



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2015

№ 10914-144

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Московская Инвестиционная Группа»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

115035, г. Москва, Космодамианская наб., д. 36

юридических лиц), его почтовый индекс

lparckov@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU/40-301000 - 116 - 2015

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 20.08.2015 вх. № 25529-07-15, в соответствии с подпунктом 26
пункта 1 статьи 7, подпунктом 44 пункта 1 статьи 38 Устава муниципального образования
«Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы
городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-Р «О наделении правом подписи»
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного
объекта капитального строительства, действующего объекта, объекта капитального
строительства, включенного в состав линейного объекта, завершающего работы по
эксплуатации объекта функционального назначения, при которых автотранспортные и
другие характеристики надежности и безопасности и безопасности объекта.

«Жилой дом № 2-трехсекционный со встроенными помещениями-2 этап строительства»,
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Комфортная, д.3 (постановление Городской
Управы города Калуги от 14.10.2014 № 13755-пи),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о привоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000374:41

строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,
г.Калуга, район Правобережья.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

9722-пи 22.08.2013

16977-пи 15.12.2014

№ 11954-пи дата выдачи 16.10.2013 выданные Городской
Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87345,90	87954,20
в том числе наземной части	куб. м	77580,20	78155,00
Общая площадь	кв. м	20112,70	25100,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	1184,80	1167,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Инвалидные пандусы			
Инвалидные пандусы			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15461,20	15169,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7004,40 6427,40	8329,20 7752,20
Количество этажей в том числе подземных	шт.	17/15 2	17/15 2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	256/15461,20	256/15169,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	145/5721,80	145/5592,40
2-комнатные	шт./кв. м	66/5107,60	66/5009,90
3-комнатные	шт./кв. м	45/4631,80	45/4567,60
4-комнатные	шт./кв. м		

Болше чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15461,20	16786,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, сети связи	электрообеспечение, водоснабжение, теплоснабжение, вентиляция, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		газосиликатный блок, вентиляруемый фасад	газосиликатный блок, вентиляруемый фасад
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		линкокром ТКП	линкокром ТКП
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Прозрачность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные пандусники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	В	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,42	0,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатный негорючий утеплитель	минераловатный негорючий утеплитель	минераловатный негорючий утеплитель
Заполнение световых проемов	стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 20.05.2015 кадастровым инженером Ватгевой Галиной Викторовной, № квалификационного аттестата - 40-12-276, выданного министерством экономического развития Калужской области 25.12.2012. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.01.2013.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления строительства
и земельных отношений города Калуги

Д.А.Денисов

