

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**21-ти этажные жилые дома с подземной автостоянкой в Мотовилихинском районе, г. Пермь, ул. Макаренко, 19 (строительный адрес).**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1.1 Фирменное наименование застройщика:

**Открытое Акционерное Общество «СтройПанельКомплект».**

1.2 Место нахождения застройщика: 614064 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а. Режим работы: 8.00 -17.00; обед: 13.00 — 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) № 4106 от 17.11.1995 года, выдано Администрацией Свердловского р-на г. Перми. ОГРН 1025900888419 (Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. ИФНС по Свердловскому р-ну г. Перми) серия 59 № 001705102, выдано 11.09.2002 года.

1.4 Учредители (участники) застройщика: Суетина И.П. – 38,6%; Суетин В.П. – 33,45%; ООО «Новис» - 15%, другие юридические и физические лица, владеющие менее 5% - 12,95%.

1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: **ул. Делегатская, 39А (II кв. 2009 г. / июнь 2009 г.), ул. Делегатская, 41 (III кв. 2009 г.), ул. Делегатская, 45 (IV кв. 2009 г. / декабрь 2009 г.), ул. Цимлянская, 23 – 1 пусковой комплекс (IV кв. 2009 г./декабрь 2009 г.), ул. Цимлянская, 23 – 2 пусковой комплекс (II кв. 2010 г./апрель 2010 г.), ул. Янаульская, 38 (IV кв. 2010 г. / декабрь 2010 г.), г. Кудымкар, ул. Пушкина, 62 (III кв. 2010 г./август 2010 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 1 пусковой комплекс (I кв. 2011 г./февраль 2011 г.), ул. Уссурийская, 27 – 1 очередь (II кв. 2011 г. / июнь 2011 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 2 пусковой комплекс (II кв. 2011 г./октябрь 2011 г.), г. Кудымкар, ул. 8 Марта, 9 (IV кв. 2011 г./декабрь 2011 г., Цимлянская, 17 – 1 пусковой комплекс (I кв. 2012 г./апрель 2012 г.)**

1.6 Свидетельство о вступлении в СРО: **свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № Д-63-4904006358-22042011-528 от 22.04.2011 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского края».** **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0076.03-3-2009-5904006358-С-082 от 28.12.2010 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Западуралстрой».**

1.7 Финансовый результат текущего года: прибыль – 440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: - 297 907 000 (Двести девяносто семь миллионов девятьсот семь тысяч) рублей.

1.9 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: - 360 788 000 (Триста шестьдесят миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

**2 ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

2.1 Цель проекта строительства: **удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и нежилых помещениях.**

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства.

1. Устройство свайного фундамента – 2 кв.2012 г.
2. Устройство нулевого цикла – 4 кв.2012 г.
3. Строительно-монтажные работы по возведению коробки – 4 кв.2013 г.
4. Отделочные и специальные работы – 3 кв.2014 г.

Сдача в эксплуатацию: 4 кв.2014г.

2.3 Результаты государственной экспертизы проектной документации: **положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-4-0118-12 от 05.04.2012 года, утвержденное руководителем краевого государственного автономного учреждения управления государственной экспертизы Пермского края Кривошеиным В.Г.**

2.4 Разрешение на строительство: **№ RU 90303000-74/2012 от 13.06.2012 г. на выполнение всего объема работ в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:43 1 1741:71, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.**

2.5. Права застройщика на земельный участок: **Договор №406-04М аренды земельного участка под строительство от 23.12.2004 года, зарегистрирован в УФРС по Пермскому краю 24.11.2006**

года за № 59-59-22/038/2006-1614; Дополнительное соглашение от 21.08.2009 года к Договору аренды земельного участка от 23.12.2004 №406-04М, зарегистрировано 14.10.2009 г. № 59-59-22/040/2009-770; Договор цессии №1Д-150 от 07.04.2011 года, зарегистрирован 24.05.2011 года №59-59-22/016/2011-667 в УФСГРКК по Пермскому краю.

