

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству трехсекционного девятиэтажного жилого дома
расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Звездная

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (наименование) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «МРГ-Строй»
1.2.	Место нахождения застройщика	125363 г. Москва, ул. Сходненская, д. 56, офис 6-26
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел.: 8 (495) 669-78-07; e-mail: office@mrg-stroy.ru
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	<u>Внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной ИФНС России № 2 по Владимирской области 22 декабря 2003 года за ОГРН 1033302220082, ИНН 3305050393 / КПП 773301001</u>
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «МРГ-Строй», является Савчук Олег Леонидович, владеющий долей в уставном капитале в размере 100%
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство 6-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д. 53-а Строительство "Цеха по производству мягкой мебели", расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, 4а. Строительство "Центра для паломников", расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Ставропигиальный мужской монастырь Свято-Троицкой Лавры Русской Православной Церкви
1.7.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10 декабря 2013 г. № 0368.05-2010-3305050393-С-107 выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации "Объединение строителей Владимирской области". Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.10.2013 (бухгалтерский баланс на 01.10.2013 г.) получена прибыль в размере 3 540 тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность составляет 26 085 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность составляет 24 606 тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию трехсекционного девятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Звездная
2.2.	Информация об этапах строительства	Этап I: подготовительный - Разработка, согласование, прохождение государственной экспертизы и утверждения в установленном порядке проектной документации строительства Объекта - Оформления разрешения на строительство Объекта Начало этапа: дата подписания контракта Окончание этапа: дата оформления Разрешения на строительство Объекта — 25 сентября 2013г. Этап II: основной - Производство СМР по объекту - Выполнение пуско-наладочных и иных работ, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию - Оформление Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Начало этапа: дата оформления Разрешения на строительство Объекта — 25 сентября 2013г. Окончание этапа: оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию III квартал 2015года. Этап III: завершающий - Завершение расчетов и урегулирование претензий - Подписание сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта - Оформление имущественных прав Сторон по Контракту
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: дата подписания контракта Окончание: III квартал 2015 года
2.3.1.	Информация о сроках начала и окончания строительства	Начало: 25 сентября 2013 года Окончание: III квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение АУ Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области» № 40-1-4-0177-08 от 02.06. 2008г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	RU 4052 1101 47/13 от 25 сентября 2013г. сроком действия до 25 июля 2015г.

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок расположенный по адресу: Калужская область, район Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Звездная, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, кадастровый номер: 40:13:030903:1003, предоставлен Застройщику на основании Договора аренды земельного участка от 12.12.2011г. №190, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 10.01.2012г., номер регистрации 40-40-13/035/2011-241 и Соглашения № б/н от 17 июля 2013г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.12.2011 года № 190, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 04.09.2013г., номер регистрации 40-40-13/016/2013-057.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.
2.8.	Информация о площади земельного участка	Земельный участок, отведенный под строительство площадью 10400 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 8920 кв.м, в т.ч. площадь озеленения - 3875 кв.м. Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, расстановка малых форм архитектуры, посадка деревьев и кустарников, устройство противопожарного проезда, места для парковки автомобилей
2.10.	Информация о границах земельного участка	Территория отведенная под строительство расположена в границах участка, находится в мкр. Маклино г. Малоярославца Калужской области на площадке, ограниченной улицами: Российских газовиков, Крымская, Звездная, Карижская.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описании	Месторасположение в границах земельного участка, по ул. Звездная, г. Малоярославец, Калужская область. Тип дома: монолитный железобетонный с теплым чердаком. Фундаменты - свайные железобетонные с монолитным ростверком. Конструктив здания - рамно-связевой каркас. Колонны, диафрагмы жесткости, перекрытия – монолитные. Наружные стены - самонесущие, 3-х слойные - легкобетонные блоки, утеплитель, керамический лицевой кирпич Этажность: 9 Количество подъездов: 3 С 1-го по 9-ый этажи располагаются жилые квартиры. На 1-х этажах, в каждой из 3-х секций предусмотрено размещение нежилых помещений площадью 39 кв.м., общей площадью 117 кв.м., не входящего в состав общего имущества многоквартирного жилого дома и являющегося самостоятельным нежилым помещением. В подвале предусматривается размещение кладовок площадью от 4 м2 до 10 м2, в количестве 134 шт., общей площадью 800 кв.м., не входящей в состав общей долевой собственности участников долевого строительства и технические помещения входящие в состав общей долевой собственности.
2.12.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный девятиэтажный жилой дом: 213 квартир Студии: 36 шт. (площадью до 36 кв.м) Однокомнатные квартиры: 140 шт. (площадью до 53 кв.м.) Двухкомнатные квартиры: 72 шт. (площадью до 71 кв.м.) Трехкомнатные квартиры: 36 шт. (площадью до 98 кв.м.) Общая площадь квартир: 12284 кв.м.
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные нежилые помещения – общественного назначения, площадью 39 кв.м., в количестве 3 шт., общей площадью 117 кв.м. В подвале размещаются кладовые площадью от 4 м2 до 10 м2, в количестве 134 шт., общей площадью 800 кв.м.
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технические помещения, системы инженерного обеспечения здания.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного дома в эксплуатацию	III квартал 2015г. Администрация муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец"
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.17.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 370 421,35 тыс.руб.
2.18.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ООО «Александр плюс», 107140, г. Москва, Комсомольская пл., д. 3/36 стр.1
2.19.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее – договор) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства жилого дома право аренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке жилой дом.
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Инвестиционный договор №б/н от 31 мая 2013 года между ООО "МРГ-Строй" и ООО "Нефтеснабресурс"

Генеральный директор
 ООО «МРГ-Строй»
 16.12.2013 г.

Савчук О.Л.

