



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Управляющая компания
"Оптимальные инвестиционные решения "
Д.У.ЗПИФ недвижимости "Перспектива",
620144, г. Екатеринбург, ул.Шейнкмана,
д.100А / ул. Московская, д.131

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2016

№ RU 66302000-5604-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, ул. Чайковского, дом 86в

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.03.2016 № 232/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501056:88,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чайковского

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4152, дата выдачи 22.04.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5604-2015, дата выдачи 29.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 1 этап строительства			
Строительный объём - всего	куб.м	50203,23	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	14568,52	13298,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	3474,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	47,47	-
Иные показатели			
количество квартир	шт	228	228
общая площадь квартир	кв.м	9799,33	9824,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9177,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	/ 3474,1
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	228	228
1-комнатные	шт./кв.м	-	176 / 5614,1
2-комнатные	шт./кв.м	-	32 / 1872,4
3-комнатные	шт./кв.м	-	20 / 1691,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9799,33	9824,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,0369	0,0382
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 03.11.2016, подготовлен: Черемисовой Светланой

Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-

14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

(GKUOKS 076A8CD4-DBE9-4B67-9152-71F4ACDEC014F)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

М.П.



г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 () листов
 Д.А. Тарушкин