2.6. Собственник земельного участка: Администрация г. Перми

2.7. Границы и площади земельных участков, предусмотренные проектной документацией: Кадастровый номер земельного участка 59:01:4311741:71; площадь земельного участка 15 300 кв.м.; кадастровый номер земельного участка 59:01:4311741:72; площадь земельного участка 2 252 кв.м..

2.8. Элементы благоустройства: предусматривается устройство тротуаров, автопроездов и парковок, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны), детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, озеленение с устройством газона, установка стоек вертикального озеленения.

2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание: На данном земельном участке предусматривается строительство жилого комплекса состоящего из трех жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения объединенных 2-х уровневой встроенно-пристроенной надземно-подземной стилобатной частью. В стилобатной части расположены автостоянка для легковых автомобилей и инженерные коммуникации жилых зданий. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Жилые дома главным фасадом ориентированы на проектируемую улицу Макаренко на севере от участка. Входы в жилые дома предусмотрены на север. Подъезды к проектируемым жилым домам предусмотрены со стороны улиц Уинская и Юрша по существующим внутриквартальным проездам. Проезд к въезду в подземную автостоянку (верхний уровень) предусмотрен по общему проезду на территорию. На придомовой территории предусмотрены автостоянки для временного хранения машин в количестве 17 машиномест вдоль внутримплощадочных проездов, из них 3 машиноместа для маломобильных групп населения.

2.10. Жилые помещения многоквартирного дома по ул. Макаренко,19:

Всего – 340 шт., из них: однокомнатных – 136, двухкомнатных – 136, трехкомнатных – 51, четырехкомнатных - 17 ;

**Описание однокомнатных квартир:**

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
36,87 кв. м	18,84 кв.м.
40,43 кв. м	18,84 кв.м.
42,37 кв. м.	18,75 кв. м.

**Описание двухкомнатных квартир:**

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
51,49 кв. м.	28,99 кв. м.
53,73 кв. м.	31,17 кв. м.
60,03 кв. м	31,17 кв. м.
60,09 кв. м	31,17 кв. м.

**Описание трехкомнатных квартир:**

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
73,22 кв. м.	47,68 кв. м.
81,50 кв. м.	47,68 кв. м.

**Описание четырехкомнатных квартир:**

81,13 кв. м.	52,05 кв. м.
--------------	--------------

**Описание встроенных нежилых помещений:**

**Позиция 1:**

Офис №1 общая площадь - 157,94 кв.м;

Офис №2 общая площадь – 94,96 кв.м;

Офис №3 общая площадь – 136,98 кв.м;

**Позиция 2:**

Офис №1 общая площадь - 174,87 кв.м;

Офис №2 общая площадь – 94,96 кв.м;

Офис №3 общая площадь – 150,12 кв.м;

**Позиция 3:**

Офис №1 общая площадь - 174,87 кв.м;

Офис №2 общая площадь – 94,96 кв.м;

Офис №3 общая площадь – 135,31 кв.м;

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: на первом этаже проектом предусмотрены встроенные нежилые помещения многофункционального назначения общей площадью 1318,49 кв. м.

2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: места общего пользования – лестничные площадки и межлестничные марши, лифтовое оборудование, помещение пожарного поста (поз.1), помещение консьержа с санузлом и кладовой уборочного инвентаря, придомовая территория, чердаки и технические подполья; ИТП, внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения; электрощитовая.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 4 кв.2014 г.

2.14. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: *Департамент градостроительства и архитектуры города Перми.*

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проект строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.16. Стоимость строительно-монтажных работ: **700 966 700** (Семьсот миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчик и генеральный подрядчик ОАО «СтройПанельКомплект».

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном ст.13 ФЗ-214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.19 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - нет.

Действующая по доверенности  
от 03.12.2012 года



И.П. Суетина

