки и утверждения проектно-сметной документации на объект, получения в установленном законом порядке согласований и положительных заключений экспертизы по проектной документации, страхования строительно-монтажных работ финансовые и иные риски практически сведены на нет. Меры по добровольному страхованию поступающих инвестиций не предусматриваются.

Планируемая стоимость строительства жилого дома № 1 составляет – 2 027 759,5 тыс. рублей.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Основные строительно-монтажные работы – ООО УСК «СИБИРЯК».

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия осуществляется в соответствии со ст. 13, 14,15.2 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Для реализации проекта строительства Обществом используются собственные денежные средства, привлекаются денежные средства инвесторов по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, а также денежные средства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

Директор по финансам
(доверенность от 23.05.2013г.)

Е.К. Кочеткова