

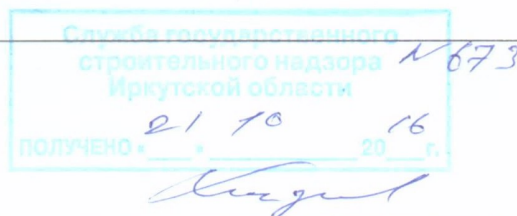
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта:

**«Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г.Шелехова.
1 этап строительства. Жилые дома №№ 1,2,3»**

по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, 2 квартал

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Первостроитель»		
	Место нахождения	666034, Россия, Иркутская область, г.Шелехов, 8 квартал дом 6А		
	Режим работы	С 8.00 до 17.00		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в Налоговом органе от 14.10.2016г. ОГРН 1083827000993, ИНН 3827027815		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Комаренко Наталья Александровна		100
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		---	---	---
		---	---	---
		---	---	---
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	---		
	Номер лицензии	---		
	Срок действия лицензии	---		
	Орган, выдавший лицензию	---		
1.6.	Финансовый результат текущего года			
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	17 000 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	8 329 тыс. руб.		



2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Жилищное строительство
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап строительства. Жилые дома №№ 1,2,3 – до 31 июля 2017г.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 38-1-1-3-0067-16 от 02.09.2016г. выдано ГАУИО «Ирэкспертиза». Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.10.2016г. № 2085-од об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы.
2.2.	Разрешение на строительство	№ 38-102-38-2016 от 18.10.2016г. выдано Администрацией Шелеховского городского поселения
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор № 277 от 06.09.2016г. уступки права аренды земельного участка по Договору № Ю 12/16 аренды земельного участка от 03.06.2016г.
	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
	Кадастровый номер земельного участка	38:27:000102:271
	Площадь земельного участка	2,8292 га
	Элементы благоустройства	---
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иркутская область, город Шелехов, 2 квартал.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилые здания из сборного железобетона, шестиэтажные (6 надземных этажей + подвал). Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Колонны – сборные железобетонные. Диафрагмы – сборные железобетонные. Перекрытия – сборные пустотные железобетонные плиты. Наружные стены – трехслойные железобетонные панели. Лестницы – сборные железобетонные марши. Вентшахты – сборные железобетонные. Шахта лифта – сборная железобетонная. Балконные плиты – сборные железобетонные. Кровля – плоская с организованными внутренними водостоками.
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом № 1 - 30 квартир; Жилой дом № 2 - 30 квартир; Жилой дом № 3 - 48 квартир.

	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.			
				от	до		
				1	60	42,19	42,30
				2	24	61,28	63,98
		3	24	75	75		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Отсутствуют					
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Земельный участок, на котором расположены жилые дома (кадастровый номер 38:27:000102:271), с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ).</p>					
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	31 июля 2017г.					
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Шелеховского городского поселения					

2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риск увеличения планируемой стоимости строительства.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	---
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	196 153 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Фотон»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор займа без номера от 29.08.2016г. заключен с Гринберг А.И.

Генеральный директор ООО «Первостроитель»



Эле Д.А.

