

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома по проезду Лазарева в г. Иркутске.

Дата размещения в сети Интернет – «29» июля 2014 г.  
опубликована на сайте realty.irk.ru

Закрытое акционерное общество «МАИРТА» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.		
1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «МАИРТА»
	Место нахождения	г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 184
	Телефон	(3952) 555-383, 519-067
	Факс	(3952) 519-127
	Эл. почта	mavr@irk.ru
	Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу с 8.00ч. до 17.00 ч., обед с 12.00ч. до 13.00 ч.
1.2	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано регистрационной палатой администрации города Иркутска 30.05.2001г. Свидетельство о государственной регистрации Серия ИРП № 1447. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: дата внесения записи 16 декабря 2002 г. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 102 38 01 54 88 58.
		Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 38 № 0086979 ИНН 3811067770
1.3	Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Петрикова Ривека Исаевна (доля в уставном капитале 34%). Токарева Ирина Олеговна (доля в уставном капитале 33%). Мещанинова Татьяна Ивановна (доля в уставном капитале 33%)
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Группа жилых домов индивидуальной планировки с офисными помещениями, административным зданием и подземной автостоянкой по ул. Трудовая 56/1,/2,/3/4 в г. Иркутске, включающая: <u>Блок-секцию №1</u> -108-квартирный 13-ти этажный с цокольным этажом жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2012 года. Введена в эксплуатацию 17.12.2012г. <u>Блок-секцию № 2</u> – 70-квартирный 15-ти этажный с цокольным этажом жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2011г. Введена в эксплуатацию 30.12.2011г. <u>Блок-секцию № 3</u> - 168-квартирный 13-ти этажный с цокольным этажом жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2010г. Введена в эксплуатацию 31.12.2010г. <u>Подземную парковку</u> – количество мест – 138, общая площадь – 3543,23 кв. м., площадь застройки – 2280 м2, этажность – 2 подземных этажа. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2012 года Введена в эксплуатацию 30.12.2011г.
1.5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №

		0018.05-2009-3811067770-С-022 от 13.03.2013 г., выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона».
1.6	Финансовый результат за 1 полугодие 2014 г.	13 024,00 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 г.	585 761,00 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 г.	417 018,00 тыс. руб.
1.7	Учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом оргane, утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность, аудиторское заключение.	Документы доступны для ознакомления в офисе ЗАО «МАИРТА» по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 184
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по проезду Лазарева в г. Иркутске.
2.1.2	Этапы и сроки реализации проекта	Этапы: 1. Подготовительные работы; 2. Земляные работы; 3. Строительство наружных инженерных сетей; 4. Строительно-монтажные работы. 6. Внутренние специальные работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные, лифты); 7. Отделочные работы - внутренние и наружные; 8. Работы по благоустройству. Сроки реализации проекта строительства: - начало строительства - июль 2014 г., - окончание строительства - октябрь 2016 г.
2.1.3	Результат экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	«Положительное заключение негосударственной экспертизы» № 2-1-1-0009-14 от 20.06.2014 г. ООО «Экспертная компания»
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU38303000 151/14 от 07.07.2014 г., выдано Отделом выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики Комитета по градостроительной политике Администрации г. Иркутска.
2.3.1	Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права: серия 38 АЕ № 306894 от 27.02.2014 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Запись в реестре прав № 38-38-01/176/2012-422 от 19.12.2013г.
2.3.2	Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Земельный участок площадью 2 997,0 кв.м., располагается в Октябрьском районе г. Иркутска кадастровый номер 38:36:000021: 24131
2.3.3	Элементы благоустройства	Элементы благоустройства включают в себя проезды, тротуары, травяное покрытие, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха, площадки для парковок автомобилей.

2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иркутская область, г. Иркутск, проезд Лазарева. На пересечении улиц: 6-я Советская, Карла Либкнехта, Лыткина
2.5.1	Описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Количество этажей-19, в том числе подземный, подвальный и технический этажи, с 2-16 этаж – квартиры. Площадь застройки здания- 899,68 кв.м., общ. площадь здания- 10 798 кв.м., строительный объем- 47 865 куб.м. Количество квартир - 150, в т.ч. однокомнатных – 90 шт., 2-х комнатных – 60 шт.
2.5.2		<p>Указанный жилой дом представляет собой 19-ти этажное монолитное здание (16 надземных этажей, 1 подземный, 1 подвальный этаж и 1 технический).</p> <p>Несущий остов зданий – монолитные железобетонные наружные и внутренние стены, расположенные по всем осям здания. Стены подземной части здания толщиной 300 мм. Наружные стены надземной части толщиной 200 мм. Междуетажные перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Межквартирные и межофисные перегородки из камней бетонных стеновых по ГОСТ 6133-99 толщиной 200мм. Марши монолитные железобетонные.</p> <p>Внутренние стены и перегородки-толщиной 120 мм. гипсокартонные по серии ТИГИ-КНАУФ.</p> <p>Перегородки в сан.узлах толщиной 100 мм. из камней бетонных стеновых по ГОСТ 6133-99.</p> <p>Наружные стены – слоистые конструкции толщиной 500 мм. Внутренний слой - монолитные железобетонные стены, толщиной 200 мм. средний слой - утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ-С по ГОСТ 15588-86 толщиной 180 мм, наружный облицовочный слой - отделочный кирпич М 100, толщиной 120мм.</p> <p>Вентшахты предусматриваются с поэтажной разрезкой, кирпичными с толщиной стенок 120 мм. Шахта лифта монолитная железобетонная.</p> <p>Кровля дома, совмещенная плоская, не эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Окна – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Все квартиры имеют остекленную лоджию. В жилом доме не предусмотрено устройство мусоропровода.</p>
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	На первом этаже размещаются офисные помещения. В подвальном и подземном этажах располагаются технические помещения, такие как тамбур-лифта, помещения тамбур-шлюзов, венткамер, насосная, помещения электрощитовой офисов и жилья, тепловой пункт и водомерный узел, помещение для оборудования связи. В техническом этаже расположено машинное помещение лифта.
2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство.

2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2016 г.
	Орган государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке домов в эксплуатацию	Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска;
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Страхование и регистрация договоров участия в долевом строительстве в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ.
	Планируемая стоимость строительства	299 998 307 рублей
2.10	Перечень организаций, осуществляющих СМ работы и другие работы (подрядчики)	Общестроительные работы – ООО «ИнвестСтройПлюс» Сантехнические работы - ООО «Техстрой»; Электромонтажные работы - ООО «Перспект»; Лифты - ООО «Подъемник»; Слаботочные работы - ООО «Флагман безопасности Восток» Изготовление и монтаж оконных конструкций - ООО «Сибирский двор» Инженерно-геологические изыскания - ООО «ИНГЕО»; Телефонизация – ОАО «Сибирьтелеком»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ.
2.12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На момент опубликования декларации иных договоров и сделок нет.

**Генеральный директор  
ЗАО "МАИРТА"**

**А. В. Мещанинов**