



«Утверждаю»:

Директор ООО «Загородный клуб»

/ М.Н. Немировская

« 31 » декабря 2016 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
общества с ограниченной ответственностью
«Загородный клуб»**

(изменения в новой редакции от 31.12.2016 года)

Объект капитального строительства «Два жилых дома по улице Победы в с. Усть-Качка Пермского района Пермского края . 1-я очередь строительства.

Информация о Застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Загородный клуб»
Место нахождения	Адрес для почтовых отправлений (юридический адрес): Пермский край, с. Усть-Качка, ул. Победы, 2 А адрес приема посетителей в г.Перми: ул. Чернышевского, 28, 7 этаж
Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 003417552, Общество зарегистрировано 20.04.2006 г. ОГРН 1065948019972, ИНН 5948029948 КПП 594801001
Данные об учредителях (участниках)	Сидорова Валентина Владимировна – доля в уставном капитале 50% Сидорова Яна Игоревна – доля в уставном капитале 50%
Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие	«Реконструкция существующей жилой застройки по ул. Победы в с.Усть-Качка Пермского края 2-х и 4-этажными жилыми домами» Срок ввода в эксплуатацию 1 очередь (2-этажные дома: таун-хаусы) по проекту 3 квартал 2007 г., фактически 01.10.2007 г. Срок ввода в эксплуатацию 2 очередь (два 4-этажных дома) по проекту 2 квартал 2009 г., фактически 01.07.2009 г. Срок ввода в эксплуатацию 3 очередь (два 4-этажных дома) по проекту 2 квартал 2010 года, фактически 15.06.2010 г.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность не подлежит лицензированию
Информация о финансовом результате текущего года	Прибыль 158 357,00 рублей (на 30.09.16)
Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	6 352 300,00 рублей (на 30.09.16)
Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	6 119 455,00 рублей (на 30.09.16)

Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство жилого комплекса с административными помещениями
Этапы и о сроки реализации строительства	Начало строительства 1-ой очереди (состоит из трех этапов) - 4 квартал 2012 года Окончание строительства 1-го этапа 1-ой очереди - 2 квартал 2014 года Окончание строительства 2-го этапа 1-ой очереди – 4 квартал 2015 года Окончание строительства 3-го этапа 1-ой очереди – 4 квартал 2017 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Два жилых дома по ул. Победы в с.Усть-Качка Пермского района Пермского края. 1-я очередь строительства», шифр проекта: 616-12/1, с учётом изменений и дополнений, внесённых по замечаниям государственной экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов и других нормативных документов. Положительное заключение Государственной экспертизы от 3 декабря 2012г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 59526000 – 49 / 2012 от 5 декабря 2012 года, № RU 59526000 – 49 / 2012/1 от 21 октября 2014 года в отношении объекта капитального строительства «Два жилых дома по ул. Победы в с. Усть-Качка Пермского района Пермского края. 1-я очередь строительства в соответствии с проектной документацией, шифр проекта: 616-12/1. Разрешение на строительство выдано Архитектурно-строительной инспекцией Пермского муниципального района. Срок действия разрешения на строительство: до 5 марта 2017 года.
Информация о правах на земельный участок и его площади	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1114 общей площадью 16177 кв.м., на котором осуществляется строительство, принадлежит застройщику на основании договора аренды № 250 от 09.08.2006 г., зарегистрированного за № 59-59-14/003/2006-400 15.08.2006 г. ГУ ФРС по Пермскому краю
Информация о собственнике земельного участка	Муниципальное образование Пермский район Пермского края
Информация о границах земельного участка	Земельный участок расположен по четной стороне улицы Победы в с.Усть-Качка
Информация об элементах благоустройства земельного участка	Детская игровая площадка
Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	Строящийся жилой дом расположен по ул. Победы в с. Усть-Качка Пермского района Пермского края (чётная сторона). Один 5-этажный, 9-подъездный жилой дом П-образной формы. На первом этаже расположены офисные помещения. Жилая часть начинается с 2 по 5 этажи. Высота этажа - 3м.
Информация о количестве в составе многоквартирного дома квартир, иных объектов недвижимости	Количество квартир: однокомнатных – 64; двухкомнатных – 73; трёхкомнатных – 7;

	Всего – 144; Количество нежилых помещений под офисы - 13
Описание технических характеристик квартир, иных объектов недвижимости	Площади жилых квартир – от 44,3 до 79,51 кв.м., В каждой квартире предусмотрены застеклённые лоджии;
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Под офисы.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Общедолева собственность: Межэтажные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, чердак, подвал, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. Электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся за пределами квартир и офисных помещений.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	2 квартал 2014 года (1 этап 1 очереди) 4 квартал 2015 года (2 этап 1 очереди) 4 квартал 2017 года (3 этап 1 очереди)
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Архитектурно-строительная инспекция Пермского муниципального района
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	На дату составления декларации такой информации не имеется Страхование не производилось
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	280 млн. руб
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «Строй ЛиС Инвест» - инженерно-геологические изыскания, ООО «ПЕРМОБЛПРОЕКТ» - проектные работы, КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» - государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, ООО «ГеоСтрой» - топогеодезическая привязка местности, ООО «Рост-Строй» - строительные работы, ООО «СК Крылья» - строительные работы, ООО «ПФ Энергомонтаж» - работы по устройству временного электроснабжения строительной площадки, ООО «АТ» - работы по выносу телефонной канализации и телефонных кабелей ОАО «Ростелеком», ООО «Кадор-Строй» - подготовка строительной площадки, благоустройство территории, ООО «СОМ-Строй» – прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации.
Информация о способе	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «Об

обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	участии в долевом строительстве» № 214-ФЗ
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	На дату составления декларации такой информации не имеется

Проектная декларация размещена в интернете на сайте www.zlato.perm.ru 31.12.2016 г.